

Veddige Förvaltning AB

Org. nr: 556901-1223

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022 -12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställas på ordinarie bolagsstämma 2023- 05 -05. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2023-05-05

Hans-Inge Fransson



2023061211647

VEDDIGE FÖRVALTNING AB
ORG .NR 556901-1223

ÅRSREDOVISNING
FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2022-01-01/ 2022-12-31_u

2023061211548

Styrelsen för Veddige Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning
för räkenskapsåret 2022
Årsredovisningen upprättad i svenska kronor SEK

FÖRVALNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Omsättning, Tkr	3 810	3 478	3 134	3 033
Resultat efter fin poster ,tkr	1 253	1 054	354	205
Soliditet %	9	6	3	2
Balansomsättning ,tkr	28 432	29 979	28 909	27 621

	Aktie Kapital	Reserv fond	Balanserad vinst	Årets vinst
FÖRÄNDRNG AV EGET KAPTAL				
Belopp vid årets ingång	50 000		921 517	836 421
Disposition av föregående årets vinst			836 421	-836 421
Utdelning				
Årets resultat				995 135
	50 000		1 757 938	995 135

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

På grund av kriget har vi fått betydligt högre omkostnader kring fastigheterna

ÄGARE

Hol-Tin AB 556504-6702 100%
Bolaget är sedan 2012-08-17 helägt dotterbolag till
Hol-Tin AB Org. nr : 556504-6702

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSTION

Styrelsen och verkställande direktör föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	1 757 938
Årets resultat	995 135
Disponeras så att i ny räkning överförs	2 753 073

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och
balansräkning med bokslutskommentarer

VEDDIGE FÖRVALTNING AB
ORG. NR 556901-1223

2023061211649

RESULTATRÄKNING	NOT	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Netto omsättning		3 810 480	3 478 073
Summa rörelseintäkter		3 810 480	3 478 073
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-800 000	-800 000
Övriga externa kostnader		-1 052 948	-1 012 714
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningsskostnader	2	-414 454	-366 578
Summa rörelsekostnader		-2 267 402	-2 179 292
Rörelsens resultat		1 543 078	1 298 781
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-289 762	-245 731
Resultat efter finansiella poster		1 253 316	1 053 644
Resultat före skatt		1 253 316	1 053 644
Skatt på årets resultat		-258 181	-217 223
Årets resultat		995 135	836 421

2023061211650

BALANSRÄKNNG

NOT 2022-12-31

2021-12-31

TLLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3 24 856 005

25 193 130

Maskiner och inventarier

4 598 152

161 731

Summa anläggningstillgångar

25 454 157

25 354 861

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

712 015

611 960

Övriga fordringar

11 334

20 383

Fordran närstående bolag

0

0

Summa kortfristiga fordringar

723 349

632 343

Kassa och bank

Kassa och bank

2 254 690

3 991 881

Summa omsättningstillgångar

2 978 039

4 624 224

SUMMA TILLGÅNGAR

28 432 196

29 979 085

VEDDIGE FÖRVALTNING AB
ORG. NR 556901-1223

4(6)

2023061211651

BALANSRÄKNING	NOT	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 757 938	921 517
Årets resultat		995 135	836 421
Summa fritt eget kapital		2 753 073	1 757 938
Summa eget kapital		2 803 073	1 807 938
Obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
	5,6		
Skulder till kreditinstitut		14 209 500	14 521 500
Summa		14 209 500	14 521 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörs skulder		82 992	42 047
Skatteskuld		351 290	167 818
Övriga kortfristiga skulder		13 844	9 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		717 309	975 942
Skulder till närstående		10 254 188	12 454 188
Summa kortfristiga skulder		11 419 623	13 649 647
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 432 196	29 979 085

TILLGÅNGSUPPLYSNING

REDOVISNINGSPRINCIPER

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag

NOTER

1.LÖNER

Företaget har inte betalt ut några löner
eller andra ersättningar under året

2.GRUNDER FÖR AVSKRIVNINGAR AV ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Utgående planerat restvärde

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde och fördelas över
den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats.

Maskiner 20%
Byggnader 2%

2022-12-31 2021-12-31

3.BYGGNADER & MARK

Ingående anskaffningsvärde	28 771 402	28 771 402
Årets nybyggnad	0	0
Utgående ackumulerande Anskaffningsvärde	28 771 402	28 771 402
Ingående avskrivningar enligt plan	-3 578 272	-3 241 147
Årets avskrivningar enligt plan	-337 125	-337 125
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-3 915 397	-3 578 272
Utgående planenligt restvärde	24 856 005	25 193 130

4.MASKINER & ANDRA INVENTARIER

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärde	478 869	478 869
Inköp	528 750	0
Försäljning/utarrenderingar	-50 000	0
Utgående ackumulerande anskaffningsvärde	957 619	478 869
Ackumulerande avskrivningar enligt plan	-317 138	-287 684
Ingående avskrivningar enligt plan		
Försäljning/utarrenderingar	35 000	
Årets avskrivningar enligt plan	-77 329	-29454
Utgående ackumulerande avskrivningar	-359 467	-317 138
Utgående planenligt restvärde	598 152	161 731

5.LÅN

2022-12-31 2021-12-31

LÅNGFRISTIGA SKULDER		
Kvar att amortera efer 5 år	12 649 500	12 934 000
Amortering 2023	312 000	312 000

6 STÄLLDA PANTER


2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar	15 827 000	15 827 000
Företagsinteckningar	INGA	INGA

Varberg 2023-05-03


Hans-Inge Fransson

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-05-05


Marianne Thorsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Veddige Förvaltning AB
Org.nr 556901-1223

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Veddige Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Veddige Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Veddige Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. *u*

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Veddige Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

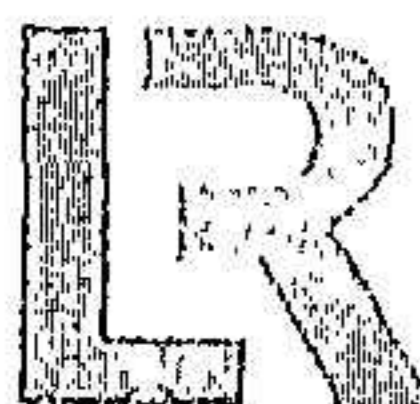
Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Veddige Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ullared den 5 maj 2023

Marianne Thorsson
Godkänd revisor

2023061211657

Vi ber om ursäkt.
Försändelsen har tyvärr
skadats i hanteringen.
Kundservice 0771-33 33 10
postnord