

Årsredovisning

för

Molkom Real Estate Holding AB

556953-9058

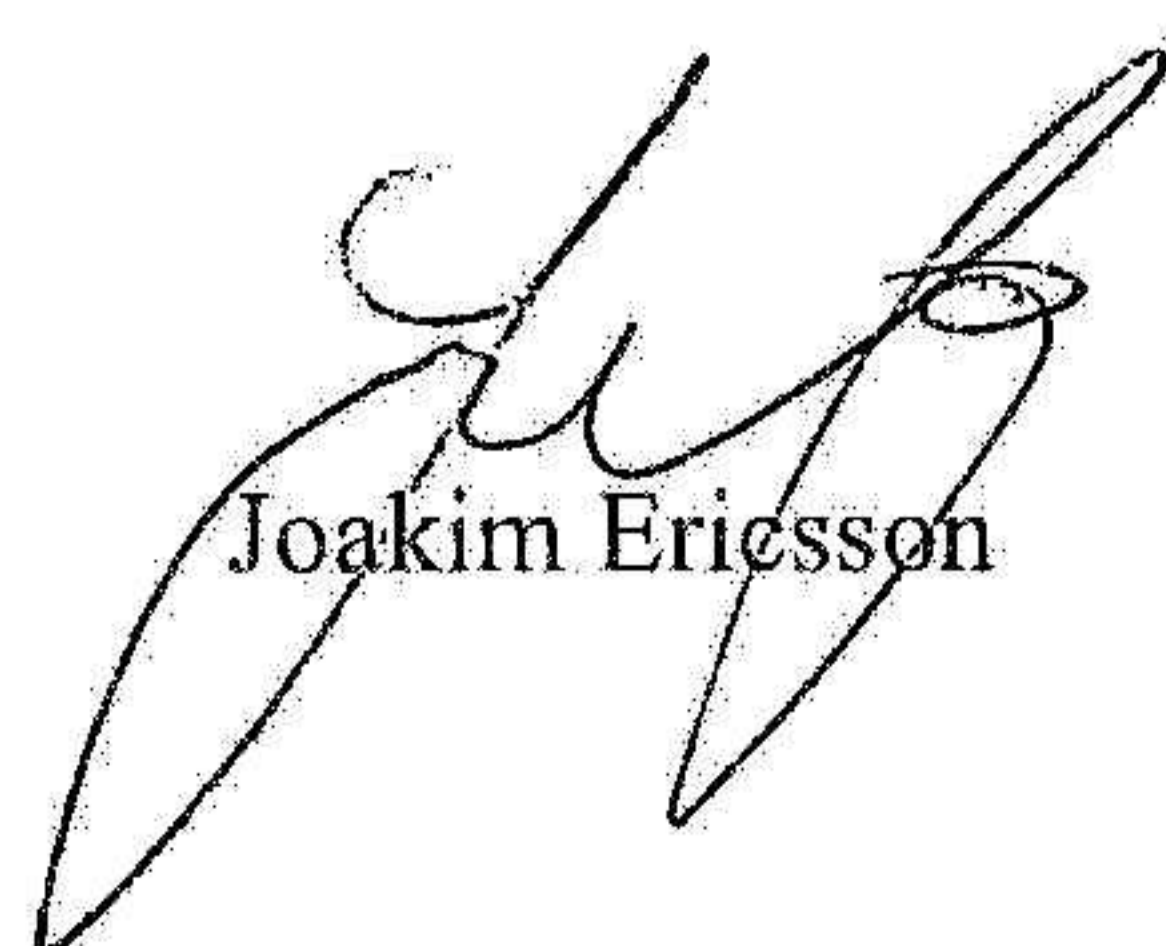
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Molkom Real Estate Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Molkom 2023-05-10



Joakim Eriesson

Årsredovisning

för

Molkom Real Estate Holding AB

556953-9058

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Molkom Real Estate Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Molkom, Karlstad kommun samt äger och förvaltar aktier. Bolaget är moderbolag till Molkom Real Estate West AB, org. nr 556953-9033, med säte i Karlstad samt Molkom Real Estate East AB, org. nr 556953-9017 med säte i Karlstad. Bolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Molkom Real Estate Holding AB är ett helägt dotterbolag till NORA Hygienetechnik Vertriebsgesellschaft GmbH, org. nr 332 255 775 med säte i Neustadt-Glewe, Tyskland.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-33	-4	26	-75
Soliditet (%)	43,5	34,3	25,6	15,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 190 801	511 646	1 752 447
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		511 646	-511 646	0
Årets resultat			479 865	479 865
Belopp vid årets utgång	50 000	1 702 447	479 865	2 232 312

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 702 447
årets vinst	479 865
	2 182 312
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 182 312
	2 182 312

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
Summa rörelsekostnader		-1 250	-1 250
Rörelseresultat		-1 250	-1 250
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	404 112	295 460
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-436 308	-297 806
Summa finansiella poster		-32 196	-2 346
Resultat efter finansiella poster		-33 446	-3 596
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		770 000	770 000
Förändring av periodiseringsfonder		-129 000	-119 000
Summa bokslutsdispositioner		641 000	651 000
Resultat före skatt		607 554	647 404
Skatter			
Skatt på årets resultat		-127 689	-135 758
Årets resultat		479 865	511 646

Molkom Real Estate Holding AB
Org.nr 556953-9058

4 (7)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 895 848	2 862 586
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 995 848	2 962 586
Summa anläggningstillgångar		1 995 848	2 962 586

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		5 124 049	4 481 197
Övriga fordringar		654	4 948
Summa kortfristiga fordringar		5 124 703	4 486 145

Kassa och bank

Kassa och bank		117 308	35 273
Summa kassa och bank		117 308	35 273
Summa omsättningstillgångar		5 242 011	4 521 418

SUMMA TILLGÅNGAR

7 237 859

7 484 005

2025051700217

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 702 447

1 190 801

Årets resultat

479 865

511 646

Summa fritt eget kapital

2 182 312

1 702 447

Summa eget kapital

2 232 312

1 752 447

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 157 000

1 028 000

Summa obeskattade reserver

1 157 000

1 028 000

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

2 431 740

3 329 320

Summa långfristiga skulder

2 431 740

3 329 320

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 153 360

1 036 785

Skatteskulder

263 447

337 453

Summa kortfristiga skulder

1 416 807

1 374 238

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 237 859

7 484 005

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	163 883	199 177
	163 883	199 177

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	163 698	174 197
	163 698	174 197

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Molkom Real Estate West AB	100%	100%	500	50 000
Molkom Real Estate East AB	100%	100%	500	50 000
				100 000

	Org.nr	Säte
Molkom Real Estate West AB	556953-9033	Karlstad
Molkom Real Estate East AB	556953-9017	Karlstad

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 862 586	3 814 895
Avgående fordringar	-966 738	-952 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 895 848	2 862 586
Utgående redovisat värde	1 895 848	2 862 586

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Molkom 2023-05-10



Joakim Ericsson
Verkställande direktör