

ÅRSREDOVISNING

för

LK Bil och Fastigheter AB

Org.nr. 556797-6211

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i LK Bil och Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-10-21


Lars Karlsson

ÅRSREDOVISNING

för

LK Bil och Fastigheter AB

Org.nr. 556797-6211

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

LK Bil och Fastigheter AB

Org.nr. 556797-6211

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva byggnadsverksamhet och fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholms Län Stockholms Kommun

Väsentliga osäkerhetsfaktorer avseende fortsatt drift

Företaget har ett betydande skadeståndskrav som drivits i flera år, och ska upp i rätten i slutet av 2025. Skulle beslut i frågan inte falla till företagets favör så skulle detta innebära att det kan finnas betydande tvivel avseende företagets möjligheter att fortsätta verksamheten.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	24 830 085	15 556 507	5 480 160	20 579 498
Resultat efter finansiella poster	-2 479 967	775 328	690 455	5 325 516
Soliditet (%)	11,97	17,05	21,04	28,80

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6 060 756	614 606	6 775 362
Balanseras i ny räkning		614 606	-614 606	0
Årets resultat			-2 479 967	-2 479 967
Belopp vid årets utgång	100 000	6 675 362	-2 479 967	4 295 395
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		656 246		656 246

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 675 362
Årets resultat	-2 479 967
	<u>4 195 395</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 195 395</u>
	4 195 395

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025102406256

LK Bil och Fastigheter AB

Org.nr. 556797-6211

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		24 830 085	15 556 507
Övriga rörelseintäkter		<u>725 422</u>	<u>362 500</u>
Summa rörelseintäkter		25 555 507	15 919 007
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 110 393	-13 989 492
Handelsvaror		-12 627 378	
Övriga externa kostnader		-1 434 162	-498 430
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 400	-9 400
Övriga rörelsekostnader		<u>-2 090 400</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-27 271 733	-14 497 322
Rörelseresultat		-1 716 226	1 421 685
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	164 017
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-763 741</u>	<u>-810 374</u>
Summa finansiella poster		-763 741	-646 357
Resultat efter finansiella poster		-2 479 967	775 328
Resultat före skatt		-2 479 967	775 328
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-160 722
Årets resultat		<u>-2 479 967</u>	<u>614 606</u>

2025102406257

LK Bil och Fastigheter AB

Org.nr. 556797-6211

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	7 279 475	15 293 354
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	28 200	37 600
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	10 004 590	9 879 590
Summa materiella anläggningstillgångar		17 312 265	25 210 544

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	13 349 000	13 349 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 349 000	13 349 000

Summa anläggningstillgångar		30 661 265	38 559 544
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror		4 547 089	1 177 400
Summa varulager		4 547 089	1 177 400

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		242 000	0
Övriga fordringar		293 907	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 412	0
Summa kortfristiga fordringar		658 319	0

Summa omsättningstillgångar		5 205 408	1 177 400
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		35 866 673	39 736 944
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025102406258

LK Bil och Fastigheter AB

Org.nr. 556797-6211

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 675 362

6 060 757

Årets resultat

-2 479 967

614 606

Summa fritt eget kapital

4 195 395

6 675 363

Summa eget kapital

4 295 395

6 775 363

Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

1 336 394

1 330 065

Övriga skulder till kreditinstitut

9 158 175

10 608 106

Summa långfristiga skulder

10 494 569

11 938 171

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

419 352

Leverantörsskulder

2 298 204

205 398

Skatteskulder

88 755

195 289

Övriga skulder

18 448 541

20 046 063

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

241 209

157 308

Summa kortfristiga skulder

21 076 709

21 023 410

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 866 673

39 736 944

2025102406259

LK Bil och Fastigheter AB

Org.nr. 556797-6211

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 293 354	14 203 672
Försäljningar/utrangeringar	-8 013 879	1 089 682
Utgående anskaffningsvärden	<u>7 279 475</u>	<u>15 293 354</u>
Redovisat värde	7 279 475	15 293 354

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 000	0
Inköp	<u>0</u>	<u>47 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	47 000	47 000
Ingående avskrivningar	-9 400	0
Årets avskrivningar	-9 400	-9 400
Utgående avskrivningar	<u>-18 800</u>	<u>-9 400</u>
Redovisat värde	28 200	37 600

