

Årsredovisning

för

Adando Verksamhetsutvecklarna AB

556603-0630

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Camilla Edin, Styrelseledamot

2025-06-19

Styrelsen för Adando Verksamhetsutvecklarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet inom verksamhetsutveckling. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 550	1 604	1 489	1 326
Resultat efter finansiella poster	-249	-718	2 289	-1 801
Balansomslutning	8 158	9 607	11 244	10 342
Soliditet (%)	32,1	37,3	43,2	30,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 114	4 103 475	-718 270	3 586 319
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-720 000		-720 000
Balanseras i ny räkning			-718 270	718 270	0
Årets resultat				-248 578	-248 578
Belopp vid årets utgång	200 000	1 114	2 665 205	-248 578	2 617 741

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 665 205
årets förlust	-248 578
	2 416 627
disponeras så att i ny räkning överföres	2 416 627
	2 416 627

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 550 385	1 603 678
Övriga rörelseintäkter		0	115 950
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 550 385	1 719 628
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 011 827	-953 106
Personalkostnader	2	-232 979	-917 782
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-283 051	-283 051
Summa rörelsekostnader		-1 527 857	-2 153 939
Rörelseresultat		22 528	-434 311
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 878	39 475
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287 984	-323 434
Summa finansiella poster		-271 106	-283 959
Resultat efter finansiella poster		-248 578	-718 270
Resultat före skatt		-248 578	-718 270
Årets resultat		-248 578	-718 270

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 906 673	7 067 569
Inventarier, verktyg och installationer	4	244 311	366 466
Summa materiella anläggningstillgångar		7 150 984	7 434 035

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	406 000	382 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		406 000	382 000
Summa anläggningstillgångar		7 556 984	7 816 035

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		60 735	117 771
Övriga fordringar		7 045	5 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 000
Summa kortfristiga fordringar		67 780	125 458

Kassa och bank

Kassa och bank		533 064	1 665 261
Summa kassa och bank		533 064	1 665 261
Summa omsättningstillgångar		600 844	1 790 719

SUMMA TILLGÅNGAR

8 157 828

9 606 754

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

1 114

1 114

Summa bundet eget kapital

201 114

201 114

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 665 205

4 103 475

Årets resultat

-248 578

-718 270

Summa fritt eget kapital

2 416 627

3 385 205

Summa eget kapital

2 617 741

3 586 319

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 089 987

4 809 987

Övriga skulder

110 000

0

Summa långfristiga skulder

4 199 987

4 809 987

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

720 000

620 004

Leverantörsskulder

40 886

52 259

Övriga skulder

420 000

220 211

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

159 214

317 974

Summa kortfristiga skulder

1 340 100

1 210 448

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 157 828

9 606 754

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 531 230	8 531 230
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 531 230	8 531 230
Ingående avskrivningar	-1 463 661	-1 302 765
Årets avskrivningar	-160 896	-160 896
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 624 557	-1 463 661
Utgående redovisat värde	6 906 673	7 067 569

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	893 176	893 176
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	893 176	893 176
Ingående avskrivningar	-526 710	-404 555
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-122 155	-122 155
Utgående ackumulerade avskrivningar	-648 865	-526 710
Utgående redovisat värde	244 311	366 466

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	382 000	358 000
Tillkommande fordringar	24 000	24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	406 000	382 000
Utgående redovisat värde	406 000	382 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 209 987	2 329 971
	1 209 987	2 329 971

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 722 000	6 722 000
	6 722 000	6 722 000

Stockholm, 2025-06-18

Camilla Edin
Camilla Edin
Ordförande

Åke Andersson
Åke Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18

Miralem Omerovic
Miralem Omerovic
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Adando Verksamhetsutvecklarna AB

Org.nr 556603-0630

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Adando Verksamhetsutvecklarna AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Adando Verksamhetsutvecklarna ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Adando Verksamhetsutvecklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Adando Verksamhetsutvecklarna AB, Org.nr 556603-0630

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Adando Verksamhetsutvecklarna AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Adando Verksamhetsutvecklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, 2025-06-18

Miralem Omerovic

Miralem Omerovic
Auktoriserad revisor