

Årsredovisning för  
**Villa Nyforsen AB**

556704-7856

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rebecca Gertoft  
Styrelseledamot

2025-06-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Nyforsen AB, 556704-7856, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Syftet med vår verksamhet är att erbjuda högkvalitativa, ändamålsenliga bostadslokaler som kan användas för olika typer av vård- och omsorgstjänster. Vi strävar efter att skapa en trygg och trivsamt miljö för både verksamheterna som hyr bostadslokalerna och de individer som får tillgång till tjänster inom vård och omsorg. Genom att kontinuerligt investera i våra fastigheter säkerställer vi att vi uppfyller de aktuella kraven på tillgänglighet och säkerhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna verksamhetsåret har flera väsentliga händelser inträffat som har inneburit betydande kostnader kopplade till anpassningar för våra hyresgäster inom vård och omsorg. Dessa händelser har haft en direkt påverkan på vårt resultat, och det är viktigt att tydligt redovisa dessa för att ge en helhetsbild av vår verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	662 292	440 001	1 082 739	3 824 572
Resultat efter finansiella poster	120 698	-102 081	198 879	577 262
Soliditet %	16,1	18,4	18,5	60,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 006 407	20 174
Balanseras i ny räkning		20 174	-20 174
Årets resultat			6 533
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 026 581</b>	<b>6 533</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 026 581
Årets resultat	6 533
<b>Summa</b>	<b>1 033 114</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 033 114
<b>Summa</b>	<b>1 033 114</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		662 292	440 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>662 292</b>	<b>440 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-364 823	-436 546
Personalkostnader		0	54 947
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 900	-58 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-423 723</b>	<b>-440 499</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>238 569</b>	<b>-498</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 460	2 282
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 331	-103 865
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-117 871</b>	<b>-101 583</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>120 698</b>	<b>-102 081</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-330 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		219 000	130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-111 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 698</b>	<b>27 919</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 166	-7 745
<b>Årets resultat</b>		<b>6 533</b>	<b>20 174</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 834 858	6 893 758
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 834 858</b>	<b>6 893 758</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 834 858</b>	<b>6 893 758</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		110 000	0
Övriga fordringar		75 445	162 920
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>185 445</b>	<b>162 920</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		28 043	21 141
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 043</b>	<b>21 141</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>213 488</b>	<b>184 061</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 048 346</b>	<b>7 077 819</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 026 581	1 006 407
Årets resultat		6 533	20 174
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 033 114</b>	<b>1 026 581</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 133 114</b>	<b>1 126 581</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	219 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>219 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 370 000	2 610 000
Skulder till koncernföretag		3 347 795	2 800 000
Övriga skulder		0	150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 717 795</b>	<b>5 560 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	0
Leverantörsskulder		56 766	37 176
Skatteskulder		12 691	17 032
Övriga skulder		0	56 815
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 980	61 215
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>197 437</b>	<b>172 238</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 048 346</b>	<b>7 077 819</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 957 450	6 670 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	287 450
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 957 450</b>	<b>6 957 450</b>
Ingående avskrivningar	-63 692	-4 792
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-58 900	-58 900
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-122 592</b>	<b>-63 692</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 834 858</b>	<b>6 893 758</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Rebecca Gertoft*  
Rebecca Gertoft  
Styrelseledamot

2025-06-10  
Datum