

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Fosielund Holding AB
556140-5167

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fosielund Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-06-18



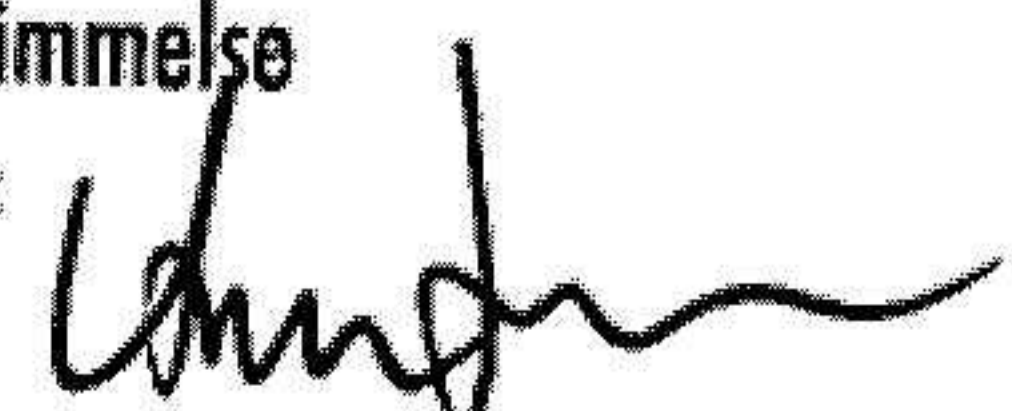
Joel Eklund

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Fosielund Holding AB
556140-5167

Räkenskapsåret

2024

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för Fosielund Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernstruktur

Bolaget är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Fosielunds Fastighets AB org. nr. 556618-9436, Fosieborg AB org.nr. 556619-3578, Fosielunds Förvaltnings AB org. nr. 556950-8228, Fosielund Real Estate Ltd org. nr. 9163096, Fosielund Lockarp AB org. nr. 559239-3572, Fastighets AB Gislövs Hammar org nr. 559373-7876, Malmö Bronssvärdet 1 AB org. nr. 559504-6359 samt det delägda dotterbolaget Fastighets AB Jard org.nr 559371-4271 samt intressebolagen Grenlunden AB org.nr. 559186-2742, Grenlunden Cevi AB org. nr. 559137-9523, Grenlunden Q AB org. nr. 559283-0615 och Kan Dela AB org.nr. 559423-7223.

Fosielunds Fastighets AB, Fosielunds Förvaltnings AB, Fosielund Real Estate Ltd, Fosielund Lockarp AB, Fastighets AB Gislövs Hammar, Malmö Bronssvärdet 1 AB och Fastighets AB Jard äger och förvaltar fastigheter. Fosieborg AB bedriver utveckling av produkter och maskiner. Kan Dela AB, Grenlunden AB, Grenlunden Cevi AB och Grenlunden Q AB bedriver handel med värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har det helägda dotterbolaget Malmö Bronssvärdet 1 AB förvärvats.

Inga andra väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga riskfaktorer

Bolaget och koncernen bedöms ha goda förutsättningar för att kunna utvecklas stabilt framåt. Genom sina tillgångar i fastigheter och värdepapper är bolaget och koncernen finansiellt riskexponerad mot värdeutvecklingen inom dessa tillgångsslag, samt vad gäller fastighetsuthyrningen operationellt riskexponerad mot hyresmarknaden för kommersiella fastigheter i Malmö. Genom sina innehav i rörelsedrivande dotter- och intressebolag är bolaget och koncernen operationellt riskexponerad mot utvecklingen i dessa bolag. Riskerna bedöms som för verksamhetsinriktningen normala. Koncernen arbetar aktivt med förvaltningen av sina tillgångar och utövar löpande översyn och hantering av riskfaktorer. Koncernen har god soliditet.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	41 935	130 255	85 710	30 499	26 783
Resultat efter finansiella poster	-39 177	-416 033	-397 495	210 076	113 187
Balansomslutning	1 240 654	1 194 479	1 278 438	1 255 045	1 071 083
Soliditet %	30,1	37	68	95	97
Avkastning på totalt kapital %	-0,5	-32,5	-30,6	16,7	10,7
Avkastning på eget kapital %	-10,4	-92,9	-45,9	17,5	10,6
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 809	3 214	3 104	3 037	2 881
Resultat efter finansiella poster	-65 048	-429 893	-362 792	231 856	104 062

