

**Årsredovisning**  
för  
**Harås Fastighets AB**  
556967-0481

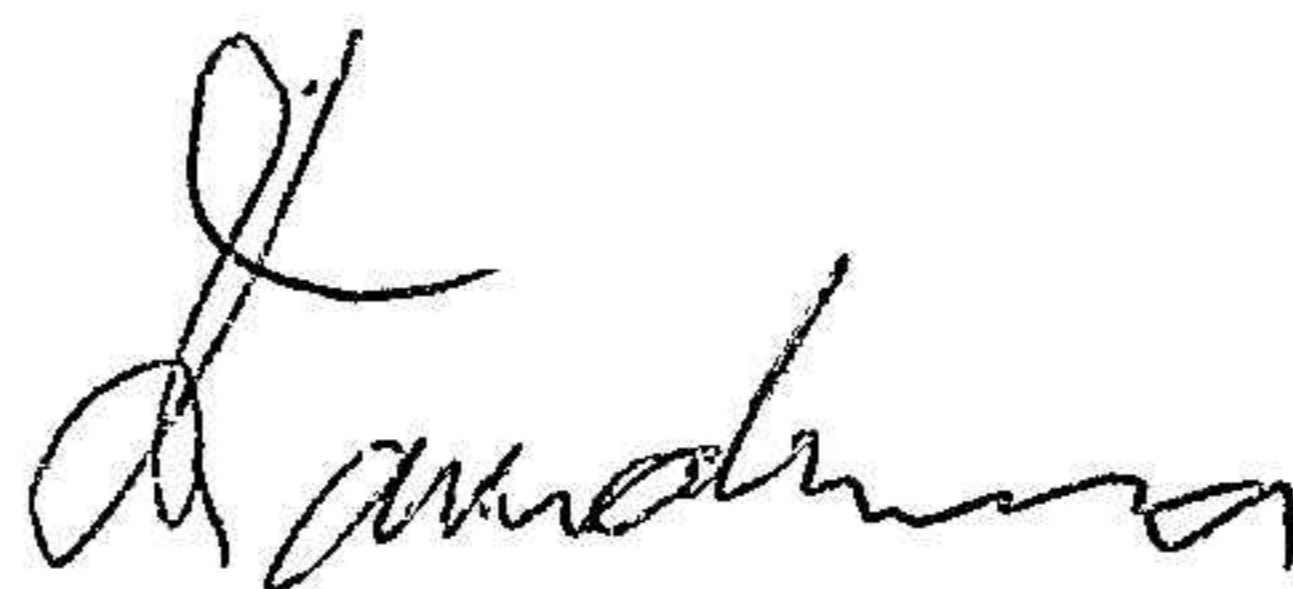
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Harås Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund den 6 mars 2023

  
Håkan Davidsson



**Årsredovisning**  
för  
**Harås Fastighets AB**

556967-0481

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Harås Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga, förvalta och handla med fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	180	156	144	144
Resultat efter finansiella poster	78	37	41	74
Soliditet (%)	37,7	29,4	27,4	25,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	315 841	29 022	<b>394 863</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		29 022	-29 022	<b>0</b>
Årets resultat			61 664	<b>61 664</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>344 863</b>	<b>61 664</b>	<b>456 527</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	344 863
årets vinst	61 664
	<b>406 527</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	406 527
	<b>406 527</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

