

Årsredovisning

Seth & Mats Fastighets AB

556607-4604

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Roger Söderberg
2025-04-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och värdepapper.
Företaget har sitt säte i Stockhoms län , Stockholms kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 052 | 1 041 | 1 221 | 1 202 |
| Resultat efter finansiella poster | 88 | 497 | 745 | 817 |
| Soliditet % | 51 | 53 | 52 | 50 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 100 000 | 9 068 | 4 546 257 | 502 060 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Utdelning | | | -200 000 | |
| - Balanseras i ny räkning | | | 502 060 | -502 060 |
| - Årets resultat | | | | 230 225 |
| - Belopp vid årets utgång | 100 000 | 9 068 | 4 848 317 | 230 225 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 4 848 317 |
| Årets resultat | 230 225 |
| <i>Summa</i> | <i>5 078 542</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 100 000 |
| Balanseras i ny räkning | 4 978 542 |
| <i>Summa</i> | <i>5 078 542</i> |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 051 970 | 1 040 813 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 051 970 | 1 040 813 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -596 006 | -233 533 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -148 188 | -155 608 |
| Summa rörelsekostnader | -744 194 | -389 141 |
| Rörelseresultat | 307 776 | 651 672 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 924 | 82 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -220 624 | -155 214 |
| Summa finansiella poster | -219 700 | -155 132 |
| Resultat efter finansiella poster | 88 076 | 496 540 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 214 590 | 143 921 |
| Summa bokslutsdispositioner | 214 590 | 143 921 |
| Resultat före skatt | 302 666 | 640 461 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -72 441 | -138 401 |
| Årets resultat | 230 225 | 502 060 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 7 414 996 | 7 563 184 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 0 | 0 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 7 414 996 | 7 563 184 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 414 996 | 7 563 184 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 100 110 | 36 067 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 15 299 | 7 452 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 115 409 | 43 519 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 2 400 000 | 2 400 000 |
| <i>Summa kortfristiga placeringar</i> | | 2 400 000 | 2 400 000 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 345 924 | 1 250 296 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 1 345 924 | 1 250 296 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 861 333 | 3 693 815 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 276 329 | 11 256 999 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 9 068 | 9 068 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>109 068</i> | <i>109 068</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 4 848 317 | 4 546 257 |
| Årets resultat | 230 225 | 502 060 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>5 078 542</i> | <i>5 048 317</i> |
| Summa eget kapital | 5 187 610 | 5 157 385 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 764 790 | 979 380 |
| Summa obeskattade reserver | 764 790 | 979 380 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 5 050 113 | 5 050 113 |
| Summa långfristiga skulder | 5 050 113 | 5 050 113 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Förskott från kunder | 183 000 | 18 000 |
| Leverantörsskulder | 8 111 | 14 710 |
| Övriga skulder | 37 008 | 6 746 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 45 697 | 30 665 |
| Summa kortfristiga skulder | 273 816 | 70 121 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 11 276 329 | 11 256 999 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Procent | År |
|--|---------|----|
| Byggnader och mark | 50 | 50 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 199 650 | 10 199 650 |
| Utgående anskaffningsvärden | 10 199 650 | 10 199 650 |
| Årets avskrivningar | 148 188 | 148 188 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 74 200 | 74 200 |
| Utgående anskaffningsvärden | 74 200 | 74 200 |
| Årets avskrivningar | - | 7 420 |

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Sture Söderberg
Sture Söderberg
2025-04-15

Roger Söderberg
Roger Söderberg
2025-04-15