

# Årsredovisning

---

## *Rosbackens Fastighets Aktiebolag*

556447-7494

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 4    |
| - Balansräkning          | 5    |
| - Noter                  | 7    |
| - Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Rikard Lundberg  
2023-03-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvats i sin helhet av 559389-5526, Fusion Rosbacken fastighet AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 275       | 266       | 266       | 252       |
| Resultat efter finansiella poster | 196       | -28       | 112       | 50        |
| Soliditet %                       | 35        | 67        | 70        | 63        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 100 000      | 14 300     | 541 232             | 6 370          |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |            |                     |                |
| - Utdelning                                     |              |            | -547 600            |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              |            | 6 370               | -6 370         |
| - Årets resultat                                |              |            |                     | 116 501        |
| - Belopp vid årets utgång                       | 100 000      | 14 300     | 2                   | 116 501        |
|   |              |            |                     | <b>Totalt</b>  |
| - Belopp vid årets ingång                       |              |            |                     | 661 902        |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |            |                     |                |
| - Utdelning                                     |              |            |                     | -547 600       |
| - Balanseras i ny räkning                       |              |            |                     | 0              |
| - Årets resultat                                |              |            |                     | 116 501        |
| - Belopp vid årets utgång                       |              |            |                     | 230 803        |

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Balanserat resultat   | 2       |
| <i>Årets resultat</i> | 116 501 |
| <i>Summa</i>          | 116 503 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 116 503 |
| <i>Summa</i>            | 116 503 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 274 616                  | 265 621                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>274 616</b>           | <b>265 621</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -39 826                  | -237 115                 |
| Personalkostnader   | 0                        | -54 444                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -29 424                  | 0                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-69 250</b>           | <b>-291 559</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>205 366</b>           | <b>-25 938</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -9 501                   | -2 482                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-9 501</b>            | <b>-2 482</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>195 865</b>           | <b>-28 420</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  | -49 000                  | 36 590                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>-49 000</b>           | <b>36 590</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>146 865</b>           | <b>8 170</b>             |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -30 364                  | -1 800                   |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>116 501</b>           | <b>6 370</b>             |

## BALANSRÄKNING

1

|   |   | 2022-12-31     | 2021-12-31       |
|---|---|----------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |   |                |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |   |                |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |   |                |                  |
| Byggnader och mark                            | 2 | 801 909        | 831 333          |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |   | 801 909        | 831 333          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |   | <b>801 909</b> | <b>831 333</b>   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |   |                |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |   |                |                  |
| Fordringar hos koncernföretag                 |   | 20 000         | 0                |
| Övriga fordringar                             |   | 20 537         | 0                |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |   | 1 812          | 5 800            |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |   | 42 349         | 5 800            |
| <i>Kassa och bank</i>                         |   |                |                  |
| Kassa och bank                                |   | 81 137         | 236 644          |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |   | 81 137         | 236 644          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |   | <b>123 486</b> | <b>242 444</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |   | <b>925 395</b> | <b>1 073 777</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2022-12-31     | 2021-12-31       |
|--|----------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                |                  |
| Aktiekapital                                 | 100 000        | 100 000          |
| Reservfond                                   | 14 300         | 14 300           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>114 300</i> | <i>114 300</i>   |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                |                  |
| Balanserat resultat                          | 2              | 541 232          |
| Årets resultat                               | 116 501        | 6 370            |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>116 503</i> | <i>547 602</i>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>230 803</b> | <b>661 902</b>   |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                |                  |
| Periodiseringsfonder                         | 121 070        | 72 070           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>121 070</b> | <b>72 070</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3, 4 481 943   | 14 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>481 943</b> | <b>14 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4 16 668       | 48 000           |
| Leverantörsskulder                           | 8 233          | 2 431            |
| Skatteskulder                                | 35 807         | 23 323           |
| Övriga skulder                               | 0              | 125 000          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 30 871         | 127 051          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>91 579</b>  | <b>325 805</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>925 395</b> | <b>1 073 777</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

|                    | Procent | År |
|--------------------|---------|----|
| Byggnader och mark | 2       | 50 |

### Not 2 Byggnader och mark

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|                             |           |           |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 658 201 | 1 658 201 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 658 201 | 1 658 201 |
| Årets avskrivningar         | 29 424    | 0         |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|  |         |   |
|--|---------|---|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 415 271 | 0 |
|--|---------|---|

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

|                                    |         |        |
|------------------------------------|---------|--------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 481 943 | 14 000 |
|------------------------------------|---------|--------|

#### Kortfristiga skulder

|                                    |        |        |
|------------------------------------|--------|--------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 16 668 | 48 000 |
|------------------------------------|--------|--------|

### Not 5 Ställda säkerheter

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Fastighetsinteckningar   | 1 350 000 | 1 350 000 |
| Summa ställda säkerheter | 1 350 000 | 1 350 000 |

### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Ottosson, Midama ekonomi AB

*UNDERSKRIFTER*

Stokholm

*Rikard Lundberg*

Rikard Lundberg

2023-03-02