

Årsredovisning
för
Företagscenter Väst AB
559308-8775

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Källner, Styrelseledamot
2025-11-05

Styrelsen för Företagscenter Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021-03-24. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En utbyggnad av nuvarande fastighet har under året påbörjats och beräknas vara färdigställd under nästkommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	566	511	470	85
Resultat efter finansiella poster	80	9	50	2
Soliditet (%)	1,9	1,6	1,4	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	41 635	7 112	98 747
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 112	-7 112	0
Årets resultat			36 934	36 934
Belopp vid årets utgång	50 000	48 747	36 934	135 681

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 748
årets vinst	36 934
	85 682
disponeras så att i ny räkning överföres	85 682
	85 682

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

565 981

510 521

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

565 981

510 521

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-127 587

-179 454

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-251 521

-237 655

Summa rörelsekostnader

-379 108

-417 109

Rörelseresultat

186 873

93 412

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

247

39

Räntekostnader och liknande resultatposter

-107 486

-84 502

Summa finansiella poster

-107 239

-84 463

Resultat efter finansiella poster

79 634

8 949

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-32 990

0

Summa bokslutsdispositioner

-32 990

0

Resultat före skatt

46 644

8 949

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 710

-1 837

Årets resultat

36 934

7 112

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 636 413	5 882 614
Inventarier, verktyg och installationer	3	122 380	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 562 236	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 321 029	5 882 614

Summa anläggningstillgångar

8 321 029

5 882 614

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 840	22 058
Övriga fordringar		19 290	20
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 621	8 612
Summa kortfristiga fordringar		44 751	30 690

Kassa och bank

Kassa och bank		143 892	229 074
Summa kassa och bank		143 892	229 074
Summa omsättningstillgångar		188 643	259 764

SUMMA TILLGÅNGAR

8 509 672

6 142 378

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

48 748

41 635

Årets resultat

36 934

7 112

Summa fritt eget kapital

85 682

48 748

Summa eget kapital

135 682

98 748

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

32 990

0

Summa obeskattade reserver

32 990

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 637 500

1 500 000

Övriga skulder

4 065 000

4 065 000

Summa långfristiga skulder

7 702 500

5 565 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

475 000

200 000

Skatteskulder

27 143

39 278

Övriga skulder

61 338

174 242

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 019

65 110

Summa kortfristiga skulder

638 500

478 630

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 509 672

6 142 378

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 371 643	6 371 643
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 371 643	6 371 643
Ingående avskrivningar	-489 029	-251 374
Årets avskrivningar	-246 201	-237 655
Utgående ackumulerade avskrivningar	-735 230	-489 029
Utgående redovisat värde	5 636 413	5 882 614

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	127 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 700	0
Årets avskrivningar	-5 320	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 320	0
Utgående redovisat värde	122 380	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	2 562 236	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 562 236	0
Utgående redovisat värde	2 562 236	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 112 500 kronor (föreg. år1 700 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 637 500	1 500 000
	3 637 500	1 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	475 000	200 000
	475 000	200 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	7 575 000	7 575 000
	7 575 000	7 575 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Arvidsson, ECIT Services F & A AB

Årsredovisningen beslutades 2025-10-29

Skövde

Magnus Källner
Magnus Källner

2025-10-31