

Årsredovisning

Gammavägen Fastighets AB

Org.nr 559072-3515

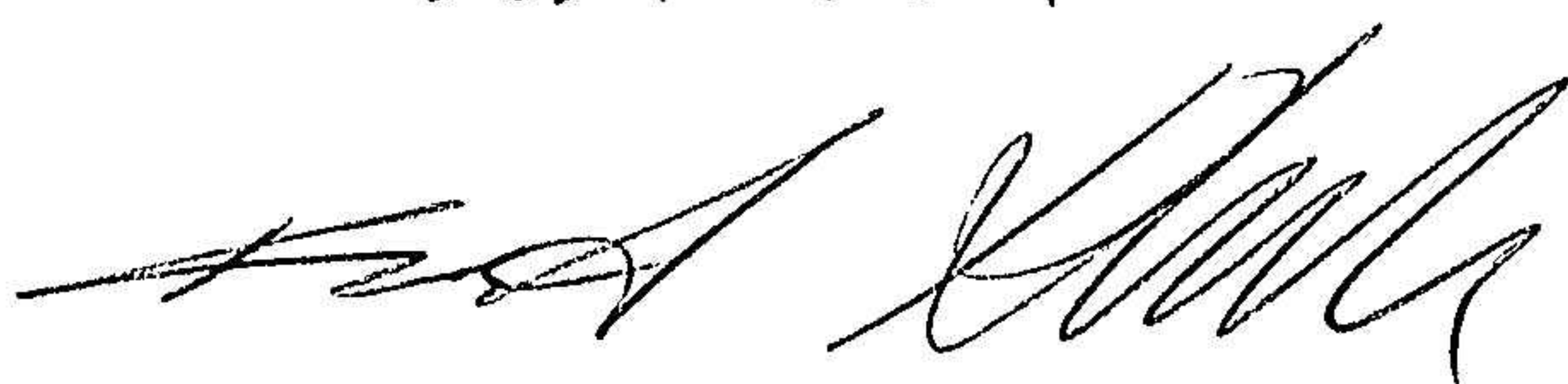
Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gammavägen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 24/1-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2024-01-24



Gösta Klahr

Årsredovisning

Gammavägen Fastighets AB

Org.nr 559072-3515

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Gammavägen Fastighets AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klahr Fastigheter AB, 556798-2771, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sam K AB, 556521-0878, med säte i Jönköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 457 | 361 | 1 366 | 584 |
| Resultat efter finansiella poster | -139 | -145 | 214 | 240 |
| Balansomslutning | 3 145 | 4 759 | 4 881 | 4 660 |
| Soliditet (%) | 6 | 4 | 1 | 3 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -20 829 | 126 148 | 155 319 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 126 148 | -126 148 | 0 |
| Årets resultat | | | -3 754 | -3 754 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 105 319 | -3 754 | 151 565 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 105 319 |
| årets förlust | -3 754 |
| | 101 565 |

| | |
|---|----------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 101 565 |
| | 101 565 |

| Resultaträkning | Not | 2022-09-01 | 2021-09-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2023-08-31 | -2022-08-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 457 386 | 361 349 |
| Övriga rörelseintäkter | | 22 866 | 1 113 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 480 252 | 362 462 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -463 196 | -362 437 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -153 301 | -144 638 |
| Summa rörelsekostnader | | -616 497 | -507 075 |
| Rörelseresultat | | -136 245 | -144 613 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 50 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -3 222 | -239 |
| Summa finansiella poster | | -3 172 | -239 |
| Resultat efter finansiella poster | | -139 417 | -144 852 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 136 000 | 271 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -337 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 135 663 | 271 000 |
| Resultat före skatt | | -3 754 | 126 148 |
| Årets resultat | | -3 754 | 126 148 |

| Balansräkning | Not 1 | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|----------|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 612 799 | 2 511 047 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 101 187 | 148 508 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 713 986 | 2 659 555 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 713 986 | 2 659 555 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 191 496 | 151 496 |
| Övriga fordringar | | 0 | 3 455 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 15 764 | 18 524 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 207 260 | 173 475 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 223 297 | 1 926 092 |
| Summa kassa och bank | | 223 297 | 1 926 092 |
| Summa omsättningstillgångar | | 430 557 | 2 099 567 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 144 543 | 4 759 122 |

