

Årsredovisning

Solhem Fastighetsförvaltning i Slöinge AB

559223-8025

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

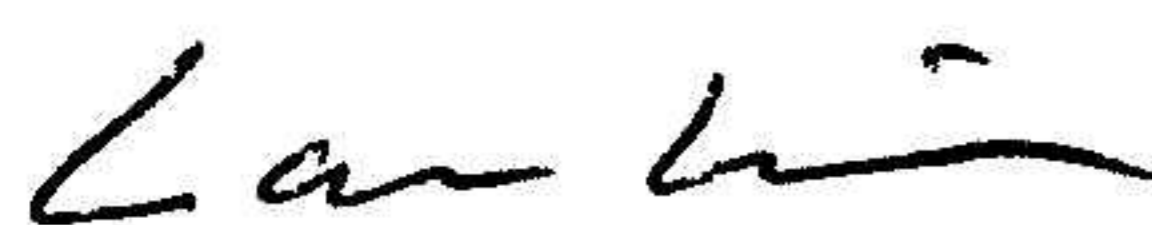
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Slöinge 2023-02-07



Lars Kristensson

Bestyrkes
Jaggaran Järnåker

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom bostadssektorn med uthyrning av privatbostäder

Företaget har sitt säte i Slöinge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	1910-2012
Nettoomsättning	413	204	235
Resultat efter finansiella poster	121	-41	88
Soliditet %	1	1	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
Årets resultat		4 477
Belopp vid årets utgång	50 000	4 477

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	4 477
Summa	4 477

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 477
Summa	4 477

Bestyrkes

Johan Davidsson

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	412 735	203 698
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	412 735	203 698
Rörelsekostnader		
Fastighetsförvaltning	-51 833	-40 752
Handelsvaror	-2 613	-489
Övriga externa kostnader	-29 948	-115 899
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 725	-26 369
Summa rörelsekostnader	-173 119	-183 509
Rörelseresultat	239 616	20 189
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -118 743	-61 272
Summa finansiella poster	-118 743	-61 272
Resultat efter finansiella poster	120 873	-41 083
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	-	41 669
Lämnade koncernbidrag	-115 000	-
Summa bokslutsdispositioner	-115 000	41 669
Resultat före skatt	5 873	586
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 396	-586
Årets resultat	4 477	0

Bestyrkes
Jesper Davidsson

2023022110127

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3	3 718 973	3 132 969
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 718 973</i>	<i>3 132 969</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		20 000	20 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>20 000</i>	<i>20 000</i>

Summa anläggningstillgångar		3 738 973	3 152 969
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		57 097	49 311
Övriga fordringar		32 708	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>89 805</i>	<i>49 311</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		103 436	192 249
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>103 436</i>	<i>192 249</i>

Summa omsättningstillgångar		193 241	241 560
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		3 932 214	3 394 529
-------------------------	--	------------------	------------------

Bestyrkes
Suzanne Davidson

2023022110128

2023022110129

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

4 477

-

Summa fritt eget kapital

4 477

-

Summa eget kapital**54 477****50 000****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4

3 494 220

3 123 015

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

153 686

150 719

Summa långfristiga skulder**3 647 906****3 273 734****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

135 000

20 000

Skatteskulder

12 311

13 374

Övriga skulder

72 520

27 420

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 001

Summa kortfristiga skulder**229 831****70 795****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 932 214****3 394 529**

Bestyrkes
 Ingemar Davidsson

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader	2	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022

2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

7 318

4 351

Not 3 Byggnader

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 465 756

1 517 295

Inköp

3 761 039

3 132 969

Omklassificeringar m.m.

–

-1 517 295

Utgående anskaffningsvärden

5 226 795

3 132 969

Årets avskrivningar

88 725

26 369

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

3 131 620

2 985 915

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

4 870 000

4 870 000

Summa ställda säkerheter

4 870 000

4 870 000

Fbg Slöinge-Perstorp 1:49 kr. 1 970 000:-

Fbg Slöinge-Perstorp 2:21 kr. 2 900 000:-

UNDERSKRIFTER

Slöinge



Lars Kristensson
Styrelseordförande
2023-02-07

Bestyrkes

