

Årsredovisning för  
**WJ Fastighets AB**

556936-3517

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Christer Thulin  
Styrelseledamot

2024-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WJ Fastighets AB, 556936-3517, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har varit att köpa markområden, äga och förvalta fastigheter, renovera och sälja fastigheter. I dagsläget är det ingen pågående verksamhet i bolaget. Bolaget ägs till 100% av Obsidera Holding AB

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Någon kontrollbalansräkning har ej upprättats. Styrelsens ledamot är medveten om att det kan innebära ett solidariskt ansvar för bolagets förpliktelser.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-20 248	-6 984	-57 996	-10 327
Soliditet %	28,5	14,5	8,6	-29

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	829	-6 984
Balanseras i ny räkning		-6 984	6 984
Årets resultat			-20 248
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 155</b>	<b>-20 248</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-6 155
Årets resultat	-20 248
<b>Summa</b>	<b>-26 403</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-26 403
<b>Summa</b>	<b>-26 403</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 050	-6 880
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 050</b>	<b>-6 880</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 050</b>	<b>-6 880</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198	-104
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-198</b>	<b>-104</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 248</b>	<b>-6 984</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-20 248</b>	<b>-6 984</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 248</b>	<b>-6 984</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		82 749	302 206
Övriga fordringar		28	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>82 777</b>	<b>302 207</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>82 777</b>	<b>302 207</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>82 777</b>	<b>302 207</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 155	829
Årets resultat		-20 248	-6 984
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-26 403</b>	<b>-6 155</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 597</b>	<b>43 845</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		34 652	38 589
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 028	7 028
Övriga skulder		0	662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 500	212 083
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>59 180</b>	<b>258 362</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>82 777</b>	<b>302 207</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Göteborg

*Christer Thulin*  
Christer Thulin  
Styrelseledamot

2024-06-28  
Datum