| Balansräkning | Not 1 | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 105 319 | -20 829 |
| Årets resultat | | -3 754 | 126 148 |
| Summa fritt eget kapital | | 101 565 | 105 319 |
| Summa eget kapital | | 151 565 | 155 319 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 40 337 | 40 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 40 337 | 40 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 23 138 | 82 480 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 478 984 | 4 114 984 |
| Skatteskulder | | 74 540 | 269 634 |
| Övriga skulder | | 287 312 | 14 705 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 88 667 | 82 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 952 641 | 4 563 803 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 144 543 | 4 759 122 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klahr Fastigheter AB, 556798-2771, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sam K AB, 556521-0878, med säte i Jönköping.

Not 3 Byggnader och mark

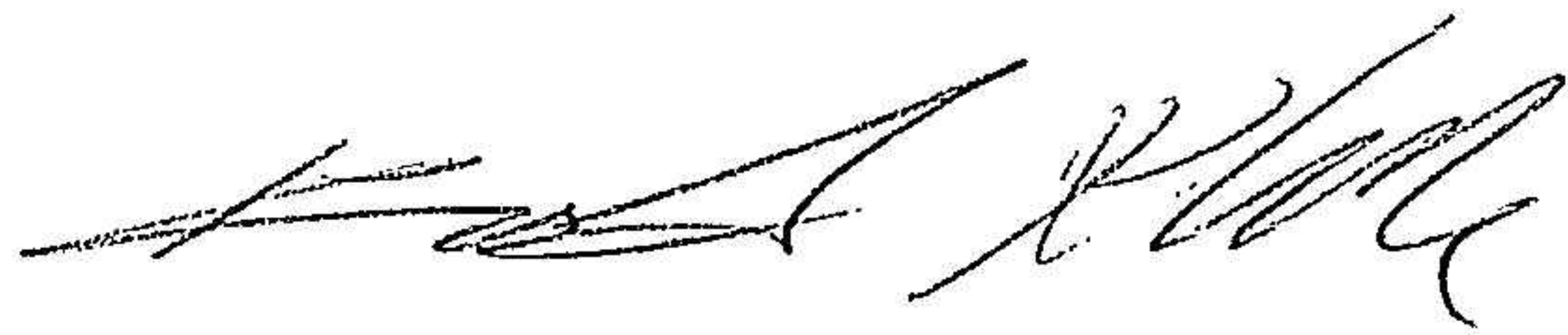
| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 945 879 | 2 945 879 |
| Inköp | 182 732 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 128 611 | 2 945 879 |
| Ingående avskrivningar | -434 832 | -359 182 |
| Årets avskrivningar | -80 980 | -75 650 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -515 812 | -434 832 |
| Utgående redovisat värde | 2 612 799 | 2 511 047 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 369 938 | 369 938 |
| Inköp | 25 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 394 938 | 369 938 |
| Ingående avskrivningar | -221 430 | -152 442 |
| Årets avskrivningar | -72 321 | -68 988 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -293 751 | -221 430 |
| Utgående redovisat värde | 101 187 | 148 508 |

