

Årsredovisning för
Motala Rödingen 14 AB

559249-5773

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Erdenstam
Styrelseledamot

2025-11-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Motala Rödingen 14 AB, 559249-5773, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala registrerades år 2020. Företagets verksamhet är att i huvudsak äga och förvalta fast egendom.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Erden Invest AB, org.nr 559249-5534, med säte i Motala.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	576 000	576 000	576 000	576 000
Resultat efter finansiella poster	115 973	167 223	208 201	310 196
Soliditet %	3,2	3,3	3,3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	124 379	1 591
Balanseras i ny räkning		1 591	-1 591
Årets resultat			66 678
Belopp vid årets utgång	25 000	125 970	66 678

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	125 970
Årets resultat	66 678
Summa	192 648
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	192 648
Summa	192 648

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		576 000	576 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		576 000	576 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 513	-40 729
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 833	-103 949
Summa rörelsekostnader		-150 346	-144 678
Rörelseresultat		425 654	431 322
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		312	165
Räntekostnader och liknande resultatposter		-309 993	-264 264
Summa finansiella poster		-309 681	-264 099
Resultat efter finansiella poster		115 973	167 223
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-32 000	-165 000
Summa bokslutsdispositioner		-32 000	-165 000
Resultat före skatt		83 973	2 223
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 295	-632
Årets resultat		66 678	1 591

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 193 752	4 293 201
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 036	27 420
Summa materiella anläggningstillgångar		4 214 788	4 320 621
Summa anläggningstillgångar		4 214 788	4 320 621
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 183 189	48 189
Övriga fordringar		54	16 914
Summa kortfristiga fordringar		2 183 243	65 103
Kassa och bank			
Kassa och bank		367 313	131 246
Summa kassa och bank		367 313	131 246
Summa omsättningstillgångar		2 550 556	196 349
SUMMA TILLGÅNGAR		6 765 344	4 516 970

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		125 970	124 379
Årets resultat		66 678	1 591
Summa fritt eget kapital		192 648	125 970
Summa eget kapital		217 648	150 970
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	6 314 500	4 277 000
Skulder till koncernföretag		0	65 000
Summa långfristiga skulder		6 314 500	4 342 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		130 000	0
Skatteskulder		1 109	0
Övriga skulder		24 000	24 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 087	0
Summa kortfristiga skulder		233 196	24 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 765 344	4 516 970

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 690 997	4 690 997
Utgående anskaffningsvärden	4 690 997	4 690 997
Ingående avskrivningar	-397 796	-298 347
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-99 449	-99 449
Utgående avskrivningar	-497 245	-397 796
Redovisat värde	4 193 752	4 293 201

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	31 920	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	31 920
Utgående anskaffningsvärden	31 920	31 920
Ingående avskrivningar	-4 500	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 384	-4 500
Utgående avskrivningar	-10 884	-4 500
Redovisat värde	21 036	27 420

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 794 500	4 277 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 900 000	5 900 000
Summa ställda säkerheter	5 900 000	5 900 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-17

Motala

Stefan Erdenstam

2025-11-17

Stefan Erdenstam
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-17

Jonas Hovlund

Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Motala Rödingen 14 AB, org.nr 559249-5773

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Motala Rödingen 14 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Motala Rödingen 14 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Motala Rödingen 14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Motala Rödingen 14 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Motala Rödingen 14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala
2025-11-17

Jonas Hovlund
Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor FAR