

Årsredovisning

för

Säljfast City AB

559260-1826

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säljfast City AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2022-12-01



Frank Arnesson

Årsredovisning
för
Säljfast City AB
559260-1826

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Säljfast City AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver fastighetsförvaltning i Karlshamns kommun och är ett helägt dotterbolag till Säljfast Karlshamn AB (559045-6405), som har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	1 496	1 371
Resultat efter finansiella poster	59	-1 064
Soliditet (%)	0,9	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 070 000	-1 063 903	31 097
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-1 063 903	1 063 903	0
Årets resultat			59 354	59 354
Belopp vid årets utgång	25 000	6 097	59 354	90 451

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 070 tkr (1070 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 097
årets vinst	59 354
	65 451
disponeras så att i ny räkning överföres	65 451
	65 451

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-06-18 -2021-06-30 (13 mån)
-----	---------------------------	---------------------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 496 305

1 371 242

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 496 305

1 371 242

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-65 418

Övriga externa kostnader

-1 106 845

-2 098 201

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-130 053

-118 497

Summa rörelsekostnader

-1 236 898

-2 282 116

Rörelseresultat

2

259 407

-910 874

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

214

83

Räntekostnader och liknande resultatposter

-200 267

-153 112

Summa finansiella poster

-200 053

-153 029

Resultat efter finansiella poster

59 354

-1 063 903

Resultat före skatt

59 354

-1 063 903

Årets resultat

59 354

-1 063 903

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 097

1 070 000

Årets resultat

59 354

-1 063 903

Summa fritt eget kapital

65 451

6 097

Summa eget kapital

90 451

31 097

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 532 500

7 702 500

Skulder till koncernföretag

1 350 000

1 596 065

Summa långfristiga skulder

8 882 500

9 298 565

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

170 000

170 000

Leverantörsskulder

42 155

27 846

Skulder till koncernföretag

37 500

25 000

Skatteskulder

167 157

94 063

Övriga skulder

54 334

38 760

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

346 541

344 479

Summa kortfristiga skulder

817 687

700 148

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 790 638

10 029 810

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-06-18 -2021-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	11,00 %	4,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 575 247	0
Inköp	28 884	7 658 881
Omklassificeringar	0	916 366
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 604 131	8 575 247
Ingående avskrivningar	-118 497	0
Årets avskrivningar	-130 053	-118 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	-248 550	-118 497
Utgående redovisat värde	8 355 581	8 456 750

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående nedlagda kostnader	0	0
Under året nedlagda kostnader	145 959	2 359 812
Under året genomförda omföringar	0	-2 359 812
Utgående nedlagda kostnader	145 959	0
Utgående redovisat värde	145 959	0

2022120600897

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar under året	673 935	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	673 935	0
Utgående redovisat värde	673 935	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 852 500	7 022 500
	6 852 500	7 022 500


Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	11 300 000	11 300 000
	11 300 000	11 300 000

Sölvesborg 2022-12-01



Frank Arnesson



Mattias Arnesson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopierad
med original inlagas:


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säljfast City AB, org.nr 559260-1826

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säljfast City AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säljfast City ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Säljfast City AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast City AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Säljfast City AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast City AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 1 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopier i överensstämmelse
med originalen intygas:

