

2025111101520

Årsredovisning för

n b1 AB

556637-4509

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av


Gunnar Björing
Styrelseledamot

2025-10-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för n b1 AB, 556637-4509, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2003 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	284 831	263 144	257 647	246 814
Resultat efter finansiella poster	122 143	-138 713	91 055	66 413
Soliditet %	99,4	98	97	98

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 045 544	-115 613
Balanseras i ny räkning			-115 613	115 613
Årets resultat				120 036
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 929 931	120 036

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<u>Till årsstämman förfogande står följande medel.</u>	
Balanserat resultat	1 929 931
Årets resultat	120 036
Summa	2 049 967
<u>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</u>	
Balanseras i ny räkning	2 049 967
Summa	2 049 967

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		284 831	263 144
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		284 831	263 144
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-82 899	-315 857
Övriga externa kostnader		-47 206	-48 643
Personalkostnader		-3 690	-7 785
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 186	-30 186
Summa rörelsekostnader		-163 981	-402 471
Rörelseresultat		120 850	-139 327
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 293	623
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-7
Summa finansiella poster		1 293	614
Resultat efter finansiella poster		122 143	-138 713
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	23 100
Summa bokslutsdispositioner		0	23 100
Resultat före skatt		122 143	-115 613
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 107	0
Årets resultat		120 036	-115 613

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 280 821	1 307 510
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 972	34 469
Summa materiella anläggningstillgångar		1 311 793	1 341 979
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	580 000	480 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		580 000	480 000
Summa anläggningstillgångar		1 891 793	1 821 979
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 000	10 000
Övriga fordringar		63 739	27 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 737	7 737
Summa kortfristiga fordringar		75 976	45 514
Kassa och bank			
Kassa och bank		215 009	223 737
Summa kassa och bank		215 009	223 737
Summa omsättningstillgångar		290 985	269 251
SUMMA TILLGÅNGAR		2 182 778	2 091 230

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 929 931	2 045 544
Årets resultat		120 036	-115 613
Summa fritt eget kapital		2 049 967	1 929 931
Summa eget kapital		2 169 967	2 049 931
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		811	3 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	38 084
Summa kortfristiga skulder		12 811	41 299
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 182 778	2 091 230

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Avskrivningar	50
Byggnader	
	5-15
Inventarier, verktyg och installationer	

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 803 325	1 803 325
Utgående anskaffningsvärden	1 803 325	1 803 325
Ingående avskrivningar	-495 815	-469 126
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 689	-26 689
Utgående avskrivningar	-522 504	-495 815
Redovisat värde	1 280 821	1 307 510

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	43 085	43 085
Utgående anskaffningsvärden	43 085	43 085
Ingående avskrivningar	-8 616	-5 119
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 497	-3 497
Utgående avskrivningar	-12 113	-8 616
Redovisat värde	30 972	34 469

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav


	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	480 000	400 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	100 000	80 000
Utgående anskaffningsvärden	580 000	480 000
Redovisat värde	580 000	480 000


Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	1 948 000	1 948 000
Summa ställda säkerheter	1 948 000	1 948 000

Underskrifter

Tullings


2025-10-15
Gunnar Björing Datum
Styrelseordförande


2025-10-15
Leo Törnblom Nordfeldt Datum
Styrelseledamot