

Årsredovisning

Finibus på Lidingö AB

559234-5390

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Almqvist

2025-02-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i fastigheterna Lidingö Brandmannen 6 samt Täby Mangården 1. Bolaget är ett helägt dotterbolag till JB Almqvist AB, 559227-0747. Några inköp eller försäljningar mellan koncernbolagen har ej skett under året. Bolaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året lagt om sitt räkenskapsår till att vara densamma som för moderbolaget. Därmed är detta räkenskapsår förkortat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2408	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 754	3 480	3 330	33 380
Resultat efter finansiella poster	-38	-809	-440	267
Soliditet %	50	51	52	52

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av omläggning av räkenskapsåret. Detta räkenskapsår är endast 8 månader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	23 300	41 613 492	-809 466
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-809 466	809 466
- Årets resultat				-687 908
- Belopp vid årets utgång	50 000	23 300	40 804 026	-687 908
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				40 877 326
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-687 908
- Belopp vid årets utgång				40 189 418

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	40 804 026
Årets resultat	-687 908
<i>Summa</i>	<i>40 116 118</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	40 116 118
<i>Summa</i>	<i>40 116 118</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-08-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 753 511	3 480 313
Övriga rörelseintäkter	6 116	79 813
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 759 627	3 560 126
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-1 212 920	-2 394 537
Övriga externa kostnader	-228 459	-308 082
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-358 564	-537 847
Summa rörelsekostnader	-1 799 943	-3 240 466
Rörelseresultat	959 684	319 660
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	581	5 822
Räntekostnader och liknande resultatposter	-998 173	-1 134 948
Summa finansiella poster	-997 592	-1 129 126
Resultat efter finansiella poster	-37 908	-809 466
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-650 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-650 000	0
Resultat före skatt	-687 908	-809 466
Årets resultat	-687 908	-809 466

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	59 330 525	59 689 088
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	20 024 000	20 024 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		79 354 525	79 713 088
Summa anläggningstillgångar		79 354 525	79 713 088
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 478	27 487
Övriga fordringar		476 054	217 890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 956	106 502
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		546 488	351 879
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		783 401	95 825
<i>Summa kassa och bank</i>		783 401	95 825
Summa omsättningstillgångar		1 329 889	447 704
SUMMA TILLGÅNGAR		80 684 414	80 160 792

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Reservfond	23 300	23 300
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>73 300</i>	<i>73 300</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	40 804 026	41 613 492
Årets resultat	-687 908	-809 466
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>40 116 118</i>	<i>40 804 026</i>
Summa eget kapital	40 189 418	40 877 326
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 36 079 000	36 347 175
Summa långfristiga skulder	36 079 000	36 347 175
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	50 172	237 541
Skulder till koncernföretag	3 072 737	1 622 737
Skatteskulder	147 298	70 779
Övriga skulder	540 000	540 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	605 789	465 234
Summa kortfristiga skulder	4 415 996	2 936 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	80 684 414	80 160 792

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
<i>Byggnader och mark</i>	
Byggnader	1,5
Mark skrivs ej av	-

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	62 000 000	62 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	62 000 000	62 000 000
	Ingående avskrivningar	-2 310 912	-1 773 065
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-358 563	-537 847
	Utgående avskrivningar	-2 669 475	-2 310 912
	Redovisat värde	59 330 525	59 689 088
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-08-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 024 000	20 024 000
	Utgående anskaffningsvärden	20 024 000	20 024 000
Not 4	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	36 079 000	36 347 175
Not 5	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	37 029 000	37 029 000
	Summa ställda säkerheter	37 029 000	37 029 000
Not 6	Medelantalet anställda	2024-08-31	2023-12-31
	Medelantalet anställda	0	0

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JB Almqvist AB (559227-0747), med säte i Lidingö, Stockholm.
Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

UNDERSKRIFTER

Stockholm
Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Jonas Almqvist
Jonas Almqvist
2025-02-18

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-02-18

Kenneth Elton
Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Finibus på Lidingö AB
Org.nr 559234-5390

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Finibus på Lidingö AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finibus på Lidingö ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Finibus på Lidingö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Finibus på Lidingö AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Finibus på Lidingö AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje 2025-02-18

Kenneth Elton

Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Finibus på Lidingö AB, Org.nr 559234-5390