20240207002796

Årsredovisning

för

Murstenen Förvaltning AB
556492-6375

Styrelsen får härmed lämna redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret

2023-01-01-2023-12-31

Innehållsförteckning Sida

- Förvaltningsberättelse 2
- Resultaträkning 3
- Balansräkning 4
- Tilläggsupplysningar 5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kronor (SEK).

20240207007971

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Murstenen Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01– 2023-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vasastaden 9;11 i Göteborg. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fridolf Holding AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 383 606	1 315 570	1 251 041	1 199 015	1 185 624
Resultat efter finansiella poster	310 814	482 624	186 298	573 836	25 214
Soliditet %	99,2	99,2	99,2	99,4	97,5

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 824 314	247 941	14 192 255
Resultatdisposition enligt bolagsstämma:			247 941	-247 941	-
Årets resultat				239 765	239 765
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	14 072 255	239 765	14 432 020

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 072 255
Årets resultat	239 765
Summa	14 312 020

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	14 312 020
Summa	14 312 020

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

20240207027 98

Resultaträkning	*Not*	*2023-01-01-2023-12-31*	*2022-01-01-2022-12-31*
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 383 606	1 315 570
Summa rörelseintäkter			
Rörelsekostnader			
Kostnader för fastighetsförvaltning		-859 833	-556 273
Övriga externa kostnader		-48 083	-123 870
Avskrivningar	1	-164 875	-152 803
Summa rörelsekostnader		**-1 072 791**	**-832 945**
Rörelseresultat		***310 815***	***482 624***
Finansiella poster			
Räntekostnader		-	-
Resultat efter finansiella poster		***310 815***	***482 624***
Bokslutsdispositioner			
Återföring av periodiseringsfond			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	-210 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-210 000
Resultat före skatt		***260 815***	***272 624***
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 050	-24 683
Årets resultat		***239 765***	***247 941***

20240207027799

Balansräkning	Not	2023-01-01-2023-12-31	2022-01-01-2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	11 835 932	11 749 487
Inventarier	2	89 904	
Summa materiella anläggningstillgångar		***11 915 836***	***11 749 487***
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 273	5 316
Skattefordringar		63 751	62 003
Fordringar hos koncernföretag		500 000	500 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 227	21 284
Summa kortfristiga fordringar		*592 251*	*588 603*
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 025 908	1 964 935
Summa kassa och bank		*2 025 908*	*1 964 935*
Summa omsättningstillgångar		***2 618 159***	***2 553 538***
SUMMA TILLGÅNGAR		**14 533 995**	**14 303 025**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, *1 000 aktier*		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		*120 000*	*120 000*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 072 256	13 824 315
Årets resultat		239 765	247 941
Summa fritt eget kapital		*14 312 021*	*14 072 256*
Summa eget kapital		14 432 021	14 192 256
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		-	-
Summa obeskattade reserver		-	-
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder			
Skulder till koncernföretag			
Övriga kortfristiga skulder		5 923	5 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 051	104 916
Summa kortfristiga skulder		*111 974*	*110 769*
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**14 543 995**	**14 303 025**

20240207028 00

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider;

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	1,00	100

Koncernredovisning
Koncernredovisning sker i Fridolf Holding AB, org nr 556948-9635. Ingen koncernintern försäljning eller inköp har skett under perioden.

NOTER

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	16 947 675	16 648 471
Om- och tillbyggnad	241 664	299 204
Utgående anskaffningsvärde	***17 189 339***	***16 947 675***
Ingående avskrivningar	-5 198 190	-5 045 387
Årets avskrivningar	-155 219	-152 803
Utgående avskrivningar	***-5 353 409***	***-5 198 190***
Redovisat värde	**11 835 930**	**11 749 485**

Fastighetsförteckning
-Göteborg
Vasastaden 9:11

Fastighetens skattemässiga värde är 10 466 551 kr.

Not 2 Inventarier

	2023-12-31	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	-	-
Årets inköp	99 560	-
Utgående anskaffningsvärde	***17 189 339***	-
Årets avskrivningar	*-9 656*	-
Redovisat värde	***89 904***	-

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt har skett.

Not 4 Ställda panter och eventualförpliktelser

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	
Företagsinteckning	0
Fastighetsinteckning	12 500 000
Summa ställda säkerheter	0
Eget innehav	12 500 000
Eventualförpliktelser	Inga

Göteborg 5 februari 2024

.....
Ingemar Fridolf

20240207028 01

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Murstenen Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 5 februari 2024. Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i bolaget, d v s att av årets resultat 14 312 020 kr balanseras i ny räkning.

Göteborg 24-02-05

Ingemar Fridolf