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	411 888 995
årets förlust	-43 594 847
	368 294 148
disponeras så att i ny räkning överföres	368 294 148

Styrelsens yttrande över koncernbidraget

Under förutsättning av årsstämmans godkännande, har koncernbidrag lämnats om 1 520 969 kronor. Bolagets verksamhet bedrivs med fortsatt lönsamhet och likviditeten bedöms efter lämnat koncernbidrag kunna upprätthållas på en betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att koncernbidraget inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det lämnade koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	3, 15	41 935	130 256
Resultat från handel med värdepapper	4	0	-18 141
Övriga rörelseintäkter		16	906
		41 951	113 021
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-69 705
Övriga externa kostnader	5	-5 293	-73 383
Personalkostnader	6	-4 350	-37 588
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7, 8	-13 401	-134 498
Övriga rörelsekostnader		-42	-6
		-23 086	-315 180
Rörelseresultat		18 865	-202 159
Resultat från finansiella poster			
Resultat avyttring av dotterbolag		0	-192 731
Resultat från andelar i intressebolag		-2 577	-3 827
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-23 847	4 496
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	1 301	6 410
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 919	-28 223
		-58 042	-213 874
Resultat efter finansiella poster		-39 177	-416 033
Resultat före skatt		-39 177	-416 033
Skatt på årets resultat	10	-379	-371
Uppskjuten skatt	26	145	145
Årets resultat		-39 411	-416 260

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	634 574	580 828
Inventarier, verktyg och installationer	8	11	41
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	661	19
		635 246	580 888

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	20	86 483	12 370
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	490 289	116 791
Uppskjuten skattefordran	12, 26	900	769
Andra långfristiga fordringar		4 000	4 000
		581 672	133 930

Summa anläggningstillgångar **1 216 918** **714 818**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Värdepapper		0	431 144
		0	431 144

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		702	755
Aktuella skattefordringar		2 526	3 367
Övriga fordringar		2 576	12 871
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44	68
		5 848	17 060

Kassa och bank 17 888 31 457
17 888 **31 457**

Summa omsättningstillgångar **23 736** **479 662**

SUMMA TILLGÅNGAR **1 240 654** **1 194 479**

Koncernens Balansräkning

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital	13		
Aktiekapital		5 000	5 000
Bundna reserver		1 000	1 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		375 620	413 453
Innehav utan bestämmande inflytande		2 948	3 155
Summa eget kapital		384 568	422 608
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt		10 735	0
		10 735	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		34 533	35 000
		34 533	35 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 070	1 715
Aktuella skatteskulder		310	69
Övriga skulder		805 551	723 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 887	11 836
		810 818	736 872
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 240 654	1 194 479

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Annat eget kapital	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	5 000	1 246 540	-386 056	865 484
Rättelse av fel, not 26			-21 555	-21 555
Justerat ingående eget kapital 2023-01-01	5 000	1 246 540	-407 611	843 929
Omföring av föregående års resultat		-407 611	407 611	0
Kapitaltillskott av minoritetsandel		500		500
Förvärv av minoritet		-5 807		-5 807
Omräkningsdifferens		247		247
Årets resultat			-416 260	-416 260
Summa totalresultat		-412 673	-8 649	-421 321
Utgående eget kapital 2023-12-31	5 000	833 868	-416 260	422 608
Omföring av föregående års resultat		-416 260	416 260	0
Omräkningsdifferens		1 370		1 370
Årets resultat			-39 411	-39 411
Summa totalresultat		-414 890	376 849	-38 041
Utgående eget kapital 2024-12-31	5 000	418 978	-39 411	384 568

Koncernens	Not	2024-01-01	2023-01-01
Kassaflödesanalys		-2024-12-31	-2023-12-31
Tkr			
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		18 864	-394 891
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	14	16 329	322 968
Erhållen ränta och utdelningar		3 633	7 080
Erlagd ränta		-1 506	-28 223
Betald skatt		703	-35 081
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		38 023	-128 147
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		0	27 283
Förändring kundfordringar		53	1 304
Förändring av kortfristiga fordringar		6 051	64 129
Förändring leverantörsskulder		-645	14 820
Förändring av kortfristiga skulder		40 928	413 631
Kassaflöde från den löpande verksamheten		84 410	393 020
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-12 182	-50 411
Förvärvat dotterföretag		-45 529	-2
Sålda dotterföretag		0	-32 627
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		-24 859	-68 356
Investeringar i intressebolag		-14 941	-12 370
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-97 511	-163 767
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		0	500
Transaktioner med minoritetsintressen		0	-36 976
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		-467	-224 967
Årets kassaflöde		-13 569	-32 190
Likvida medel vid årets början		31 457	63 647
Likvida medel vid årets slut		17 888	31 457

