

Årsredovisning
för
Länsberg Projekt AB
556333-7962

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Länsberg, Styrelseledamot
2026-03-11

Styrelsen för Länsberg Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget utvecklar fastighetsprojekt. Företagets verksamhet är och har varit att bygga bostäder i norra Göteborg genom intresseföretaget Hökälla Utvecklings AB respektive Hökälla Fastighetsutveckling AB. Bolaget äger 37% av aktier i Hökälla Utvecklings AB samt 20% i Hökälla Fastighetsutveckling AB. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sedan 2024 arbetar företaget med att avveckla utestående projekt, vilket fortsatt under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 406	-8	-1	26 564
Soliditet (%)	100,0	12,2	10,3	94,7

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	180	36	197	-8	404
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-8	8	0
Årets resultat				3 406	3 406
Belopp vid årets utgång	180	36	189	3 406	3 810

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	188 118
årets vinst	3 405 990
	3 594 108
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 400 000
i ny räkning överföres	194 108
	3 594 108

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-990

-2 405

-990

-2 405

Rörelseresultat

-990

-2 405

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 406 980

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

167

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-6 250

3 406 980

-6 083

Resultat efter finansiella poster

3 405 990

-8 488

Resultat före skatt

3 405 990

-8 488

Årets resultat

3 405 990

-8 488

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	2	2 999 299	2 649 299
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3, 4	380 000	380 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	5	407 000	250 020

3 786 299

3 279 319

Summa anläggningstillgångar

3 786 299

3 279 319

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

23 809

24 799

23 809

24 799

SUMMA TILLGÅNGAR

3 810 108

3 304 118

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6, 7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		180 000	180 000
Reservfond		36 000	36 000
		216 000	216 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		188 118	196 606
Årets resultat		3 405 990	-8 488
		3 594 108	188 118
Summa eget kapital		3 810 108	404 118
Långfristiga skulder			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	2 900 000
Summa långfristiga skulder		0	2 900 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 810 108	3 304 118

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehåsa långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Länsberg Projekt AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 649 299	-1 110 701
Tillkommande fordringar	350 000	3 760 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 999 299	2 649 299
Utgående redovisat värde	2 999 299	2 649 299

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	380 000	380 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	380 000	380 000
Utgående redovisat värde	380 000	380 000

Not 4 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hökälla Utvecklings AB	37	37	3 700	370 000
Hökälla Fastighetsutveckling AB	20	20	10 000	10 000
				380 000

Not 5 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 020	1 100 020
Tillkommande fordringar	407 000	
Avgående fordringar		-250 000
Omklassificeringar	-250 000	-600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	407 020	250 020
Utgående redovisat värde	407 020	250 020

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 1800 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

2025-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	188 118
årets vinst	3 405 990
	3 594 108
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 400 000
i ny räkning överföres	194 108
	3 594 108

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår är Optinator AB med organisationsnummer 556298-7114 med säte i Göteborg. Ingen koncernredovisning upprättas enligt 7 kap 3§.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Göteborg

Oscar Länsberg
Oscar Länsberg

2026-03-11