

Årsredovisning
för
Rättviks Stockhus Aktiebolag
556637-8724
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rättviks Stockhus Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rättvik den 14 juli 2023



Patrik Smed

Styrelsen och verkställande direktören för Rättviks Stockhus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och utför tjänster inom byggnadsbranschen.

Företaget äger sedan den 20 oktober 2016 samtliga aktier i Lissbrändan hyresbostäder AB, org nr 559079-3633.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget sålt fastigheterna Rättvik Furudal 3:19 och Rättvik Änderåsen 19:1.

Företaget har även under året köpt samtliga aktier i dotterbolaget AB Trocknen, org nr 559355-2374.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	372	901	913	989
Resultat efter finansiella poster	2 607	-56	-38	-23
Soliditet (%)	55	6	9	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	800	99 462	1	200 263
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1	-1	0
Årets resultat				2 607 343	2 607 343
Belopp vid årets utgång	100 000	800	99 463	2 607 343	2 807 606

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	99 463
årets vinst	2 607 343
	2 706 806
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	2 500 000
i ny räkning överföres	206 806
	2 706 806

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		371 794	901 283
Övriga rörelseintäkter		0	2 365
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		371 794	903 648
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-289 181	-711 390
Personalkostnader	2	2 158	-2 481
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 436	-153 649
Summa rörelsekostnader		-389 459	-867 520
Rörelseresultat		-17 665	36 128
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 700 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 007	-92 361
Summa finansiella poster		2 625 008	-92 310
Resultat efter finansiella poster		2 607 343	-56 182
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	44 986
Förändring av överavskrivningar		0	12 101
Summa bokslutsdispositioner		0	57 087
Resultat före skatt		2 607 343	905
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-904
Årets resultat		2 607 343	1

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 941 292

4 044 405

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

1 283

Inventarier, verktyg och installationer

5

21 459

107 434

Summa materiella anläggningstillgångar

1 962 751

4 153 122

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

975 000

950 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

975 000

950 000

Summa anläggningstillgångar

2 937 751

5 103 122

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

200 000

0

Övriga fordringar

2 118 424

1 097

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

23 683

Summa kortfristiga fordringar

2 318 424

24 780

Kassa och bank

Kassa och bank

22 609

1 288

Summa kassa och bank

22 609

1 288

Summa omsättningstillgångar

2 341 033

26 068

SUMMA TILLGÅNGAR

5 278 784

5 129 190

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

800

800

Summa bundet eget kapital

100 800

100 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

99 463

99 463

Årets resultat

2 607 343

0

Summa fritt eget kapital

2 706 806

99 463

Summa eget kapital

2 807 606

200 263

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

113 870

113 870

Summa obeskattade reserver

113 870

113 870

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 298 100

4 489 600

Skulder till koncernföretag

0

25 000

Summa långfristiga skulder

2 298 100

4 514 600

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 655

34 052

Skatteskulder

24 436

1 443

Övriga skulder

212

159 030

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 905

105 932

Summa kortfristiga skulder

59 208

300 457

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 278 784

5 129 190

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	550 000	550 000
Fastighetsinteckning	1 850 000	5 350 000
	2 400 000	5 900 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 638 212	4 638 212
Försäljningar/utrangeringar	-2 456 062	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 182 150	4 638 212
Ingående avskrivningar	-593 807	-515 699
Försäljningar/utrangeringar	390 004	
Årets avskrivningar	-37 055	-78 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-240 858	-593 807
Utgående redovisat värde	1 941 292	4 044 405

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	523 796	523 796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	523 796	523 796
Ingående avskrivningar	-521 596	-519 396
Årets avskrivningar	-2 200	-2 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-523 796	-521 596
Utgående redovisat värde	0	2 200

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 260 448	1 260 448
Försäljningar/utrangeringar	-96 305	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 164 143	1 260 448
Ingående avskrivningar	-1 151 731	-1 076 190
Försäljningar/utrangeringar	74 428	
Årets avskrivningar	-65 381	-75 541
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 142 684	-1 151 731
Utgående redovisat värde	21 459	108 717

Not 6 Andelar i koncernföretag

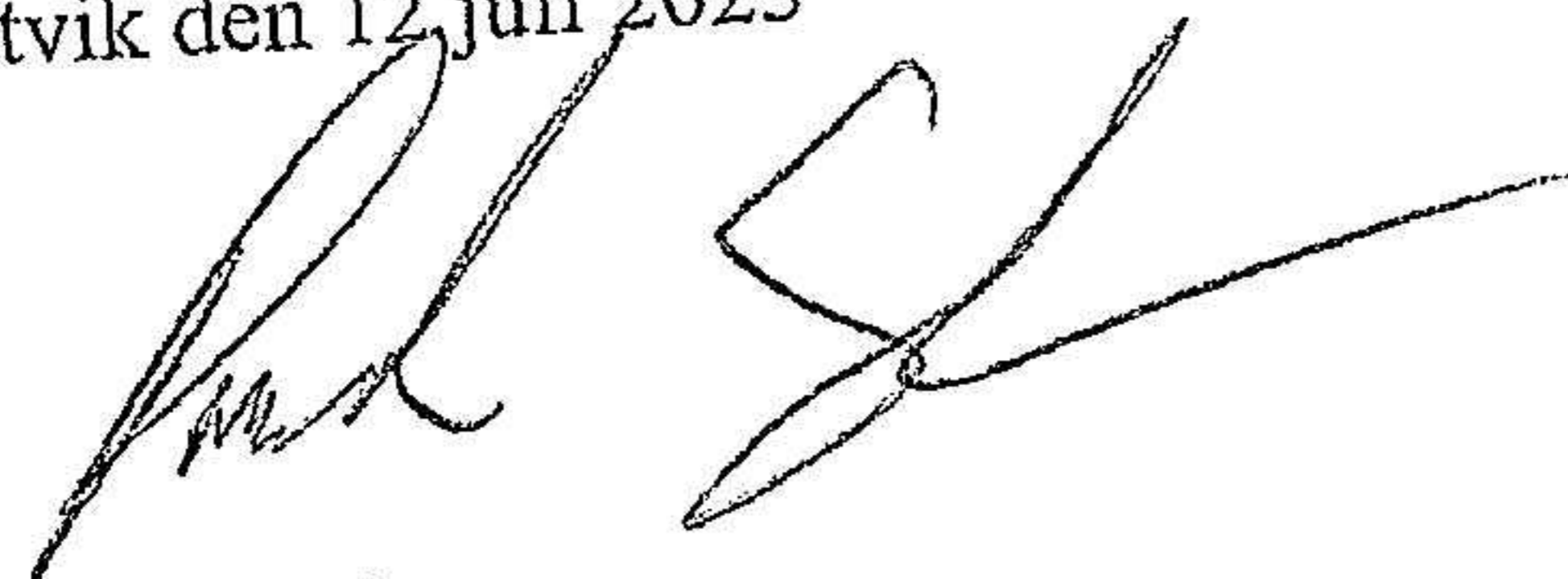
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950 000	950 000
Inköp	25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	975 000	950 000
Utgående redovisat värde	975 000	950 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Banklån	1 700 300	3 759 800
	1 700 300	3 759 800

Rättviks Stockhus Aktiefbolag
Org.nr 556637-8724

Rättvik den 12 juli 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Patrik Smed', written in a cursive style.

Patrik Smed
Verkställande direktör

2023/190514