

Årsredovisning

för

Rönnlund Fastigheter AB

559234-6711

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Rönnlund, Styrelseledamot
2022-10-14

Styrelsen för Rönnlund Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2020 och bedriver med att producera och förvalta fastigheter.

Företaget är dotterbolag till J Rönnlund Holding AB, org.nr 559234-6836

Företaget har sitt säte i Kristianstad

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020
Nettoomsättning	146	0
Resultat efter finansiella poster	31	-36
Soliditet (%)	0,7	-0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-36 264	-11 264
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-36 264	36 264	0
Årets resultat			30 701	30 701
Belopp vid årets utgång	25 000	-36 264	30 701	19 437

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-36 264
årets vinst	30 701
	-5 563

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 563
	-5 563

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

146 354

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

146 354

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-46 097

-7 935

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-43 615

-28 329

Summa rörelsekostnader

-89 712

-36 264

Rörelseresultat

56 642

-36 264

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25 941

0

Summa finansiella poster

-25 941

0

Resultat efter finansiella poster

30 701

-36 264

Resultat före skatt

30 701

-36 264

Årets resultat

30 701

-36 264

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 712 715	2 096 347
Summa materiella anläggningstillgångar		2 712 715	2 096 347
Summa anläggningstillgångar		2 712 715	2 096 347
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 177	0
Summa kortfristiga fordringar		1 177	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		227 621	13 667
Summa kassa och bank		227 621	13 667
Summa omsättningstillgångar		228 798	13 667
SUMMA TILLGÅNGAR		2 941 513	2 110 014

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-36 264	0
Årets resultat		30 701	-36 264
Summa fritt eget kapital		-5 563	-36 264
Summa eget kapital		19 437	-11 264
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 259 063	1 477 278
Övriga skulder		560 000	560 000
Summa långfristiga skulder		2 819 063	2 037 278
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		363	0
Övriga skulder		102 650	84 000
Summa kortfristiga skulder		103 013	84 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 941 513	2 110 014

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 124 676	0
Inköp	659 983	2 124 676
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 784 659	2 124 676
Ingående avskrivningar	-28 329	0
Årets avskrivningar	-43 615	-28 329
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 944	-28 329
Utgående redovisat värde	2 712 715	2 096 347

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut	2 259 063	1 477 278
	2 259 063	1 477 278

Åhus 2022-10-14

Jesper Rönnlund
Jesper Rönnlund