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	15, 16	3 809	3 214
Resultat från handel med värdepapper	4	0	-18 141
		3 809	-14 927
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-3 220	-3 124
Personalkostnader	6	-3 456	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	0	-20
		-6 676	-3 144
Rörelseresultat		-2 867	-18 072
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 548	-391 954
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-38 475	177
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	1 170	6 310
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 424	-26 353
		-62 181	-411 821
Resultat efter finansiella poster		-65 048	-429 893
Bokslutsdispositioner	17	21 453	-5 865
Årets resultat		-43 595	-435 757

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not 2024-12-31 2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	1 210	1 210
		1 210	1 210

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	18, 19	380 663	339 287
Fordringar hos koncernföretag		14 157	12 551
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	20, 21	443 906	360 486
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	127 951	53 750
Andra långfristiga fordringar		4 000	4 000
		970 678	770 074

Summa anläggningstillgångar		971 888	771 284
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Värdepapper		0	155 756
		0	155 756

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		641	592
Fordringar hos koncernföretag		206 547	202 894
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		50	0
Aktuell skattefordran		2 384	3 242
Övriga kortfristiga fordringar		2 024	4 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15	15
		211 662	211 510

<i>Kassa och bank</i>		2 226	8 596
-----------------------	--	-------	-------

Summa omsättningstillgångar		213 887	375 862
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 185 776	1 147 146
-------------------------	--	------------------	------------------

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000	5 000
Reservfond		1 000	1 000
		6 000	6 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		411 889	847 646
Årets resultat		-43 595	-435 757
		368 294	411 889
Summa eget kapital	23	374 294	417 889
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		62	911
Skulder till koncernföretag	16	4 789	4 636
Aktuella skatteskulder		152	152
Övriga kortfristiga skulder		803 902	722 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 576	1 175
Summa kortfristiga skulder		811 482	729 258
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 185 776	1 147 146

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	5 000	1 000	1 217 134	-347 933	875 201
Rättelse av fel, not 26				-21 555	
Justerat ingående eget kapital 2023-01-01	5 000	1 000	1 217 134	-369 488	853 646
Omföring av föregående års resultat			-369 488	369 488	0
Årets resultat				-435 757	-435 757
Summa totalresultat			-369 488	-66 269	-435 757
Utgående eget kapital 2023-12-31	5 000	1 000	847 646	-435 757	417 889
Ingående eget kapital 2024-01-01	5 000	1 000	847 646	-435 757	417 889
Omföring av föregående års resultat			-435 757	435 757	0
Årets resultat				-43 595	-43 595
Summa totalresultat			-435 757	392 162	-43 595
Utgående eget kapital 2024-12-31	5 000	1 000	411 889	-43 595	374 294

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Tkr

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster		-2 867	-18 072
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	14	0	20
Erhållen ränta		625	5 650
Erlagd ränta		-30 023	-26 011
Erhållna utdelningar		6 548	10 322
Betald skatt		601	-4 414

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-25 116 **-32 504**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete		0	45 045
Förändring av kundfordringar		-49	-100
Förändring av kortfristiga fordringar		-9 138	34 206
Förändring av leverantörsskulder		-849	245
Förändring av kortfristiga skulder		81 672	415 725
Kassaflöde från den löpande verksamheten		46 520	462 617

Investeringsverksamheten

Placeringar i övriga finansiella anläggningar		-41 376	-41 344
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-32 968	-454 319
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-74 344	-495 663

Finansieringsverksamheten

Erhållna koncernbidrag		21 453	-5 865
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		21 453	-5 865

Årets kassaflöde		-6 370	-38 911
Likvida medel vid årets början		8 596	47 507

Likvida medel vid årets slut		2 226	8 596
-------------------------------------	--	--------------	--------------

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Koncernredovisning

Fosielund Holding AB upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not 20. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Dotterföretag i andra länder upprättar sin årsredovisning i utländsk valuta. Omräkning av posterna i dessa företags balans- och resultaträkningar görs till balansdagskurs respektive avistakurs för den dag respektive affärshändelse ägde rum. De omräkningsdifferenser som uppkommer redovisas i koncernens egna kapital.

