

ÅRSREDOVISNING

för

Trolle hyresfastigheter AB

Org.nr. 559303-0876

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Sternander, Styrelseledamot

2024-03-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget uppför och förvaltar hyresfastigheter.

Företaget är helägt dotterföretag till E2C Real Estate AB, org nr 556966-9889 med säte i Linköping.

Företagets säte är Linköping.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	1	0
Resultat efter finansiella poster	-14 331	-4 403	-1 272
Soliditet (%)	1	1	9

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1	25 001
Balanseras i ny räkning		1	-1	0
Årets resultat			1	1
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>25 002</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1
Årets resultat	<u>1</u>
	2

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2</u>
	2

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Trolle hyresfastigheter AB

Org.nr. 559303-0876

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>1</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 800	0
Övriga externa kostnader		<u>-11 531</u>	<u>-4 404</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-14 331</u>	<u>-4 404</u>
Rörelseresultat		-14 331	-4 403
Resultat efter finansiella poster		-14 331	-4 403
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>14 332</u>	<u>4 404</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>14 332</u>	<u>4 404</u>
Resultat före skatt		1	1
Årets resultat		<u>1</u>	<u>1</u>

Trolle hyresfastigheter AB

Org.nr. 559303-0876

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 610 588	2 610 588
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>335 671</u>	<u>82 021</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 946 259	2 692 609
Summa anläggningstillgångar		2 946 259	2 692 609
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		74 727	20 684
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>715</u>
Summa kortfristiga fordringar		74 727	21 399
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>96 550</u>	<u>19 508</u>
Summa kassa och bank		96 550	19 508
Summa omsättningstillgångar		171 277	40 907
SUMMA TILLGÅNGAR		3 117 536	2 733 516

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1	0
Årets resultat		1	1
Summa fritt eget kapital		<u>2</u>	<u>1</u>
Summa eget kapital		25 002	25 001
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		930	893
Skulder till koncernföretag		3 090 764	2 707 622
Skatteskulder		840	0
Summa kortfristiga skulder		<u>3 092 534</u>	<u>2 708 515</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 117 536	2 733 516

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 610 588	0
	Inköp	0	2 354 788
	Omklassificeringar	0	255 800
	Utgående anskaffningsvärden	2 610 588	2 610 588
	Redovisat värde	2 610 588	2 610 588

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	82 021	255 800
	Inköp	253 650	82 021
	Omklassificeringar	0	-255 800
	Utgående anskaffningsvärden	335 671	82 021
	Redovisat värde	335 671	82 021

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till E2C Real Estate AB, org nr 556966-9889 med säte i Linköping.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Trolle hyresfastigheter AB

Org.nr. 559303-0876

Linköping

Joakim Sternander

Joakim Sternander

Styrelseledamot

2024-03-25