

ÅRSREDOVISNING

för

Arvo Fastighetservice AB

Org.nr. 559280-1012

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 5 |
| -underskrifter | 5 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Artin Mirzakhania, Styrelseledamot
2025-06-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget tillhandahåller fastighetservice i form av bygg- och städtjänster.

Företagets säte är i Sundbybergs kommun.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Nettoomsättning | 78 955 | 89 920 | 534 732 | 1 445 801 |
| Resultat efter finansiella poster | 71 609 | 108 127 | 347 570 | 1 429 774 |
| Soliditet (%) | 96,54 | 91,84 | 56,72 | 75,10 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 1 021 838 | 85 329 | 1 132 167 |
| Balanseras i ny räkning | | 85 329 | -85 329 | 0 |
| Årets resultat | | | 56 652 | 56 652 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 107 167 | 56 652 | 1 188 819 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 107 167 |
| Årets resultat | 56 652 |
| | <u>1 163 819</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 163 819 |
| | <u>1 163 819</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Arvo Fastighetservice AB

Org.nr. 559280-1012

| RESULTATRÄKNING | | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 78 955 | 89 920 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>78 955</u> | <u>89 920</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -15 980 | 0 |
| Handelsvaror | | -16 140 | -8 748 |
| Övriga externa kostnader | | -11 602 | -16 501 |
| Personalkostnader | 2 | <u>0</u> | <u>17 347</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-43 722</u> | <u>-7 902</u> |
| Rörelseresultat | | 35 233 | 82 018 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 37 996 | 30 219 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-1 620</u> | <u>-4 110</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>36 376</u> | <u>26 109</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 71 609 | 108 127 |
| Resultat före skatt | | 71 609 | 108 127 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -14 957 | -22 798 |
| Årets resultat | | <u>56 652</u> | <u>85 329</u> |

Arvo Fastighetservice AB

Org.nr. 559280-1012

| BALANSRÄKNING | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| | Not | |
| TILLGÅNGAR | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Övriga fordringar | 23 481 | 75 023 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 609 | 549 |
| Summa kortfristiga fordringar | <u>24 090</u> | <u>75 572</u> |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | 1 207 214 | 1 157 175 |
| Summa kassa och bank | <u>1 207 214</u> | <u>1 157 175</u> |
| Summa omsättningstillgångar | 1 231 304 | 1 232 747 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 1 231 304 | 1 232 747 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 1 107 167 | 1 021 838 |
| Årets resultat | 56 652 | 85 329 |
| Summa fritt eget kapital | <u>1 163 819</u> | <u>1 107 167</u> |
| Summa eget kapital | 1 188 819 | 1 132 167 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 286 | 0 |
| Skatteskulder | 37 755 | 95 334 |
| Övriga skulder | 4 444 | 5 246 |
| Summa kortfristiga skulder | <u>42 485</u> | <u>100 580</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 231 304 | 1 232 747 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2024 | 2023 |
|-------|--|------|------|
| | <i>Medelantal anställda</i> | | |
| | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 1,00 | 1,00 |

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sundbyberg

Artin Mirzakhania

Artin Mirzakhania

2025-06-06