Andelar i gemensamt styrda företag redovisas enligt klyvningsmetoden.

Intäkter

Hysesintäkter intäktsredovisas i den period som uthyrningen avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Småhus	50 år
<i>Industribyggnader:</i>	
Stommar	75 år
Fasader, yttertak, fönster	20 år
Inre ytskikt	15 år
Övrigt	15 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Patent och varumärken	10 år
Utvecklingskostnader	5 år
Goodwill	5 år

Leasingavtal

Koncernen har inga finansiella leasingavtal. De leasingavtal som föreligger är i all väsentlighet operationella.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Värdepappersportföljer

Fosielund Holding AB innehar värdepappersportföljer. För de instrument som ingår i någon av dessa tillämpas värderingsprincipen på portföljen som helhet. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip samt prövning av nedskrivningsbehov avräknas orealiserade förluster mot orealiserade vinster inom respektive portfölj. Innehåller flera portföljer likartade värdepapper ses dessa som en gemensam portfölj. Alla transaktioner med värdepapper redovisas på likviddagen. Förluster är ej skattemässigt avdragsgilla.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Ingen nedskrivning har bedömts vara nödvändig.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar:

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning:

I koncernen finns endast av avgiftsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Ersättningar vid uppsägning:

Ersättningar vid uppsägning utgår då något företag inom koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar Koncernen

Fosielund Holding koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning på verksamhetsgrenar Koncernen

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	41 935	31 443
Övrig försäljning	16	98 811
	41 951	130 254
Norden	39 790	102 386
Europa exkl. Norden	2 161	27 868
	41 951	130 254

Not 4 Resultat från handel med värdepapper Koncernen

I övriga intäkter ingår intäkter från:

	2024	2023
Nedskrivning	0	-18 141
	0	-18 141
Moderbolaget		
	2024	2023
Nedskrivning	0	-18 141
	0	-18 141

ank=20250709;2025071056184

**Not 5 Arvode till revisorer
Koncernen**

	2024	2023
PwC		
Revisionsuppdrag	584	427
Övriga tjänster	164	354
	748	781

Moderbolaget

	2024	2023
PwC		
Revisionsuppdrag	360	300
Övriga tjänster	0	200
	360	500

**Not 6 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	0
Män	1	1
	2	1
Löner och andra ersättningar		
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	708	708
Löner och ersättningar till övriga anställda	2 227	97
	2 934	805
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör		-1
Pensionskostnader för övriga anställda	643	0
Sociala avgifter enligt lag och avtal	771	87
	1 414	86
Totalt	4 348	891

Moderbolaget

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	0
	1	0
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	2 128	0
	2 128	0
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	643	0
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	684	0
	1 327	0
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	3 456	0

**Not 7 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	706 065	381 765
Inköp	12 892	250 600
Omklassificeringar	0	71 440
Omräkningsdifferenser	2 879	2 260
Övervärde byggnad	52 028	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	773 864	706 065
Ingående avskrivningar	-125 236	-113 063
Årets avskrivningar	-13 316	-12 104
Omräkningsdifferenser	-737	-70
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 289	-125 236
Utgående redovisat värde	634 574	580 828
Bokfört värde byggnader	299 839	248 309
Bokfört värde mark	334 735	332 519
	634 574	580 828

Moderbolaget

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	22 032	22 032
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 032	22 032
Ingående avskrivningar	-20 821	-20 801
Årets avskrivningar	0	-20
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 821	-20 821
Utgående redovisat värde	1 210	1 210
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	1 210	1 210
	1 210	1 210

För upplysningsändamål görs årligen en värdering för att bedöma fastighetsbeståndets marknadsvärde. Värderingen görs internt av bolaget och bygger huvudsakligen på ortprismetod, med inslag av avkastningsmetod. Vid värdering av fastighet som innehas i Fosielund Real Estate Ltd har värdering tagits in från extern part. Bedömt marknadsvärde per 2024-12-31 uppgår till 359 MSEK för koncernen samt 55 MSEK för moderbolaget.

