

Årsredovisning för

Larms Fastigheter Grevhagen AB

556976-5828

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Larms Fastigheter Grevhagen AB, 556976-5828, med säte i Eksjö får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget förvärvade under hösten 2014 fyra hyresfastigheter i Eksjö Kommun. Total 114 lägenheter och en mindre del lokaler.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	7 806	7 516	7 315	6 994
Resultat efter finansiella poster	3 336	2 644	2 725	2 769
Soliditet, %	85	75	55	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	10 474 171
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		2 007 375
Vid årets slut	50 000	12 481 546

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 500 000 kr (2 500 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	10 474 171
årets resultat	2 007 375
Totalt	12 481 546
disponeras för	
balanseras i ny räkning	12 481 546
Summa	12 481 546

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 805 734	7 516 200
Övriga rörelseintäkter		3 081	11 287
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 808 815	7 527 487
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 782 057	-3 932 234
Personalkostnader	2	-251 109	-515 485
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-400 481	-404 919
Summa rörelsekostnader		-4 433 647	-4 852 638
Rörelseresultat		3 375 168	2 674 849
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		821	2 564
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-39 775	-33 550
Summa finansiella poster		-38 954	-30 986
Resultat efter finansiella poster		3 336 214	2 643 863
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-849 000	-670 000
Förändring av överavskrivningar		45 454	25 531
Summa bokslutsdispositioner		-803 546	-644 469
Resultat före skatt		2 532 668	1 999 394
Skatter			
Skatt på årets resultat		-525 293	-414 638
Årets resultat		2 007 375	1 584 756

2023041403095

u

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	14 240 990	14 504 398
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-	28 573
Inventarier, verktyg och installationer	6	208 181	316 681
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>14 449 171</u>	<u>14 849 652</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>14 449 171</u>	<u>14 849 652</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		723 975	724 038
Fordringar hos koncernföretag		218 451	-
Övriga fordringar		87 398	115 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 243	92 121
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 148 067</u>	<u>931 973</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 205 698	1 860 117
Summa kassa och bank		<u>3 205 698</u>	<u>1 860 117</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 353 765</u>	<u>2 792 090</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>18 802 936</u>	<u>17 641 742</u>

2023041403096



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 474 171	8 889 415
Årets resultat		2 007 375	1 584 756
Summa fritt eget kapital		12 481 546	10 474 171
Summa eget kapital		12 531 546	10 524 171
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	4 203 000	3 354 000
Akkumulerade överavskrivningar		29 181	74 635
Summa obeskattade reserver		4 232 181	3 428 635
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	8	-	1 781 549
Summa långfristiga skulder		-	1 781 549
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		4 738	-
Leverantörsskulder		76 051	80 305
Skulder till koncernföretag		132 164	-
Skatteskulder		124 928	-
Övriga skulder		29 266	108 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 672 062	1 718 673
Summa kortfristiga skulder		2 039 209	1 907 387
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 802 936	17 641 742

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	39 775	33 549
Räntekostnader, övriga		1
Summa	39 775	33 550

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 365 000	16 365 000
	<u>16 365 000</u>	<u>16 365 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 860 602	-1 597 193
-Årets avskrivning enligt plan	-263 408	-263 409
	<u>-2 124 010</u>	<u>-1 860 602</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 240 990	14 504 398

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	165 050	165 050
Vid årets slut	<u>165 050</u>	<u>165 050</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-136 477	-103 467
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-28 573	-33 010
Vid årets slut	<u>-165 050</u>	<u>-136 477</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	28 573

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	586 966	586 966
Vid årets slut	<u>586 966</u>	<u>586 966</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-270 285	-161 785
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-108 500	-108 500
Vid årets slut	<u>-378 785</u>	<u>-270 285</u>
Redovisat värde vid årets slut	208 181	316 681

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	29 181	74 635
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2017	619 000	619 000
-Beskattningsår 2018	705 000	705 000
-Beskattningsår 2019	690 000	690 000
-Beskattningsår 2020	670 000	670 000
-Beskattningsår 2021	670 000	670 000
-Beskattningsår 2022	849 000	
Summa	4 232 181	3 428 635

2023041403099

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, senare än 5 år		1 781 549

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 10 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Fredrik Larm AB, org nr 559081-6210 med säte i Eksjö Kommun.

Underskrifter

Eksjö 2023-02-22



Fredrik Larm
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-12



Johan Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Larms Fastigheter Grevhagen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-04-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö 2023-04-12



Fredrik Larm
Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Larms Fastigheter Grevhagen AB, org.nr 556976-5828

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Larms Fastigheter Grevhagen AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Larms Fastigheter Grevhagen AB finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Larms Fastigheter Grevhagen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än

för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Larms Fastigheter Grevhagen AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Larms Fastigheter Grevhagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö den 12 april 2023



Johan Lagerqvist
Auktoriserad revisor