

ÅRSREDOVISNING

för

Fastagon Bostad Älvsjö AB

Org.nr. 559337-4241

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Kock, Styrelseledamot
2024-06-13

Styrelsen för Fastagon Bostad Älvsjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2021 och äger och förvaltar fast egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm och är ett helägt dotterbolag till Fastagon AB (559169-6371).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat en fastighet i form av ägarlägenhet, som delvis byggts om och inretts.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-374 019	-11 295
Soliditet (%)	0,38	73,27

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-11 295	13 705
Balanseras i ny räkning	0	-11 295	11 295	0
Årets resultat	0	0	5 981	5 981
Belopp vid årets utgång	25 000	-11 295	5 981	19 686

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 295
Årets resultat	5 981
Summa	-5 314

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-5 314
Summa	-5 314

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-09-28 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-352 321	-11 295
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 698	0
Summa rörelsekostnader		-374 019	-11 295
Rörelseresultat		-374 019	-11 295
Resultat efter finansiella poster		-374 019	-11 295
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		380 000	0
Summa bokslutsdispositioner		380 000	0
Resultat före skatt		5 981	-11 295
Årets resultat		5 981	-11 295

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 880 327	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	134 240	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 014 567	0
Summa anläggningstillgångar		5 014 567	0
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		147 805	18 705
Summa kassa och bank		147 805	18 705
Summa omsättningstillgångar		147 805	18 705
Summa tillgångar		5 162 372	18 705

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 295	0
Årets resultat		5 981	-11 295
Summa fritt eget kapital		-5 314	-11 295
Summa eget kapital		19 686	13 705
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	4 928 771	0
Summa långfristiga skulder		4 928 771	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		208 915	0
Opplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		213 915	5 000
Summa eget kapital och skulder		5 162 372	18 705

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	4 899 750	0
Utgående anskaffningsvärden	4 899 750	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-19 423	0
Utgående avskrivningar	-19 423	0
Redovisat värde	4 880 327	0

Kommentar

1 986 359 av anskaffningsvärdet avser mark.

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	136 515	0
Utgående anskaffningsvärden	136 515	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 275	0
Utgående avskrivningar	-2 275	0
Redovisat värde	134 240	0

4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Övriga noter

5 Upplysning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
Fastagon AB	559169-6371	Linköping

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Gustav Kock

Gustav Kock

2024-06-12

Styrelseledamot