

Årsredovisning för  
**Great Capital Sweden AB**

559043-0582

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Firas Mohamad  
Styrelseledamot

2025-06-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Great Capital Sweden AB, 559043-0582, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta dotterbolag och därmed förenlig verksamhet. Målsättningen för Great Capital Sweden AB är att förvalta bolagets kapital på en långsiktig, konservativt och optimalt sätt. Varje investeringsobjekt skall kapitaliseras så att det visar sig positivt kassaflödemässigt.

Koncernredovisning upprättas ej då koncernen klassificeras som en mindre koncern.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	359 999	359 998	360 000	0
Resultat efter finansiella poster	4 608 678	10 955 383	4 183 609	21 709 005
Balansomslutning	110 328 206	106 597 491	99 779 763	1 001 086 510
Soliditet %	85,6	85,5	86	82

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar..

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	83 954 614	7 161 830
Balanseras i ny räkning		7 161 830	-7 161 830
Utdelning		-1 050 000	
Årets resultat			4 328 178
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>90 066 444</b>	<b>4 328 178</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	90 066 444
Årets resultat	4 328 178
<b>Medel att disponera</b>	<b>94 394 622</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	95 394 622
<b>Summa</b>	<b>95 394 622</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		359 999	359 998
Övriga rörelseintäkter		0	22 500
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>359 999</b>	<b>382 498</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-83 613	-46 531
Personalkostnader	2	-1 006 139	-937 659
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 089 752</b>	<b>-984 190</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-729 753</b>	<b>-601 692</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-95 769	118 017
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		5 310 966	11 167 040
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123 859	272 862
Räntekostnader och liknande resultatposter		-625	-844
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>5 338 431</b>	<b>11 557 075</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 608 678</b>	<b>10 955 383</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-280 500	-3 793 553
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-280 500</b>	<b>-3 793 553</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 328 178</b>	<b>7 161 830</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 328 178</b>	<b>7 161 830</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	100 000	150 000
Andra långfristiga fordringar	4	13 228 860	13 228 860
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 328 860</b>	<b>13 378 860</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 328 860</b>	<b>13 378 860</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		22 388 744	28 090 400
Aktuell skattefordran		75 625	0
Övriga fordringar		23 365	3 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 608	105 762
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 491 342</b>	<b>31 196 162</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		71 168 481	51 569 138
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>71 168 481</b>	<b>51 569 138</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 339 523	10 453 331
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 339 523</b>	<b>10 453 331</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>96 999 346</b>	<b>93 218 631</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>110 328 206</b>	<b>106 597 491</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		90 066 444	83 954 614
Årets resultat		4 328 178	7 161 830
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>94 394 622</b>	<b>91 116 444</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>94 444 622</b>	<b>91 166 444</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		13 252 817	13 252 817
<b>Summa avsättningar</b>		<b>13 252 817</b>	<b>13 252 817</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 683	8 683
Skulder till koncernföretag		0	29 681
Aktuella skatteskulder		230 408	170 790
Övriga skulder		2 391 676	1 969 076
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 630 767</b>	<b>2 178 230</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>110 328 206</b>	<b>106 597 491</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Avyttringar	-50 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>150 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapital- andel %	Redovisat värde
Great Invest Sweden AB	559081-8968	Malmö	500	100	50 000
Ouaes Real Estate AB	559045-5902	Malmö	500	100	50 000

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 228 860	53 654 915
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		14 200 000
Reglerade fordringar		-14 223 957
Omklassificeringar		-40 402 098
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 228 860</b>	<b>13 228 860</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 228 860</b>	<b>13 228 860</b>

## Underskrifter

Den dag som framgår av vår elektroniska signatur

*Firas Mohamad*

2025-06-23

Firas Mohamad  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

*Thomas Appelgren*

Thomas Appelgren  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Great Capital Sweden AB

Org.nr 559043-0582

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Great Capital Sweden AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Great Capital Sweden ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Great Capital Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Great Capital Sweden AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Great Capital Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2025-06-24

*Thomas Appelgren*

---

Thomas Appelgren  
Godkänd revisor