

Årsredovisning

för

NLS Fastighetsförvaltning AB

559112-2899

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Arvid Löfstedt, Styrelseledamot

2024-06-15

Styrelsen för NLS Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett helägt dotterföretag till Nilsson Löfstedt Selman Holding AB, org nr 559091-3843. Aktiebolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, verksamhet inom trädgårdsmiljö, vedproduktion, jordförbättring, handel med barkmull och jord samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	16	621	671	1 034
Resultat efter finansiella poster	2	267	-242	8
Soliditet (%)	9,3	9,5	1,5	7,1

Bolaget har kraftigt dragit ner på sin verksamhet därav sjunkande omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 221	261 028	320 249
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		261 028	-261 028	0
Årets resultat			1 966	1 966
Belopp vid årets utgång	50 000	270 249	1 966	322 215

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 (200 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	270 250
årets vinst	1 966
	272 216
disponeras så att	
i ny räkning överföres	272 216
	272 216

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		15 605	620 636
Övriga rörelseintäkter		608 876	480 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		624 481	1 100 638
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-252 401
Övriga externa kostnader		-333 567	-338 772
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 419	-122 782
Övriga rörelsekostnader		0	-19 108
Summa rörelsekostnader		-439 986	-733 063
Rörelseresultat		184 495	367 575
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		823	115
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-182 856	-100 375
Summa finansiella poster		-182 033	-100 260
Resultat efter finansiella poster		2 462	267 315
Resultat före skatt		2 462	267 315
Skatter			
Skatt på årets resultat		-496	-6 287
Årets resultat		1 966	261 028

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	3 120 345	3 226 764
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 120 345	3 226 764

Summa anläggningstillgångar		3 120 345	3 226 764
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		118 750	0
Övriga fordringar		9 394	12 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 887	9 175
Summa kortfristiga fordringar		138 031	21 305

Kassa och bank

Kassa och bank		223 260	115 868
Summa kassa och bank		223 260	115 868
Summa omsättningstillgångar		361 291	137 173

SUMMA TILLGÅNGAR		3 481 636	3 363 937
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		270 250	9 221
Årets resultat		1 966	261 028
Summa fritt eget kapital		272 216	270 250
Summa eget kapital		322 216	320 250
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 655 517	1 809 513
Summa långfristiga skulder		1 655 517	1 809 513
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		153 996	153 996
Leverantörsskulder		218 012	10 688
Skulder till koncernföretag		1 094 552	1 053 061
Övriga skulder		27 343	5 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 659
Summa kortfristiga skulder		1 503 903	1 234 174
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 481 636	3 363 937

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	41 491	0
	41 491	0

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-100 000	-91 836
Årets avskrivningar		-8 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 572 897	3 572 897
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 572 897	3 572 897
Ingående avskrivningar	-346 133	-239 714
Årets avskrivningar	-106 419	-106 419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-452 552	-346 133
Utgående redovisat värde	3 120 345	3 226 764

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 420	328 540
Försäljningar/utrangeringar		-228 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 420	100 420
Ingående avskrivningar	-100 420	-301 233
Försäljningar/utrangeringar		209 012
Årets avskrivningar		-8 199
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 420	-100 420
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 193 529	1 347 525
	1 193 529	1 347 525

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	2 310 000	2 310 000
	3 110 000	3 110 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sölvesborg 2024-05-27

Arvid Löfstedt
Arvid Löfstedt
Ordförande

Andreas Nilsson
Andreas Nilsson

Nick Selman
Nick Selman