

# Årsredovisning

för

## Hans-Åke Henriksson Fastighetskonsult AB

556335-1864


Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hans-Åke Henriksson Fastighetskonsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulricehamn den 26 december 2024



Hans-Åke Henriksson

# Årsredovisning

för

## Hans-Åke Henriksson Fastighetskonsult AB

556335-1864

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Hans-Åke Henriksson Fastighetskonsult AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | 77             | 58             | 89             | 15             | 192            |
| Soliditet (%)                     | 100            | 100            | 100            | 98             | 98             |

### Förändring av eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000                   | 20 000                  | 1 429 182                      | 45 906                    | <b>1 595 088</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                         | 45 906                         | -45 906                   | <b>0</b>         |
| Årets resultat                                   |                           |                         |                                | 61 194                    | <b>61 194</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>1 475 088</b>               | <b>61 194</b>             | <b>1 656 282</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 1 495 088        |
| årets vinst            | 61 194           |
|                        | <b>1 556 282</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 1 556 282        |
|                        | <b>1 556 282</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024123000875

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-07-01<br>-2024-06-30 | 2022-07-01<br>-2023-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                               |     | -1 999                    | -2 248                    |
| Personalkostnader                                      | 2   | 0                         | 0                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | <b>-1 999</b>             | <b>-2 248</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | <b>-1 999</b>             | <b>-2 248</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                              |     |                           |                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     | 71 120                    | 59 400                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |     | 7 744                     | 620                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |     | -3                        | -46                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | <b>78 861</b>             | <b>59 974</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | <b>76 862</b>             | <b>57 726</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | <b>76 862</b>             | <b>57 726</b>             |
| <b>Skatter</b>   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                                |     | -15 668                   | -11 820                   |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <b>61 194</b>             | <b>45 906</b>             |

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 062 153

1 062 153

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 062 153**

**1 062 153**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 062 153**

**1 062 153**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

44 357

37 675

**Summa kortfristiga fordringar**

**44 357**

**37 675**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

550 022

495 510

**Summa kassa och bank**

**550 022**

**495 510**

**Summa omsättningstillgångar**

**594 379**

**533 185**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 656 532**

**1 595 338**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 495 088

1 449 182

Årets resultat

61 194

45 906

**Summa fritt eget kapital**

**1 556 282**

**1 495 088**

**Summa eget kapital**

**1 656 282**

**1 595 088**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

250

250

**Summa kortfristiga skulder**

**250**

**250**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 656 532**

**1 595 338**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

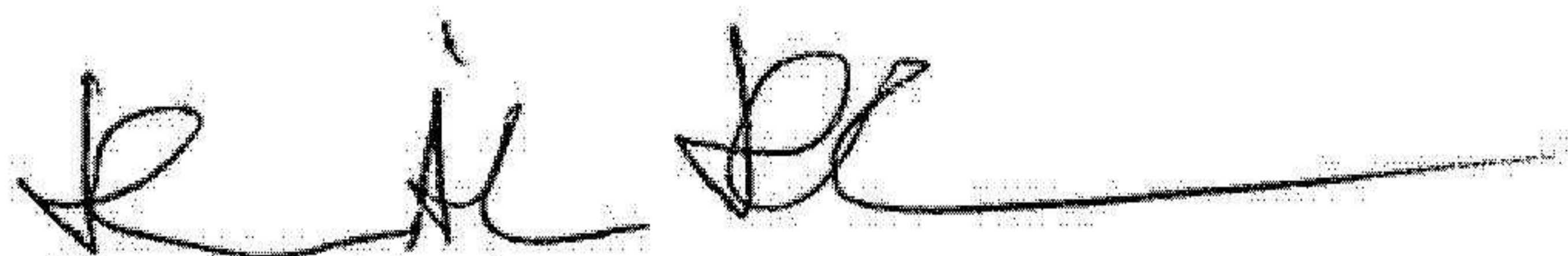
### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023-07-01<br>-2024-06-30 | 2022-07-01<br>-2023-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                         | 0                         |

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|  | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 1 062 153  | 1 062 153  |
| Inköp                                    |            | 0          |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 062 153  | 1 062 153  |
| Utgående redovisat värde                 | 1 062 153  | 1 062 153  |

Ulricehamn den 26 december 2024



Hans-Åke Henriksson  
Ordförande