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	1 000	9 050
Försäljningar/utrangeringar	0	-8 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Ingående avskrivningar	-959	-7 309
Försäljningar/utrangeringar		6 387
Årets avskrivningar	-30	-37
Utgående ackumulerade avskrivningar	-989	-959
Utgående redovisat värde	11	41

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Ränteintäkter	1 301	6 410
	1 301	6 410
Moderbolaget	2024	2023
Ränteintäkter	1 170	6 034
	1 170	6 034

Ränteintäkter avseende koncernföretag uppgår till 545 Tkr (483 Tkr).

**Not 10 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	379	371
Uppskjuten skatt	-145	-145
Totalt redovisad skatt	234	226

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-39 177		-416 034
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	8 070	20,60	85 703
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-9 975		-87 121
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		1 926		2 130
Effekt av utländska skatter		357		-341
Övriga temporära skillnader		-145		-145
Temporär skillnad på nedskrivning av kortfristiga placeringar		0		0
Redovisad effektiv skatt	-0,60	234	-0,05	226

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	0
Total redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-43 595		-435 757
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	8 981	20,60	89 766
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		1 356		2 132
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-10 337		-91 898
Temporär skillnad på nedskrivning av kortfristiga placeringar		0		0
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda kostnader	18	26 276
Under året nedlagda kostnader	661	45 182
Under året genomförda omklassificeringar	0	-71 440
Under året kostnadsfört	-18	
Utgående nedlagda kostnader	661	18
Utgående redovisat värde	661	18

**Not 12 Uppskjuten skatt
Koncernen**

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Temporära skillnader avseende följande poster har resulterat i skattefordringar och skatteskulder.

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skattefordran på skillnad mellan skattemässigt och redovisat värde på fastighet	900	769
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	0
	900	769

**Not 13 Antal aktier
Moderbolaget**

Per den 31 december 2024 bestod aktiekapitalet av 50 000 aktier med kvotvärde om 100 kronor per aktie.

**Not 14 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	13 316	133 584
Avsättning	0	-3 347
Realisationsresultat	3 013	192 731
	16 329	322 968

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	0	20
	0	20

**Not 15 Leasingintäkter
Koncernen**

Framtida minimileasavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2024	2023
Förfaller till betalning inom ett år	40 579	36 823
Senare än ett år men inom fem år	159 589	147 294
Under perioden intäktsförd leasing	31 300	30 808
	231 468	214 925

Moderbolaget

	2024	2023
Förfaller till betalning inom ett år	3 169	3 207
Senare än ett år men inom fem år	12 678	12 824
Under perioden intäktsförd leasing	3 314	3 200
	19 161	19 231

Leasingintäkten avser uthyrning av fastigheter/lokaler som innehas för långsiktig uthyrning. Kontrakten löper över 1 år och omförhandlas varje år.

**Not 16 Transaktioner med närstående
Moderbolaget**

För moderföretaget avser 13% (15,4%) av årets försäljning och 0% (0%) av årets inköp egna dotterföretag.

**Not 17 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024	2023
Lämnat koncernbidrag	-1 521	-21 376
Erhållet koncernbidrag	22 974	15 511
	21 453	-5 865

**Not 18 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Fosielunds Fastighets AB	100%	100%	30 100
Fosieborg AB	100%	100%	5 100
Fosielunds Förvaltnings AB	100%	100%	100
Fosielund Lockarp AB	100%	100%	50
Fastighets AB Jard	93%	93%	42 969
Fastighets AB Gislövs Hammar	100%	100%	240 023
Malmö Bronssvärdet 1 AB	100%	100%	41 376
Fosielund Real Estate Ltd	100%	100%	20 945
			380 663
	Org.nr	Säte	
Fosielunds Fastighets AB	556618-9436	Malmö	
Fosieborg AB	556619-3578	Malmö	
Fosielunds Förvaltnings AB	556950-8228	Malmö	
Fosielund Lockarp AB	559239-3572	Malmö	
Fastighets AB Jard	559371-4271	Malmö	
Fastighets AB Gislövs Hammar	559373-7876	Malmö	
Malmö Bronssvärdet 1 AB	559504-6359	Malmö	
Fosielund Real Estate Ltd	9163096	Wells	

**Not 19 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	741 563	349 594
Inköp	41 376	391 969
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	782 939	741 563
Ingående nedskrivningar	-402 276	
Försäljningar/utrangeringar	0	-402 276
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-402 276	-402 276
Utgående redovisat värde	380 663	339 287

