

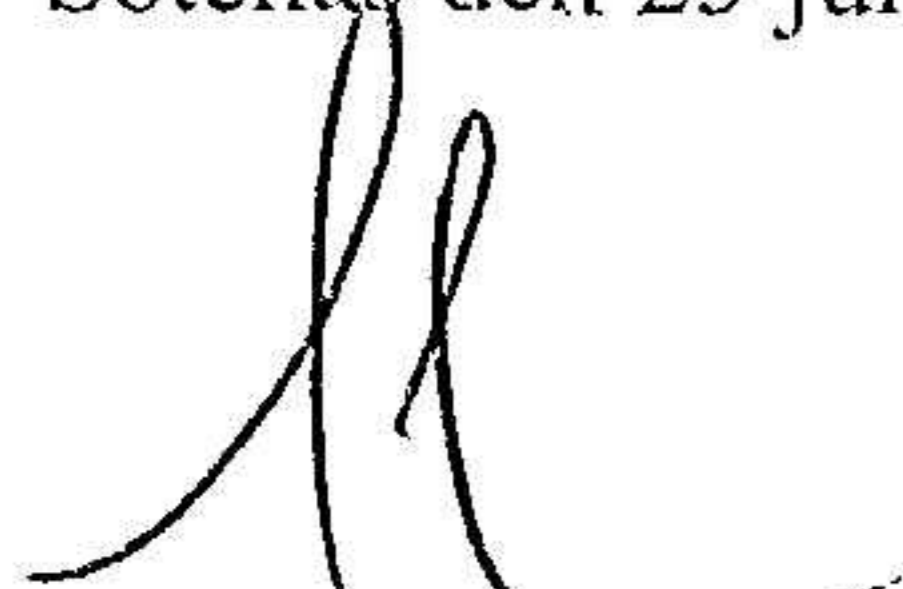
Årsredovisning
för
CLAJM Fastighets AB
559194-1256

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CLAJM Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sotenäs den 25 juni 2024


Alexander Lundin

Styrelsen för CLAJM Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets ska bedriva verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sotenäs Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har tidigare ägts av Bella Gästis Restaurang AB, org.nr 559090-8256 under räkenskapsåret har samtliga aktier sålts till 5L Holding AB, org.nr 559428-7456.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	363	300	286	0
Resultat efter finansiella poster	-39	-20	78	-9
Soliditet (%)	10,0	12,3	2,4	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	519 938	-19 958	549 980
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 958	19 958	0
Årets resultat			-38 757	-38 757
Belopp vid årets utgång	50 000	499 980	-38 757	511 223

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	499 980
årets förlust	-38 757
	461 223
disponeras så att i ny räkning överföres	461 223
	461 223

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

363 000

299 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

363 000

299 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-73 174

-69 961

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-186 661

-167 627

Summa rörelsekostnader

-259 835

-237 588

Rörelseresultat

103 165

62 410

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

78

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-142 000

-82 372

Summa finansiella poster

-141 922

-82 368

Resultat efter finansiella poster

-38 757

-19 958

Resultat före skatt

-38 757

-19 958

Årets resultat

-38 757

-19 958

2024071509329

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 519 418	4 296 970
Summa materiella anläggningstillgångar		4 519 418	4 296 970
Summa anläggningstillgångar		4 519 418	4 296 970
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 000	93 750
Övriga fordringar		27 467	748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 453
Summa kortfristiga fordringar		67 467	95 951
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		529 441	62 852
Summa kassa och bank		529 441	62 852
Summa omsättningstillgångar		596 908	158 803
SUMMA TILLGÅNGAR		5 116 326	4 455 773

2024071509330

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		499 980	519 938
Årets resultat		-38 757	-19 958
Summa fritt eget kapital		461 223	499 980
Summa eget kapital		511 223	549 980
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 381 250	1 987 343
Skulder till koncernföretag		2 019 373	1 767 915
Summa långfristiga skulder		4 400 623	3 755 258
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	75 000	87 996
Leverantörsskulder		58 660	17 500
Skulder till koncernföretag		21 125	0
Skatteskulder		695	9 652
Övriga skulder		25 000	25 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		204 480	150 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 116 326	4 455 773

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 575 033	4 042 984
Inköp	409 109	532 049
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 984 142	4 575 033
Ingående avskrivningar	-277 063	-109 436
Årets avskrivningar	-186 661	-167 627
Utgående ackumulerade avskrivningar	-463 724	-277 063
Utgående redovisat värde	4 520 418	4 297 970

ll

2024071509333

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	-2 019 373	-1 767 915
	-2 019 373	-1 767 915

Not 4 Skulder som avser flera poster

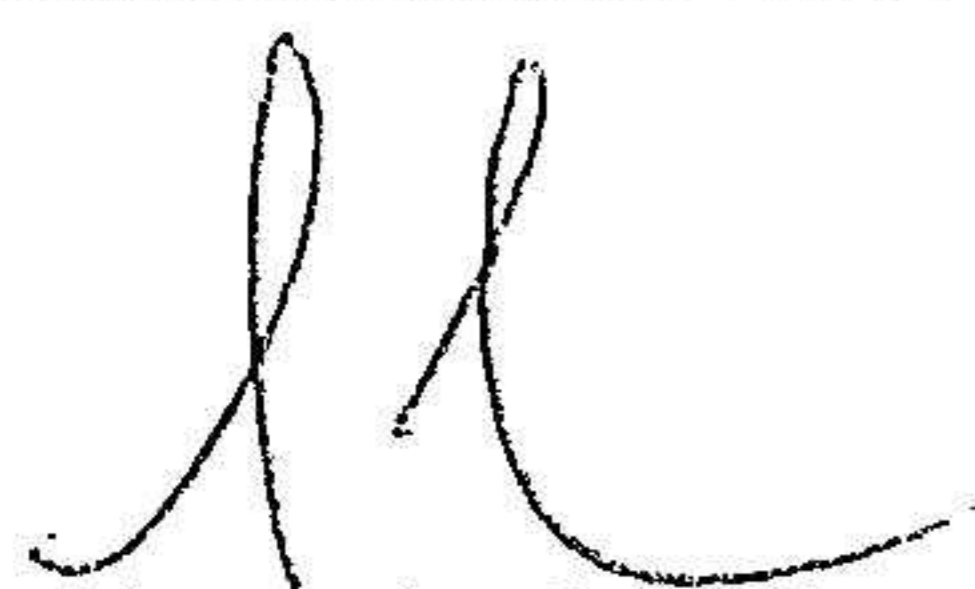
Företagets banklån om 2 456 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 381 250	1 987 343
	2 381 250	1 987 343
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	87 996
	75 000	87 996

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Hunnebostrand 2024-06-25


Alexander Lundin



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

