

Årsredovisning

för

Hans J. Fastighets AB

559097-9612

Räkenskapsåret

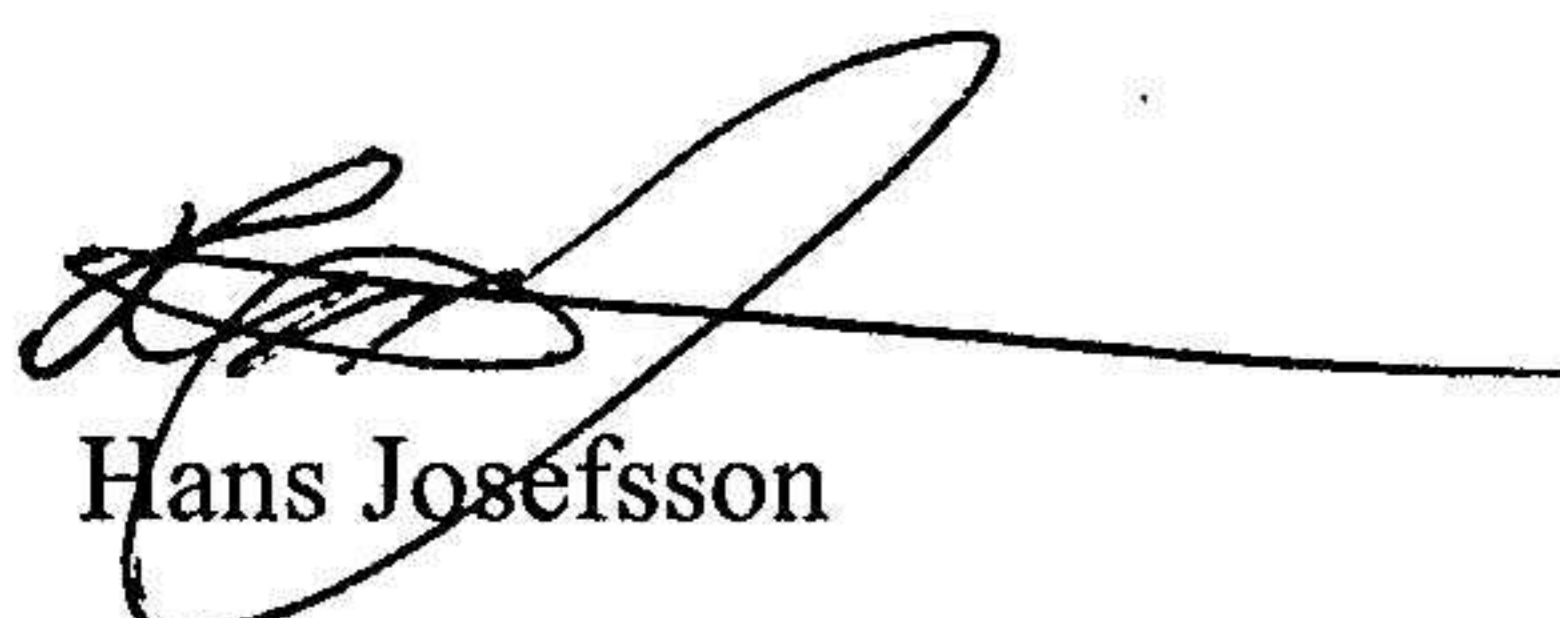
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hans J. Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *20 / 12* -2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenungsund *20 / 12* -2022



Hans Josefsson

Årsredovisning
för
Hans J. Fastighets AB

559097-9612

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Hans J. Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva plåtslageri. Bolaget bedriver även handel med värdepapper. Bolaget är moderbolag till Hans Plåt AB, org.nr 556715-4421.

Företaget har sitt säte i Stenungsunds kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 186 | 153 | 142 | 80 |
| Resultat efter finansiella poster | 390 | 19 | 7 | 201 |
| Soliditet (%) | 29,4 | 22,3 | 21,2 | 28,6 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 902 855 | 19 246 | 972 101 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 19 246 | -19 246 | 0 |
| Årets resultat | | | 385 119 | 385 119 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 922 101 | 385 119 | 1 357 220 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 922 101 |
| årets vinst | 385 119 |
| | 1 307 220 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 307 220 |
| | 1 307 220 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

K

Resultaträkning

| | Not | 2021-07-01 -2022-06-30 | 2020-07-01 -2021-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 185 958 | 153 001 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 185 958 | 153 001 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -137 460 | -113 802 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -137 460 | -113 802 |
| Rörelseresultat | | 48 498 | 39 199 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 360 000 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -18 695 | -19 953 |
| Summa finansiella poster | | 341 305 | -19 953 |
| Resultat efter finansiella poster | | 389 803 | 19 246 |
| Resultat före skatt | | 389 803 | 19 246 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -4 684 | 0 |
| Årets resultat | | 385 119 | 19 246 |

2022122212728

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 3 | 1 665 111 | 1 665 111 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 1 670 000 | 1 670 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 612 000 | 396 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 947 111 | 3 731 111 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 947 111 | 3 731 111 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 186 208 | 302 694 |
| Övriga fordringar | | 73 | 73 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 840 | 9 040 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 196 121 | 311 807 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 475 912 | 313 538 |
| Summa kassa och bank | | 475 912 | 313 538 |
| Summa omsättningstillgångar | | 672 033 | 625 345 |

SUMMA TILLGÅNGAR

4 619 144

4 356 456

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

922 101

902 855

Årets resultat

385 119

19 246

Summa fritt eget kapital

1 307 220

922 101

Summa eget kapital

1 357 220

972 101

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

562 465

612 469

Övriga skulder

2 641 718

2 718 204

Summa långfristiga skulder

3 204 183

3 330 673

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

50 004

50 004

Skatteskulder

4 684

0

Övriga skulder

3 053

3 678

Summa kortfristiga skulder

57 741

53 682

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 619 144

4 356 456

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2021-07-01 -2022-06-30 | 2020-07-01 -2021-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 665 111 | 1 665 111 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 665 111 | 1 665 111 |
| Utgående redovisat värde | 1 665 111 | 1 665 111 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 670 000 | 1 670 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 670 000 | 1 670 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 670 000 | 1 670 000 |

Bostadsrättsföreningen Proffscenter org.nr 769626-1762, Västra Götalands Län

2022122212732

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 396 000 | 192 000 |
| Tillkommande fordringar | 216 000 | 204 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 612 000 | 396 000 |
| Utgående redovisat värde | 612 000 | 396 000 |
| Avser kapitalförsäkring | | |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 362 449 | 412 453 |
| | 362 449 | 412 453 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 612 469 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 562 465 | 612 469 |
| | 562 465 | 612 469 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 50 004 | 50 004 |
| | 50 004 | 50 004 |

f

2022122212733

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Pant i andel bostadsrättsförening | 1 670 000 | 1 670 000 |
| | 1 670 000 | 1 670 000 |

Stenungsund 20 / 12 -2022



Hans Josefsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 20 / 12 -2022



Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

A

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hans J. Fastighets AB
Org.nr 559097-9612

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hans J. Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hans J. Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hans J. Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hans J. Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hans J. Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund den 20/12-2022



Henrik Johansson
Auktoriserad revisor