

Årsredovisning
för
MIMAB Gruppen i Stockholm AB
556677-4724

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MIMAB Gruppen i Stockholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm den 31 juli 2023



Mikael Olsson

Styrelsen för MIMAB Gruppen i Stockholm AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

MIMAB Gruppen i Stockholm äger och förvaltar tomter i Vemdalen, och bedriver därtill projektledning.

MIMAB Gruppen i Stockholm AB äger vidare 100 % av aktierna i Rörstrandsgatans Fastighets AB, organisationsnummer 556328-0451, som också äger fastigheter.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas emellertid ingen särskild koncernredovisning.

Bolaget äger även 33 % av aktierna i Kambrio AB, organisationsnummer 559199-6177. Övriga intressebolag har avyttrats under året.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Kkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 304	1 912	1 288	864	35
Resultat efter finansiella poster	-742	612	11	-42	-266
Soliditet (%)	51,5	59,8	68,8	74,7	81,8

En ökad efterfrågan på bolagets tjänster har medfört att nettoomsättningen 2022 ökat med 73 % jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 146 134	211 658	2 457 792
Disposition enligt beslut av årsstämman:		211 658	-211 658	0
Årets resultat			-741 681	-741 681
Belopp vid årets utgång	100 000	2 357 792	-741 681	1 716 111

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 75 000 (75 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 357 792
årets förlust	-741 681
	1 616 111

disponeras så att i ny räkning överföres	1 616 111
	1 616 111

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
 -2022-12-31

2021-01-01
 -2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 303 898	1 911 716
Övriga rörelseintäkter		0	1 770 628
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 303 898	3 682 344

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-2 064 023	-1 260 112
Övriga externa kostnader		-843 788	-567 132
Personalkostnader	1	-1 100 598	-1 024 605
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 465	-38 227
Summa rörelsekostnader		-4 040 874	-2 890 076

Rörelseresultat

-736 976 792 268

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		618	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	170
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 466	-174 935
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 859	-5 845
Summa finansiella poster		-4 705	-180 610

Resultat efter finansiella poster

-741 681 611 658

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		0	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-400 000

Resultat före skatt

-741 681 211 658

Årets resultat

-741 681 211 658

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

936 026

804 212

Inventarier, verktyg och installationer

3

12 330

44 795

Summa materiella anläggningstillgångar

948 356

849 007

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

301 000

301 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

0

33 398

Andra långfristiga fordringar

7

37 500

125 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

338 500

459 398

Summa anläggningstillgångar

1 286 856

1 308 405

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

652 283

225 720

Övriga fordringar

81 447

81 549

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

150 800

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

108 862

125 782

Summa kortfristiga fordringar

842 592

583 851

Kassa och bank

Kassa och bank

1 201 510

2 220 835

Summa kassa och bank

1 201 510

2 220 835

Summa omsättningstillgångar

2 044 102

2 804 686

SUMMA TILLGÅNGAR

3 330 958

4 113 091

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 357 792

2 146 134

Årets resultat

-741 681

211 658

Summa fritt eget kapital

1 616 111

2 357 792

Summa eget kapital

1 716 111

2 457 792

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

16 426

Övriga skulder

300 000

300 000

Summa långfristiga skulder

300 000

316 426

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

16 707

16 000

Leverantörsskulder

87 005

148 972

Skulder till koncernföretag

623 569

658 500

Skatteskulder

40 347

10 026

Övriga skulder

453 219

170 945

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 000

334 430

Summa kortfristiga skulder

1 314 847

1 338 873

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 330 958

4 113 091

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	804 212	1 958 779
Inköp	131 814	56 876
Försäljningar/utrangeringar	0	-923 097
Omklassificeringar	0	-288 346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	936 026	804 212
Utgående redovisat värde	936 026	804 212

2023080402623

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	217 772	202 117
Omklassificeringar	0	15 655
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	217 772	217 772
Ingående avskrivningar	-172 977	-134 750
Årets avskrivningar	-32 465	-38 227
Utgående ackumulerade avskrivningar	-205 442	-172 977
Utgående redovisat värde	12 330	44 795

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	301 000	301 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	301 000	301 000
Utgående redovisat värde	301 000	301 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Rörstrandsgatans Fastighets AB	100	100	1 000	301 000	
				301 000	
					Eget kapital
Rörstrandsgatans Fastighets AB	Org.nr 556328-0451	Säte Stockholm		2 660 282	Resultat -76 236

2023080402624

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	208 333	208 333
Försäljningar/utrangeringar	-191 667	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 666	208 333
Ingående nedskrivningar	-174 935	0
Försäljningar/utrangeringar	161 735	0
Årets nedskrivningar	-3 466	-174 935
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-16 666	-174 935
Utgående redovisat värde	0	33 398

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	110 000
Tillkommande fordringar	0	75 000
Avgående fordringar	-87 500	-60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 500	125 000
Utgående redovisat värde	37 500	125 000

Not 8 Långfristiga skulder

Posten saknar fastställd amorteringsplan, varför ingen upplysning om belopp som förfaller till betalning inom fem år kan lämnas.

Stockholm den 30 juni 2023


Mikael Olsson
Ordförande


Maria Lindqvist