

Årsredovisning

för

Ask Varuhuset Aktiebolag

556214-8931

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Ask, Styrelseledamot
2024-12-11

Styrelsen för Ask Varuhuset Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till F. Ask AB (556169-5973).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresintäkterna ökar fortsatt då samtliga lokaler är uthyrda sedan sommaren 2022.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 358	3 150	1 827	2 052
Resultat efter finansiella poster	1 565	1 165	-514	234
Balansomslutning	5 385	4 071	3 815	3 511
Soliditet (%)	63	53	30	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 007 867	900 953	2 028 820
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			900 953	-900 953	0
Årets resultat				930 940	930 940
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 908 820	930 940	2 959 760

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 908 819
årets vinst	930 940
	2 839 759
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 500 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	1 339 759
	2 839 759

Förslag till beslut om vinstutdelning Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ske mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		3 358 143	3 150 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 358 143	3 150 001
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 617 494	-1 829 347
Övriga externa kostnader		-98 901	-82 186
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-78 613	-73 613
Summa rörelsekostnader		-1 795 008	-1 985 146
Rörelseresultat		1 563 135	1 164 855
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 616	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-48
Summa finansiella poster		1 616	-48
Resultat efter finansiella poster		1 564 751	1 164 807
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-390 000	-160 000
Summa bokslutsdispositioner		-390 000	-160 000
Resultat före skatt		1 174 751	1 004 807
Skatter			
Skatt på årets resultat		-243 811	-103 854
Årets resultat		930 940	900 953

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 430 510	3 497 355
Inventarier och installationer	4	20 505	32 273
Summa materiella anläggningstillgångar		3 451 015	3 529 628

Summa anläggningstillgångar 3 451 015 3 529 628

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 616 688	35 939
Skattefordringar		13 385	144 320
Summa kortfristiga fordringar		1 630 073	180 259

Kassa och bank

Kassa och bank		303 470	361 291
Summa kassa och bank		303 470	361 291
Summa omsättningstillgångar		1 933 543	541 550

SUMMA TILLGÅNGAR 5 384 558 4 071 178

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 908 819	1 007 867
Årets resultat	930 940	900 953
Summa fritt eget kapital	2 839 759	1 908 820
Summa eget kapital	2 959 759	2 028 820

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	550 000	160 000
Summa obeskattade reserver	550 000	160 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	1 235 779	1 255 029
Summa långfristiga skulder	1 235 779	1 255 029

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	72 323	11 642
Övriga skulder	337 993	372 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	228 704	242 756
Summa kortfristiga skulder	639 020	627 329

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 384 558

4 071 178

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 115 609	4 865 609
Aktiverade förbättringar	0	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 115 609	5 115 609
Ingående avskrivningar	-1 618 254	-1 556 409
Årets avskrivningar	-66 845	-61 845
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 685 099	-1 618 254
Utgående redovisat värde	3 430 510	3 497 355
Taxeringsvärden byggnader	10 950 000	10 950 000
Taxeringsvärden mark	11 400 000	11 400 000
	22 350 000	22 350 000
Bokfört värde byggnader	1 711 936	1 778 781
Bokfört värde mark	1 718 574	1 718 574
	3 430 510	3 497 355

Not 4 Inventarier och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	58 840	58 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 840	58 840
Ingående avskrivningar	-26 567	-14 799
Årets avskrivningar	-11 768	-11 768
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 335	-26 567
Utgående redovisat värde	20 505	32 273

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult.

Mikael Löfwander, Ekonomibyran i Kungsbacka AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2024-12-03

Carl Ask
Carl Ask
Ordförande

Victoria Ask
Victoria Ask