**Not 20 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
USWE Sports AB	27,68%	27,68%	16 056
Parkster AB	22,15%	22,15%	70 427
			86 483

	Org.nr	Säte
USWE Sports AB	556566-0601	Malmö
Parkster AB	556862-5841	Lund

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Grenlunden AB	50%	50%	280 073
Kan Dela AB	50%	50%	78 224
USWE Sports AB	27,68%	27,68%	17 876
Parkster AB	22,15%	22,15%	67 733
			443 906

	Org.nr	Säte
Grenlunden AB	556618-9436	Malmö
Kan Dela AB	559371-4271	Malmö
USWE Sports AB	556566-0601	Malmö
Parkster AB	556862-5841	Lund

**Not 21 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	360 486	278 873
Förvärv	15 687	62 350
Omföring under året	67 733	19 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	443 906	360 486
Utgående redovisat värde	443 906	360 486

**Not 22 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 791	52 316
Tillkommande fordringar	24 867	64 475
Omklassificeringar	348 631	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	490 289	116 791
Utgående redovisat värde	490 289	116 791

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 750	48 229
Emission	11 283	5 521
Flytt till intressebolag	-65 033	
Omklassificeringar	127 951	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 951	53 750
Utgående redovisat värde	127 951	53 750

**Not 23 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserad vinst	411 888 995
årets förlust	-43 594 847
	368 294 148
disponeras så att i ny räkning överföres	368 294 148

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut Koncernen

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Not 25 Eventualförpliktelser

Moderbolaget

Fosielund Holding AB har lämnat ett borgensåtagande avseende intressebolaget Fastighet AB Jards kredit i Sparbanken Syd.

Not 26 Rättelse av fel

Under räkenskapsåret har ett fel från tidigare år upptäckts och rättats. Felet avsåg uppskjuten skatt avseende nedskrivning av värdepapper.

Effekten av rättelsen har redovisats som en justering av ingående eget kapital per 2023-01-01. Jämförelsetalen för föregående år har justerats i enlighet därmed.

Effekten på eget kapital:

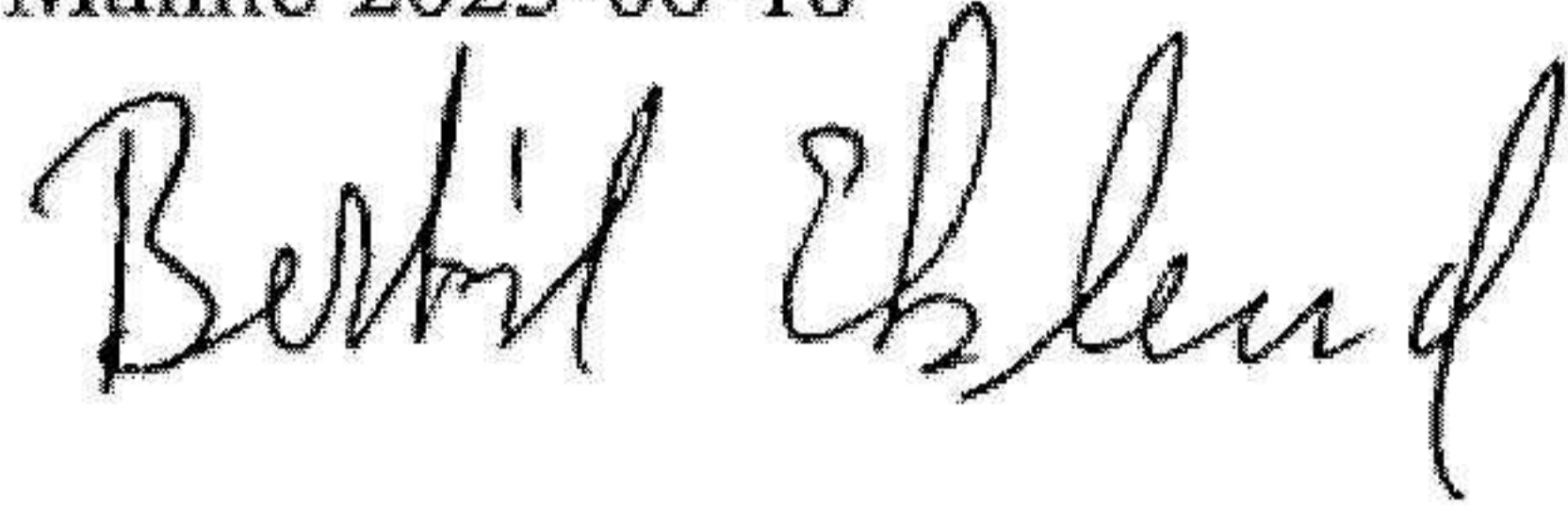
Belopp i Tkr	2023-01-01
Ingående eget kapital före rättelse	875 201
Rättelse av fel	-21 555
Justerat ingående eget kapital	853 646

