

# ÅRSREDOVISNING

för

## Trolle hyresfastigheter AB

Org.nr. 559303-0876

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Joakim Sternander, Styrelseledamot

2025-03-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget uppför och förvaltar hyresfastigheter och är ett helägt dotterföretag till E2C Real Estate AB, org nr 556966-9889 med säte i Linköping.

Företagets säte är Linköping.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	1	0
Resultat efter finansiella poster	-28 247	-14 331	-4 403	-1 272
Soliditet (%)	1	1	1	9

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1	1	25 002
Balanseras i ny räkning		1	-1	0
Belopp vid årets utgång	25 000	2	0	25 002

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	<u>2</u>
	2

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2</u>
	2

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Trolle hyresfastigheter AB

Org.nr. 559303-0876

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 800
Övriga externa kostnader		<u>-28 242</u>	<u>-11 531</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28 242</b>	<b>-14 331</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-28 242</b>	<b>-14 331</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-5</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-28 247</b>	<b>-14 331</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>28 247</u>	<u>14 332</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>28 247</b>	<b>14 332</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>1</b></u>

# Trolle hyresfastigheter AB

Org.nr. 559303-0876

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 610 588	2 610 588
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>335 671</u>	<u>335 671</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 946 259</b>	<b>2 946 259</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 946 259</b>	<b>2 946 259</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		75 579	74 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>852</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>76 431</b>	<b>74 727</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>84 279</u>	<u>96 550</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>84 279</b>	<b>96 550</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>160 710</b>	<b>171 277</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 106 969</b>	<b>3 117 536</b>

# Trolle hyresfastigheter AB

Org.nr. 559303-0876

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	2	1
Årets resultat	0	1
Summa fritt eget kapital	2	2
<b>Summa eget kapital</b>	25 002	25 002
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	930
Skulder till koncernföretag	3 062 517	3 090 764
Skatteskulder	19 450	840
Summa kortfristiga skulder	3 081 967	3 092 534
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 106 969</b>	<b>3 117 536</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 610 588</u>	<u>2 610 588</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 610 588</u>	<u>2 610 588</u>
	Redovisat värde	2 610 588	2 610 588

<b>Not 3</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	335 671	82 021
	Inköp	<u>0</u>	<u>253 650</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>335 671</u>	<u>335 671</u>
	Redovisat värde	335 671	335 671

**Övriga noter****Not 4 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till E2C Real Estate AB, org nr 556966-9889 med säte i Linköping.

**Not 5 Definition av nyckeltal****Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Trolle hyresfastigheter AB

Org.nr. 559303-0876

## NOTER

Linköping

*Joakim Sternander*

Joakim Sternander

Styrelseledamot

2025-03-17