2024012501691

Jönköping den 24/1-2024



Gösta Klahr
Ordförande

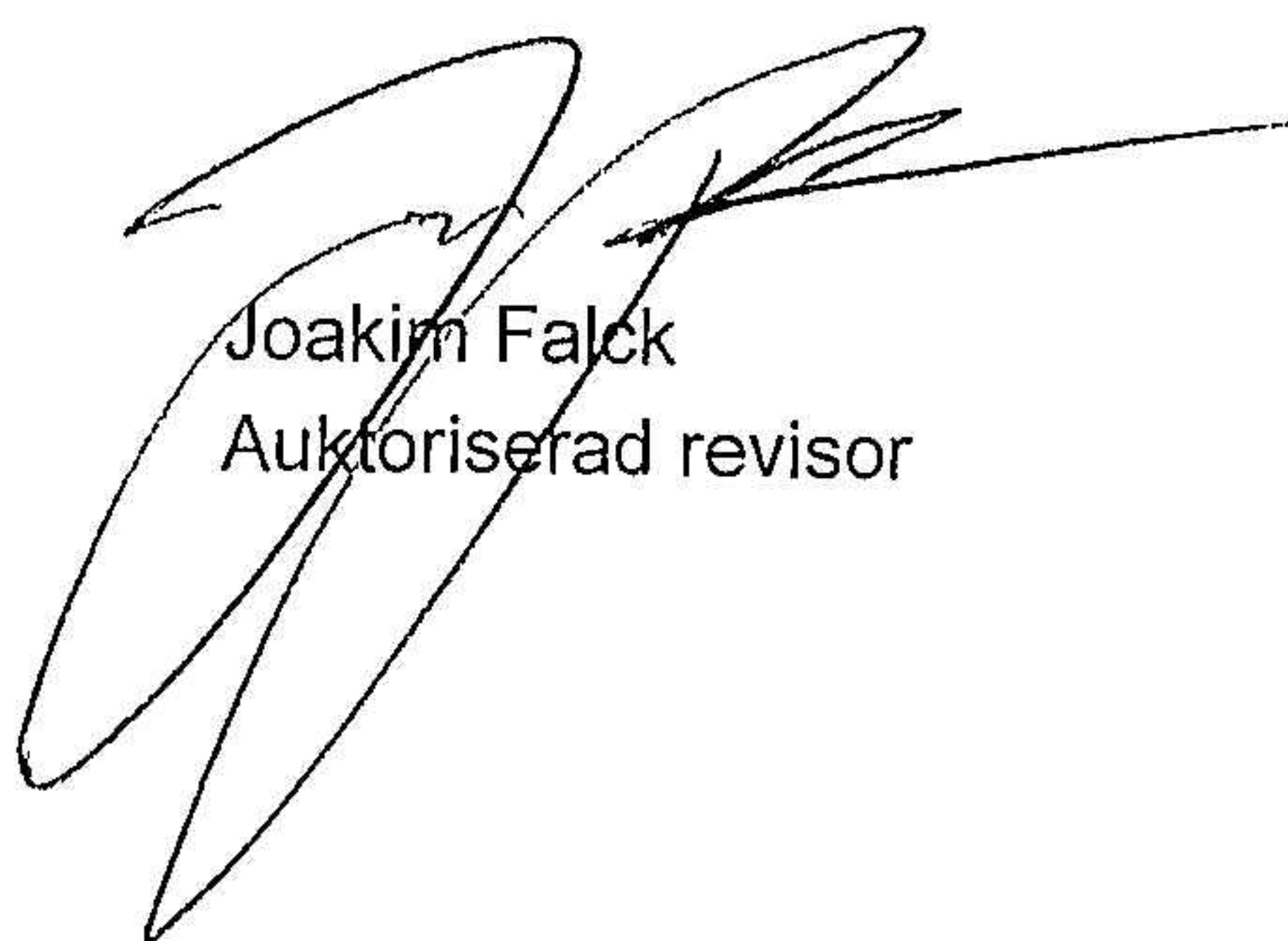


Peter Klahr

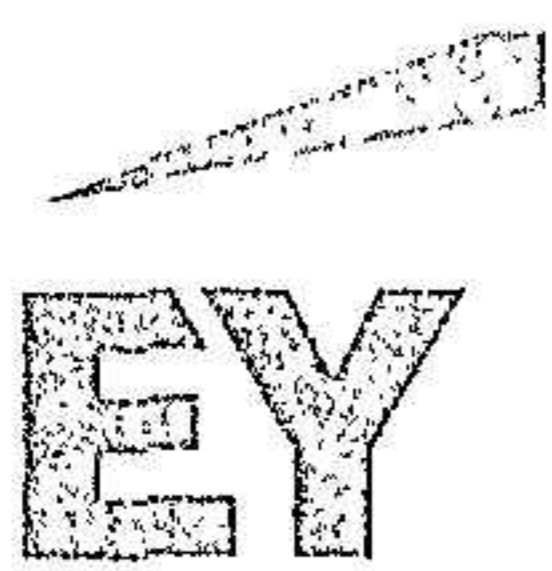


Anders Klahr

Min revisionsberättelse har lämnats 24/1-2024



Joakim Falck
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024012501692

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gammavägen Fastighets AB, org.nr 559072-3515

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gammavägen Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gammavägen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gammavägen Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2024012501693

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gammavägen Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gammavägen Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 24/1-2024



Joakim Falck
Auktoriserad revisor