180 000

156 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**180 000**

**156 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-34 500

-54 792

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-47 609

-47 609

**Summa rörelsekostnader**

**-82 109**

**-102 401**

**Rörelseresultat**

**97 891**

**53 599**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20 149

-16 923

**Summa finansiella poster**

**-20 149**

**-16 923**

**Resultat efter finansiella poster**

**77 742**

**36 676**

**Resultat före skatt**

**77 742**

**36 676**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-16 078

-7 654

**Årets resultat**

**61 664**

**29 022**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 153 464

1 201 073

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 153 464**

**1 201 073**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

16 100

16 100

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**16 100**

**16 100**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 169 564**

**1 217 173**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

117

716

**Summa kortfristiga fordringar**

**117**

**716**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

40 671

124 648

**Summa kassa och bank**

**40 671**

**124 648**

**Summa omsättningstillgångar**

**40 788**

**125 364**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 210 352**

**1 342 537**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

344 863

315 841

Årets resultat

61 664

29 022

**Summa fritt eget kapital**

**406 527**

**344 863**

**Summa eget kapital**

**456 527**

**394 863**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

511 818

560 574

**Summa långfristiga skulder**

**511 818**

**560 574**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

48 756

48 756

Skulder till koncernföretag

149 397

302 057

Skatteskulder

36 072

28 787

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 782

7 500

**Summa kortfristiga skulder**

**242 007**

**387 100**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 210 352**

**1 342 537**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 566 075	1 566 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 566 075</b>	<b>1 566 075</b>
Ingående avskrivningar	-365 002	-317 393
Årets avskrivningar	-47 609	-47 609
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-412 611</b>	<b>-365 002</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 153 464</b>	<b>1 201 073</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 100	16 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 100</b>	<b>16 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 100</b>	<b>16 100</b>

2023072617393

#### Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	316 794	365 550
	<b>316 794</b>	<b>365 550</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 560 574 (609 330) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	511 818	560 574
	<b>511 818</b>	<b>560 574</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 756	48 756
	<b>48 756</b>	<b>48 756</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

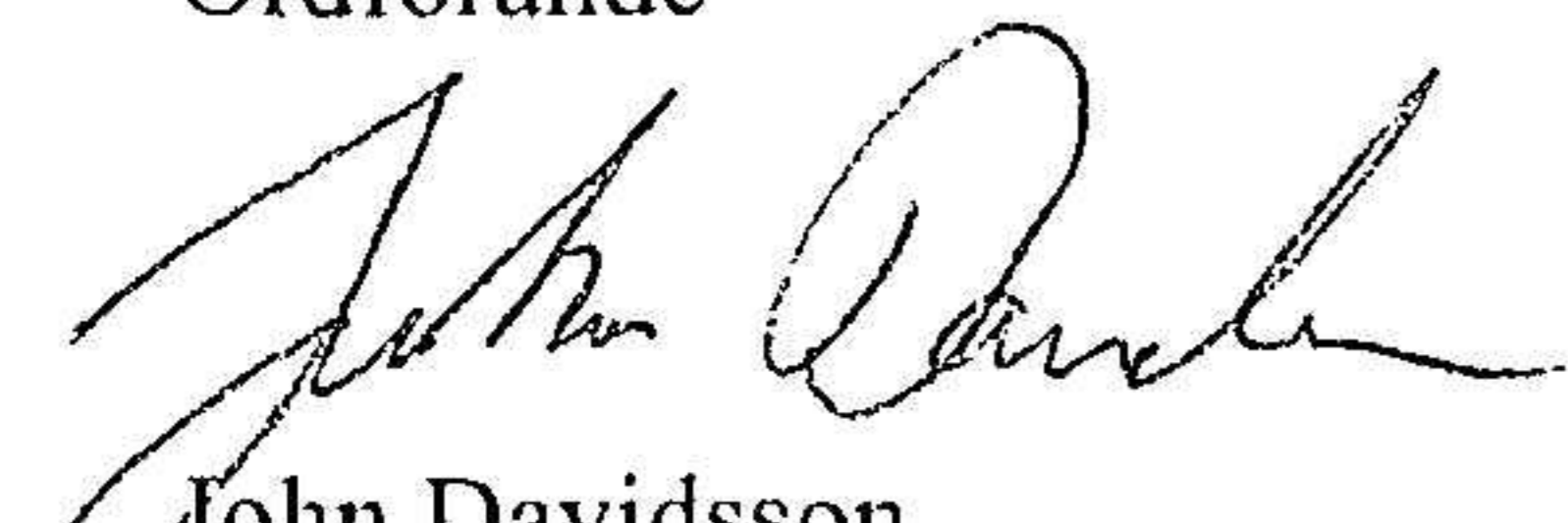
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	975 000	975 000
	<b>975 000</b>	<b>975 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stenungsund den 6 mars 2023

  
Håkan Davidsson  
Ordförande

  
Mats Nelson

  
John Davidsson

Vidimeras  
i överensstämmelse med originalet  
