

# ÅRSREDOVISNING

för

## Helgetorp Fastigheter AB

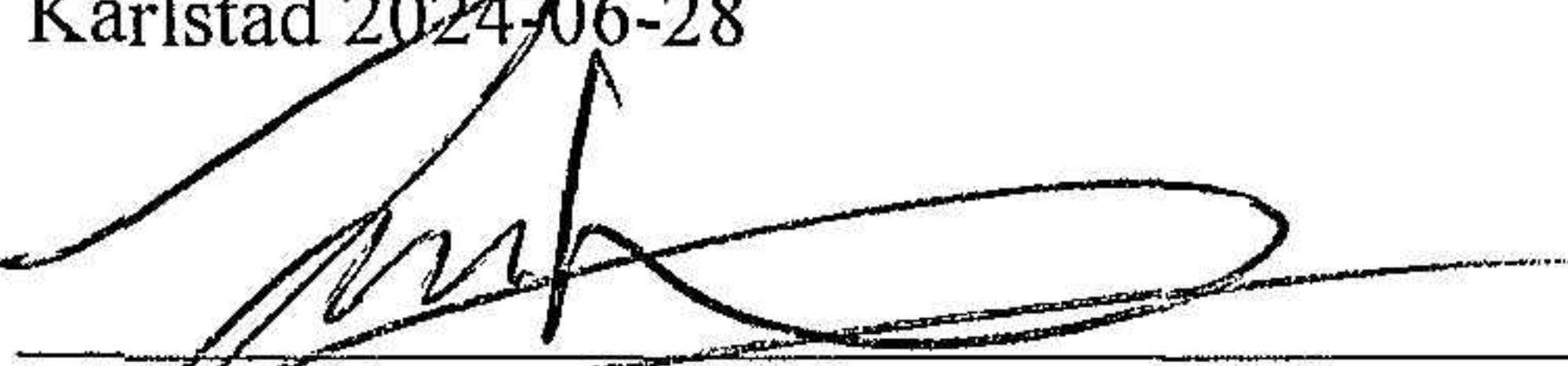
Org.nr. 559412-1161

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-13 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Helgetorp Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2024-06-28

  
Jonas Wahlberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Helgetorp Fastigheter AB

Org.nr. 559412-1161

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-13 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Helgetorp Fastigheter AB

Org.nr. 559412-1161

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga aktier och andelar i andra företag, bedriva värdepappershandel, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Karlstad

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har förvärvat fastigheten Helgetorp 1:5

### Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	1 263 488
Resultat efter finansiella poster	99 871
Soliditet (%)	1,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		79 298	79 298
Belopp vid årets utgång	25 000	79 298	104 298

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat 79 298  
79 298

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 79 298  
79 298

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	9 820 392
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>92 337</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 912 729</b>

**Summa anläggningstillgångar** 9 912 729

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		2 282
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>62 034</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>64 316</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>322 942</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>322 942</b>

**Summa omsättningstillgångar** 387 258

**SUMMA TILLGÅNGAR** 10 299 987

2024071107312

# Helgetorp Fastigheter AB

Org.nr. 559412-1161

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-12-13	2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			1 263 488
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			1 263 488
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-875 675
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			-172 606
<b>Summa rörelsekostnader</b>			-1 048 281
<b>Rörelseresultat</b>			215 207
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			1 963
Räntekostnader och liknande resultatposter			-117 299
<b>Summa finansiella poster</b>			-115 336
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			99 871
<b>Resultat före skatt</b>			99 871
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-20 573
<b>Årets resultat</b>			79 298

**Helgetorp Fastigheter AB**

Org.nr. 559412-1161

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

79 298

Summa fritt eget kapital

79 298

Summa eget kapital

104 298

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 597 000

Övriga skulder

4 753 000

Summa långfristiga skulder

9 350 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

21 882

Skatteskulder

20 573

Övriga skulder

644 554

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

158 680

Summa kortfristiga skulder

845 689

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****10 299 987**

2024071107313

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33-50

**Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31**

Inköp

9 992 998

Utgående anskaffningsvärden

9 992 998

Årets avskrivningar

-172 606

Utgående avskrivningar

-172 606

Redovisat värde

9 820 392

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar****2023-12-31**

Inköp

92 337

Utgående anskaffningsvärden

92 337

Redovisat värde

92 337

**Not 4 Långfristiga skulder****2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år

9 350 000

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlstad  
2024-06-28



Jonas Wahlberg