

Årsredovisning
för
Ulriksens Fastighets AB
556320-0483

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Torbjörn Ulriksen, Styrelseledamot
2024-10-07

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av uthyrning av industrilokaler samt handel med värdepapper.
Företaget har sitt säte i Mora

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 098	1 173	934	827
Resultat efter finansiella poster	-134	288	145	83
Soliditet (%)	71,3	83,5	82	85

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	790 891	172 819	1 083 710
Utdelning			-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning			172 819	-172 819	0
Årets resultat				22 782	22 782
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	763 710	22 782	906 492

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	763 710
Årets resultat	22 782
Totalt	786 492

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	786 492
Totalt	786 492

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 –2024-04-30	2022-05-01 –2023-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 098 251	1 172 636
Övriga rörelseintäkter		17 694	10 018
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 115 945	1 182 654
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-330 978	-292 220
Övriga externa kostnader		-87 493	-95 814
Personalkostnader	2	-844 344	-510 788
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 534	-0
Summa rörelsekostnader		-1 269 349	-898 822
Rörelseresultat		-153 404	283 832
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 018	4 277
Räntekostnader och liknande resultatposter		-346	-126
Summa finansiella poster		19 672	4 151
Resultat efter finansiella poster		-133 732	287 983
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		167 377	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		167 377	-70 000
Resultat före skatt		33 645	217 983
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 863	-45 164
Årets resultat		22 782	172 819

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	285 892	285 892
Inventarier, verktyg och installationer	4	55 866	0
Summa materiella anläggningstillgångar		341 758	285 892
Summa anläggningstillgångar		341 758	285 892
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 086	44 333
Övriga fordringar		24 925	17 667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 480	28 590
Summa kortfristiga fordringar		72 491	90 590
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 007 421	1 208 293
Summa kassa och bank		1 007 421	1 208 293
Summa omsättningstillgångar		1 079 912	1 298 883
Summa tillgångar		1 421 670	1 584 775

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		763 710	790 891
Årets resultat		22 782	172 819
<i>Summa fritt eget kapital</i>		786 492	963 710
Summa eget kapital		906 492	1 083 710
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		134 582	301 959
Summa obeskattade reserver		134 582	301 959
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 615	12 082
Skatteskulder		27 167	36 126
Övriga skulder		50 786	61 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		290 028	89 528
Summa kortfristiga skulder		380 596	199 106
Summa eget kapital och skulder		1 421 670	1 584 775

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Byggnader

20-25 år

Avskrivningstid på byggnader uppgår till 20 år och markanläggningar 25 år

Not 2 Medelantalet anställda

2023-05-01

-2024-04-30

Medelantalet anställda

1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 440 850
- Inköp	0
Utgående anskaffningsvärden	1 440 850
Ingående avskrivningar	-1 154 958
- Årets avskrivningar	-0
Utgående avskrivningar	-1 154 958
Redovisat värde	285 892

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	31 200
- Inköp	62 400
Utgående anskaffningsvärden	93 600
Ingående avskrivningar	-31 200
- Årets avskrivningar	-6 534
Utgående avskrivningar	-37 734
Redovisat värde	55 866

MORA

Torbjörn Ulriksen
Torbjörn Ulriksen
Styrelseledamot
2024-10-07