

**Årsredovisning**  
för  
**Bender Invest AB**  
556672-1329

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Caroline Almgren, Styrelseledamot  
2025-06-23

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver arrendeverksamhet och handel med värdepapper.

Företagets säte är Norrtälje

<b>Flerårsöversikt (TSEK)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	479,1	95,8	290,1	180,9
Resultat efter finansiella poster	-281,9	530,7	-266,6	-580,1
Soliditet (%)	81,29	81,34	81,62	81,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

Företaget har sålt inventarier under året därför den högre nettoomsättning i år.

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	16 374 455	530 666	<b>17 005 121</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		530 666	-530 666	<b>0</b>
Årets resultat			-281 892	<b>-281 892</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>16 905 121</b>	<b>-281 892</b>	<b>16 723 229</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 905 121
årets förlust	-281 892
	<b>16 623 229</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	16 623 229
	<b>16 623 229</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	479 099	95 841
Övriga rörelseintäkter		0	742 973
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>479 099</b>	<b>838 814</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-407 845	0
Övriga externa kostnader		-95 602	-89 775
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 701	-62 701
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-566 148</b>	<b>-152 476</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-87 049</b>	<b>686 338</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 257	3 712
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 100	-159 384
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-194 843</b>	<b>-155 672</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-281 892</b>	<b>530 666</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-281 892</b>	<b>530 666</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-281 892</b>	<b>530 666</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	17 510 825	17 510 825
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	428 000
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	123 130	185 831
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 633 955</b>	<b>18 124 656</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	500 000	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 133 955</b>	<b>18 624 656</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		1 030 478	952 622
<b>Summa varulager</b>		<b>1 030 478</b>	<b>952 622</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3 000	3 000
Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
Övriga fordringar		2 052	54
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 052</b>	<b>53 054</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 353 132	1 275 017
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 353 132</b>	<b>1 275 017</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 438 662</b>	<b>2 280 693</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

20 572 617

20 905 349

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		16 905 121	16 374 455
Årets resultat		-281 892	530 666
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 623 229</b>	<b>16 905 121</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 723 229</b>	<b>17 005 121</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 700 000	3 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18 750	15 000
Övriga skulder		107 022	184 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 616	1 221
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>149 388</b>	<b>200 228</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 572 617</b>	<b>20 905 349</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 510 825	17 510 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 510 825</b>	<b>17 510 825</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 510 825</b>	<b>17 510 825</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	428 000	1 604 195
Försäljningar/utrangeringar	-428 000	-1 176 195
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>428 000</b>
Ingående avskrivningar	0	-1 176 195
Försäljningar/utrangeringar	0	1 176 195
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>428 000</b>

### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 254 022	1 254 022
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 254 022</b>	<b>1 254 022</b>
Ingående avskrivningar	-1 068 191	-1 005 490
Årets avskrivningar	-62 701	-62 701
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 130 892</b>	<b>-1 068 191</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>123 130</b>	<b>185 831</b>

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 700 000	3 700 000
	<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>

### Not 8 Koncerförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till A & C Skogsförvaltning AB, Org. nr 556672-1329, säte Norrtälje, Stockholm.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Bender Invest AB  
Org.nr 556672-1329

7 (7)

Stockholm 2025-06-23

*Bobby Wiejmar*  
Bobby Wiejmar  
Ordförande

*Caroline Almgren*  
Caroline Almgren

*Alexander Bender*  
Alexander Bender