Rättelsen har även påverkat följande poster i resultaträkningen och balansräkningen för jämförelseåret 2023:

- Skatt på årets resultat: (tidigare) 3 737 Tkr, (justerat) 0 Tkr
- Eget kapital: (tidigare) 443 181 Tkr, (justerat) 417 889 Tkr
- Uppskjuten skatt: (tidigare) 25 292 Tkr, (justerat) 0 Tkr

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

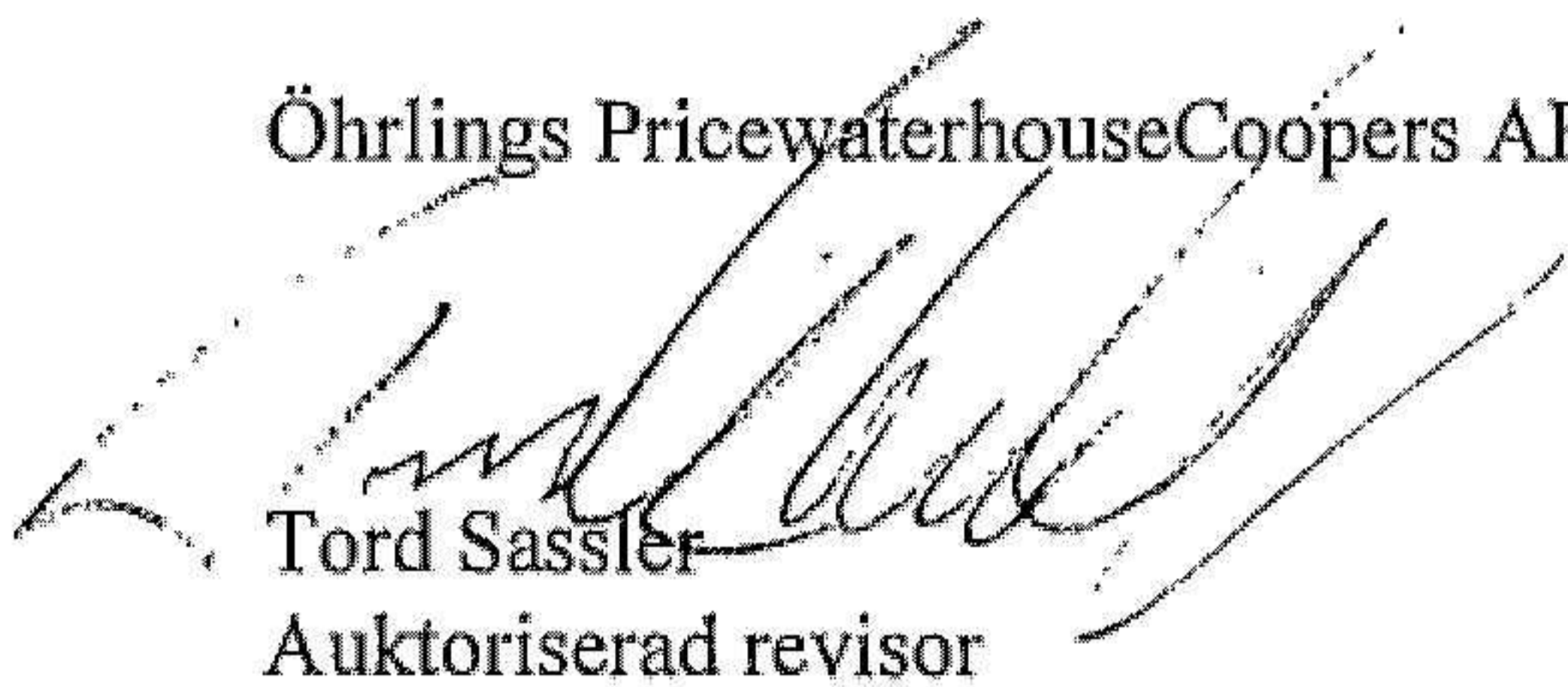
Malmö 2025-06-18



Bertil Eklund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tord Sessler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fosielund Holding AB, org.nr 556140-5167

