

Årsredovisning för  
**Niclas Jämstorp Holding AB**

559060-7171

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Niclas Jämstorp  
Styrelseledamot

2026-04-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Niclas Jämstorp Holding AB, 559060-7171, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad registrerades år 2016 och äger och förvaltar sedan dess värdepapper.

Niclas Jämstorp Fastighets AB, 556895-1015, N-Rent AB, 559424-5499 och Lindbergs Fastighet i Vinslöv AB, 559289-5667, är sedan tidigare helägda dotterbolag till bolaget. Under året har bolaget förvärvat Rännålen fastighets AB, 559534-6478, och Jämstorps Förvaltning AB, 556816-0377, som nu är helägda dotterbolag. JV-Padel AB, 559350-3245, är ett delägt dotterbolag.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-1 383 443	278 318	29 268 799	4 461 998
Soliditet %	99,2	97,7	98,6	91,2

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	7 300 000	31 677 182	-88 955
Balanseras i ny räkning			-88 955	88 955
Vinstutdelning			-2 100 001	
Årets resultat				-1 634 294
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 300 000</b>	<b>29 488 226</b>	<b>-1 634 294</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Fri överkursfond	7 300 000
Balanserat resultat	29 488 226
Årets resultat	-1 634 294
<b>Summa</b>	<b>35 153 932</b>
<i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma</i>	
Efterutdelning	400 000
<b>Summa efter efterutdelning</b>	<b>34 753 932</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	34 253 932
<b>Summa</b>	<b>34 753 932</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-250 650	-24 998
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-250 650</b>	<b>-24 998</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-250 650</b>	<b>-24 998</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 423 351	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		405 590	482 376
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 952 360	-151 371
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 374	-27 689
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 132 793</b>	<b>303 316</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 383 443</b>	<b>278 318</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-172 566	-324 880
Förändring av periodiseringsfonder		-48 385	-26 202
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-220 951</b>	<b>-351 082</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 604 394</b>	<b>-72 764</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 900	-16 191
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 634 294</b>	<b>-88 955</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	846 237	343 597
Fordringar hos koncernföretag	3	18 738 867	17 558 247
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	10 440 834	16 440 834
Andra långfristiga fordringar	5	5 049 466	5 049 466
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 075 404</b>	<b>39 392 144</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 075 404</b>	<b>39 392 144</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	196 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 555	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 555</b>	<b>196 908</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		456 564	282 849
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>456 564</b>	<b>282 849</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>461 119</b>	<b>479 757</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 536 523</b>	<b>39 871 901</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		7 300 000	7 300 000
Balanserat resultat		29 488 226	31 677 182
Årets resultat		-1 634 294	-88 955
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>35 153 932</b>	<b>38 888 227</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 203 932</b>	<b>38 938 227</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		74 587	26 202
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>74 587</b>	<b>26 202</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		30 000	0
Skulder till koncernföretag		172 566	324 880
Skatteskulder		46 091	17 245
Övriga skulder		0	537 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 347	27 688
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>258 004</b>	<b>907 472</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 536 523</b>	<b>39 871 901</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 893 357	1 653 357
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	345 000	
Lämnade aktieägartillskott	210 000	240 000
Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-100 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 348 357</b>	<b>1 893 357</b>
Ingående nedskrivningar	-1 549 760	-1 398 389
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	47 640	
Årets nedskrivningar		-151 371
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 502 120</b>	<b>-1 549 760</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>846 237</b>	<b>343 597</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 558 247	14 088 647
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	3 346 240	3 469 600
Reglerade fordringar	-2 165 620	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 738 867</b>	<b>17 558 247</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 738 867</b>	<b>17 558 247</b>

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 440 834	16 440 834
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 440 834</b>	<b>16 440 834</b>
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-6 000 000	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-6 000 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 440 834</b>	<b>16 440 834</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 049 466	1 049 466
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		4 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 049 466</b>	<b>5 049 466</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 049 466</b>	<b>5 049 466</b>

#### Not 6 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	267 000	267 000

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-08

Kristianstad

*Niclas Jämstorp*

Niclas Jämstorp  
Styrelseledamot

2026-04-08

Datum