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 879 590	14 589 013
Investeringar	125 000	10 986 787
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-402 856</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>10 004 590</u>	<u>25 172 944</u>
Redovisat värde	10 004 590	25 172 944

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 349 000	13 501 150
Tillkommande fordringar	0	1 187 850
Reglerade fordringar	<u>0</u>	<u>-1 340 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>13 349 000</u>	<u>13 349 000</u>
Redovisat värde	13 349 000	13 349 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	850 272	1 677 408
Förfaller senare än 5 år	8 307 903	8 930 698

Övriga noter

2025102406260

LK Bil och Fastigheter AB

Org.nr. 556797-6211

NOTER

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 575 000	12 517 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Stockholm 2025-10-21



Lars Karlsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den ²⁰²⁵⁻¹⁰⁻²¹ Vi har i denna avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Maneki Revision AB



Kristoffer Fristedt
Auktoriserad revisor

2025102406261

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LK Bil och Fastigheter AB, org.nr 556797-6211

Rapport om årsredovisningen

Uttalande med avvikande mening

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LK Bil och Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen, på grund av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* är, inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en rättvisande bild av LK Bil och Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskriv i avsnittet Grund för uttalanden avstyrker vi att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkning.

Grund för uttalanden

I balansräkningen redovisas andra långfristiga fordringar på 13 349 000 kr. Vår bedömning är att det föreligger ett nedskrivningsbehov avseende dessa om 12 200 000 kr.

I posten Övriga kortfristiga skulder finns det skulder på 11 570 093 kr som vi inte har kunnat inhämta tillräckliga revisionsbevis för att säkerställa existensen eller fullständigheten för. Det har inte heller redovisats någon räntekostnad dessa skulder, och vi har inte erhållit tillfredställande revisionsbevis på att inte ska redovisas någon räntekostnad på dessa.

I balansräkning redovisas en tillgång för pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar om 10 004 950 kr. Vi har inte kunnat erhålla tillräckliga revisionsbevis på att anskaffningsvärdet har tagits upp till rätt belopp.

I balansräkningen redovisas en tillgång avseende varulager om 4 547 089 kr. Då jag valts som revisor efter räkenskapsårets utgång har jag inte haft möjlighet att medverka vid lagerinventering, och har inte heller på något annat sätt kunna säkerställa existensen på företagets varulager.

Vi har påtalat betydande brister avseende den interna kontrollen till styrelsen. Dessa brister, tillsammans med att vi valts in som revisorer efter räkenskapsårets utgång, och inte kunna följa den löpande verksamheten, har inneburit att vi inte har kunnat inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis för att säkerställa att samtliga intäkter har redovisats.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LK Bil och Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagande om fortsatt drift

Vi vill fästa uppmärksamheten på avsnittet *Väsentliga osäkerhetsfaktorer avseende fortsatt drift* i förvaltningsberättelsen. Där framgår att bolaget har ett stort skadeståndskrav som de driver, och skulle de inte vinna detta mål så kan det innebära att det föreligger betydande tvivel avseende företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Dessa förhållanden tyder på att det föreligger en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår reviderades av en annan revisor, som i sin revisionsberättelse daterad den 27 november 2024 avstod ifrån att uttala sig om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande med avvikande mening respektive uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LK Bil och Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* avstyrker vi att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Vi beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av vår Rapport om årsredovisningen avstyrker vi bland annat att balansräkningen ska fastställas.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LK Bil och Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta,

är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha

särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vare sig betalat eller redovisat mervärdesskatt i rätt tid och med rätt belopp under året. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen.

Vi har för styrelsen påtalat väsentliga brister i den interna kontrollen avseende rutinerna för avstämningar i bokföringen och upprättande av löpande bokföring. Vår uppfattning är att dessa brister innebär att styrelsen inte har fullgjort sina uppgifter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen.

Årsredovisning har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader från räkenskapsårets utgång.

Som framgår i vår Rapport om årsredovisningen anser jag att det föreligger ett nedskrivningsbehov avseende andra långfristiga fordringar om 12 200 000 kr. Som en följd av detta anser jag att bolagets egna kapital understiger hälften av aktiekapitalet, vilket innebär att styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Stockholm 2025-10-21

Maneki Revision AB


Kristoffer Fristedt

Auktoriserad revisor