

Årsredovisning
för
AGFG Fastigheter AB
559169-1448

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adrian Gurban-Marcu, Styrelseledamot
2026-02-28

Styrelsen för AGFG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AGFG Holding AB, 559141-6143.

Företaget är ett dotterbolag, men med hänsyn till undantagsreglerna i ÅR 7 kap. 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Höör.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	742	696	600	637
Resultat efter finansiella poster	132	34	-123	170
Soliditet (%)	20,5	18,4	13,7	12,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	570 542	167 980	788 522
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		167 980	-167 980	0
Årets resultat			215 248	215 248
Belopp vid årets utgång	50 000	738 522	215 248	1 003 770

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	738 522
årets vinst	215 248
	953 770
disponeras så att i ny räkning överföres	953 770
	953 770

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		741 600	695 871
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		741 600	695 871
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-173 581	-178 945
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-236 485	-220 342
Summa rörelsekostnader		-410 066	-399 287
Rörelseresultat		331 534	296 584
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		432	3 046
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 148	-265 223
Summa finansiella poster		-199 716	-262 177
Resultat efter finansiella poster		131 818	34 407
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	259 620
Lämnade koncernbidrag		-12 372	0
Förändring av periodiseringsfonder		143 779	-71 206
Förändring av överavskrivningar		10 836	-10 836
Summa bokslutsdispositioner		142 243	177 578
Resultat före skatt		274 061	211 985
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 813	-44 005
Årets resultat		215 248	167 980

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 522 266	4 720 214
Inventarier, verktyg och installationer	3	121 285	48 622
Summa materiella anläggningstillgångar		4 643 551	4 768 836
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	1 560
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 560
Summa anläggningstillgångar		4 643 551	4 770 396
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		304 000	334 000
Övriga fordringar		7 953	33 663
Summa kortfristiga fordringar		311 953	367 663
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		346 433	273 052
Summa kassa och bank		346 433	273 052
Summa omsättningstillgångar		658 386	640 715
SUMMA TILLGÅNGAR		5 301 937	5 411 111

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		738 522	570 542
Årets resultat		215 248	167 980
Summa fritt eget kapital		953 770	738 522
Summa eget kapital		1 003 770	788 522
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		106 136	249 915
Ackumulerade överavskrivningar		0	10 836
Summa obeskattade reserver		106 136	260 751
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 838 355	4 018 018
Summa långfristiga skulder		3 838 355	4 018 018
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		413	0
Skulder till koncernföretag		10 812	0
Övriga skulder		317 995	333 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 456	10 000
Summa kortfristiga skulder		353 676	343 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 301 937	5 411 111

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 604 750	5 604 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 604 750	5 604 750
Ingående avskrivningar	-884 536	-686 588
Årets avskrivningar	-197 948	-197 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 082 484	-884 536
Utgående redovisat värde	4 522 266	4 720 214

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	111 970	111 970
Inköp	111 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223 170	111 970
Ingående avskrivningar	-63 348	-40 954
Årets avskrivningar	-38 537	-22 394
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 885	-63 348
Utgående redovisat värde	121 285	48 622

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 560	
Tillkommande fordringar		1 560
Avgående fordringar	-1 560	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 560
Utgående redovisat värde	0	1 560

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 054 371	3 234 034
	3 054 371	3 234 034

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Pantbrev i fastigheten Höör Veterinären 6	4 900 000	4 900 000
	4 900 000	4 900 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

Höör

Adrian Gurban-Marcu
Adrian Gurban-Marcu

2026-02-24