

Årsredovisning

för

Villa Rönne AB

559102-0838

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Monica Zarwel, Styrelseledamot

2025-03-05

Styrelsen för Villa Rönne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hotellverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 673	1 870	1 873	1 872
Resultat efter finansiella poster	-68	893	1 699	219
Soliditet (%)	46,3	38,8	20,8	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 702 836	702 449	2 455 285
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		702 449	-702 449	0
Årets resultat			-68 439	-68 439
Belopp vid årets utgång	50 000	2 405 285	-68 439	2 386 846

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 405 285
årets förlust	-68 439
	2 336 846
disponeras så att i ny räkning överföres	2 336 846
	2 336 846

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 407 816	3 499 710
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 300	9 100
Summa materiella anläggningstillgångar		3 409 116	3 508 810
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 500 000	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 500 000	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		4 909 116	5 008 810
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		131 072	334 716
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 846	35 531
Summa kortfristiga fordringar		164 918	370 247
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 105	948 761
Summa kassa och bank		83 105	948 761
Summa omsättningstillgångar		248 023	1 319 008
SUMMA TILLGÅNGAR		5 157 139	6 327 818

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 405 285	1 702 836
Årets resultat		-68 439	702 449
Summa fritt eget kapital		2 336 846	2 405 285
Summa eget kapital		2 386 846	2 455 285
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 337 500	2 766 500
Övriga skulder		157 869	438 624
Summa långfristiga skulder		2 495 369	3 205 124
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 694	20 741
Skatteskulder		99 970	435 243
Övriga skulder		102 359	127 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 901	83 628
Summa kortfristiga skulder		274 924	667 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 157 139	6 327 818

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33-50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 355 000	3 355 000
	3 355 000	3 355 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 104 200	4 104 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 104 200	4 104 200
Ingående avskrivningar	-604 490	-512 596
Årets avskrivningar	-91 894	-91 894
Utgående ackumulerade avskrivningar	-696 384	-604 490
Utgående redovisat värde	3 407 816	3 499 710

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	39 000	39 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 000	39 000
Ingående avskrivningar	-29 900	-22 100
Årets avskrivningar	-7 800	-7 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 700	-29 900
Utgående redovisat värde	1 300	9 100

Not 5 Bostadsrätter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	3 100 000
Försäljningar		-1 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Banklån	2 337 500	2 766 500
	2 337 500	2 766 500

Ängelholm 2025-03-03

Monica Zarwel
Monica Zarwel
Ordförande