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fosielund Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fosielund Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

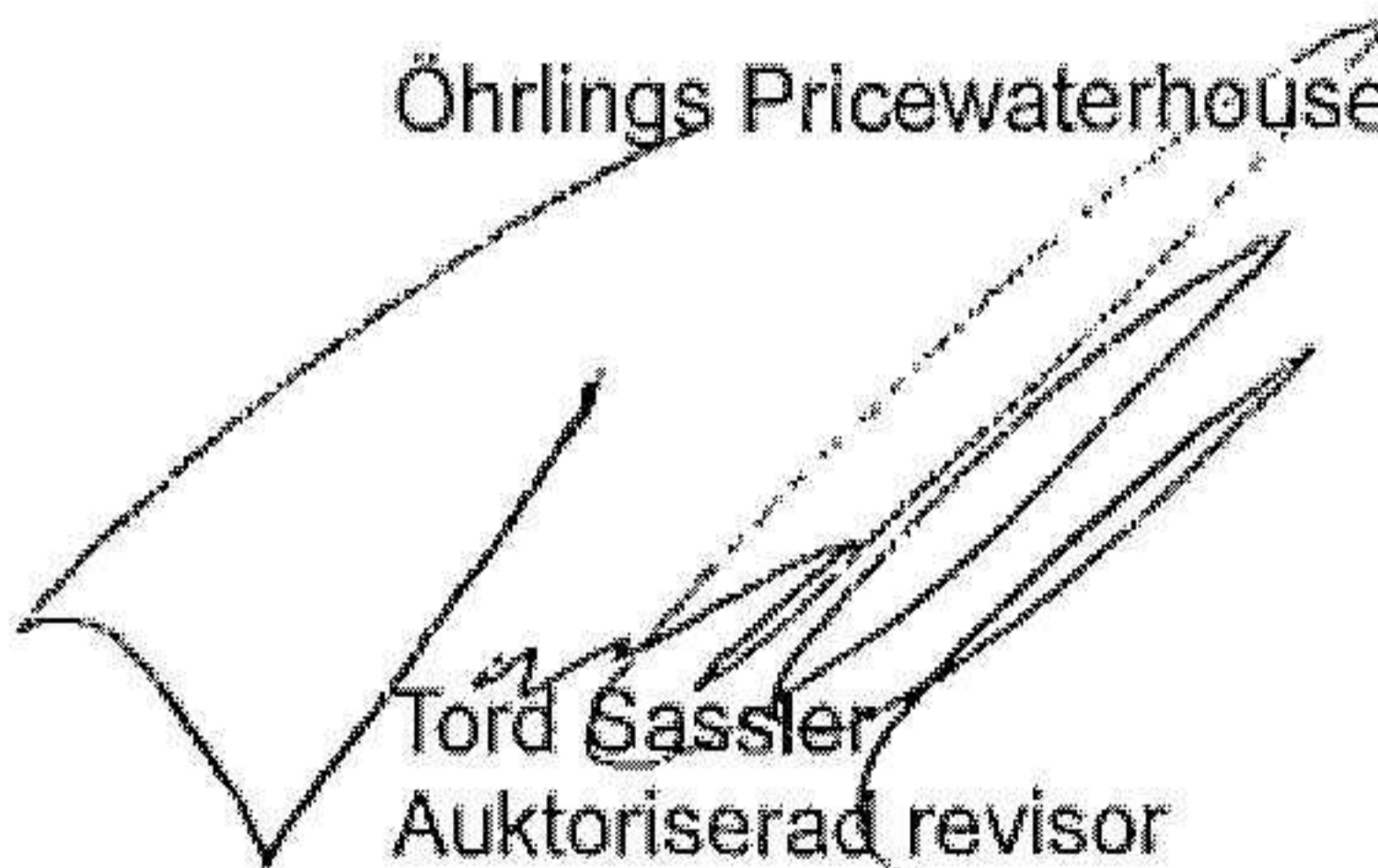
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 18 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Torð Sassler
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

