

Årsredovisning

Lagmanshaga Fastighets AB

556991-2453

Styrelsen för Lagmanshaga Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

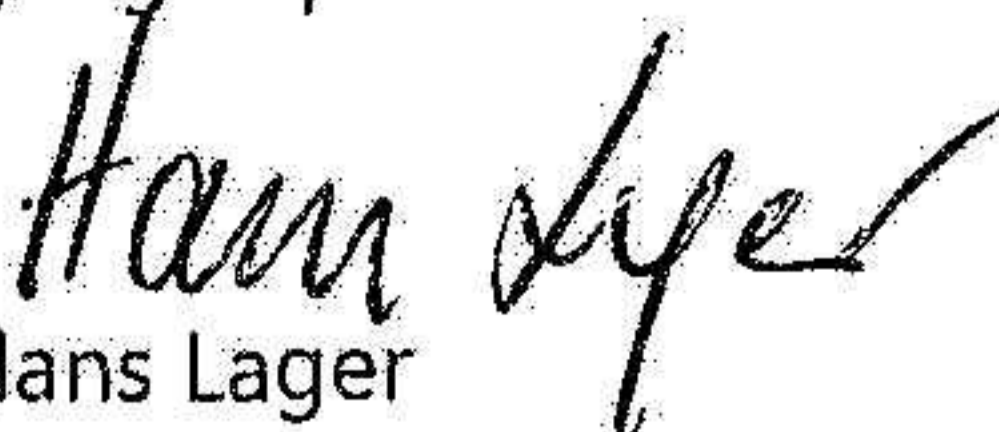
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Lagmanshaga Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljungsarp 2024-02-14


Hans Lager

Årsredovisning

Lagmanshaga Fastighets AB

556991-2453

Styrelsen för Lagmanshaga Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler. Bolaget har sitt säte i Göteborg

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 400 000	2 267 401	1 843 201	1 830 000
Resultat efter finansiella poster	955 698	690 554	1 090 985	908 175
Nettomarginal %	40	30	59	50
Balansomslutning	19 949 040	20 356 768	11 653 753	11 724 802
Soliditet %	21	17	25	17

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 110 093	521 167	2 681 260
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		521 167	-521 167	0
Årets resultat			693 473	693 473
Belopp vid årets utgång	50 000	2 631 260	693 473	3 374 733

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 631 260
Årets resultat	693 473
Summa	3 324 733

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 324 733
Summa	3 324 733

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2		
Nettoomsättning		2 400 000	2 267 401
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 400 000	2 267 401
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader	3	-212 107	-552 019
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-250 183	-399 717
Summa rörelsekostnader		-462 290	-951 736
Rörelseresultat		1 937 710	1 315 665
Finansiella poster			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		323	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-982 335	-625 117
Summa finansiella poster		-982 012	-625 111
Resultat efter finansiella poster		955 698	690 554
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-75 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		-75 000	-30 000
Resultat före skatt		880 698	660 554
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	-187 225	-139 387
Årets resultat		693 473	521 167

2024040405518

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	4 044 050	4 221 705
Inventarier, verktyg och installationer	6	145 055	217 583
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 189 105</i>	<i>4 439 288</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		15 600 000	15 600 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 600 000</i>	<i>15 600 000</i>

Summa anläggningstillgångar		19 789 105	20 039 288
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	7	–	250 000
Övriga fordringar		185	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	29 587	28 602
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>29 772</i>	<i>278 608</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		130 163	38 872
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>130 163</i>	<i>38 872</i>

Summa omsättningstillgångar		159 935	317 480
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

19 949 040

20 356 768

2024040405519

2024040405520

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 631 261	2 110 093
Årets resultat		693 473	521 167
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>3 324 734</i>	<i>2 631 260</i>
Summa eget kapital		3 374 734	2 681 260
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		985 000	910 000
Summa obeskattade reserver		985 000	910 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	14 247 389	15 414 049
Summa långfristiga skulder		14 247 389	15 414 049
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 166 660	1 166 660
Leverantörsskulder		1 650	–
Aktuella skatteskulder		8 039	31 768
Övriga skulder		99 670	92 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	65 898	60 289
Summa kortfristiga skulder		1 341 917	1 351 459
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 949 040	20 356 768

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader	25	4

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

Team Tråd & Galler Holding AB med orgnr 556659-7513 är moderbolag till Lagmanshaga Fastighets AB och har sitt säte Tranemo.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
--	------	------

Försäljning till andra koncernföretag	2 400 000	2 267 400
---------------------------------------	-----------	-----------

Not 3 Ersättning till revisorer

	2023	2022
--	------	------

Revisionsuppdrag	25 900	14 000
Summa	25 900	14 000

2024040405522

Not 4	Inkomstskatt	2023	2022
-------	--------------	------	------

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

Redovisad skatt i resultaträkningen

Aktuell skatt	187 225	139 387
<i>Summa redovisad skatt</i>	<i>187 225</i>	<i>139 387</i>

Effektiv skattesats (%)	21	21
-------------------------	----	----

Avstämning av effektiv skattesats

Resultat före skatt	880 698	660 554
---------------------	---------	---------

Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	181 424	136 074
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	5 801	3 313
<i>Summa redovisad skatt</i>	<i>187 225</i>	<i>139 387</i>

Effektiv skattesats (%)	21	21
-------------------------	----	----

Not 5	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	5 182 968	5 182 968
Utgående anskaffningsvärden	5 182 968	5 182 968

Ingående avskrivningar	-961 263	-783 608
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-177 655	-177 655
Utgående avskrivningar	-1 138 918	-961 263

Redovisat värde	4 044 050	4 221 705
------------------------	------------------	------------------

Taxeringsvärden	6 768 000	6 768 000
-----------------	-----------	-----------

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 110 305	1 110 305
Utgående anskaffningsvärden	1 110 305	1 110 305

Ingående avskrivningar	-892 722	-670 660
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-72 528	-222 062
Utgående avskrivningar	-965 250	-892 722

Redovisat värde	145 055	217 583
------------------------	----------------	----------------

2024040405523

Not 7	Fordringar hos koncernbolag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 600 000	5 800 000
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Tillkommande	-	9 800 000
	Utgående anskaffningsvärden	15 600 000	15 600 000
	Redovisat värde	15 600 000	15 600 000

Not 8	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Försäkring	29 587	28 602
	Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29 587	28 602

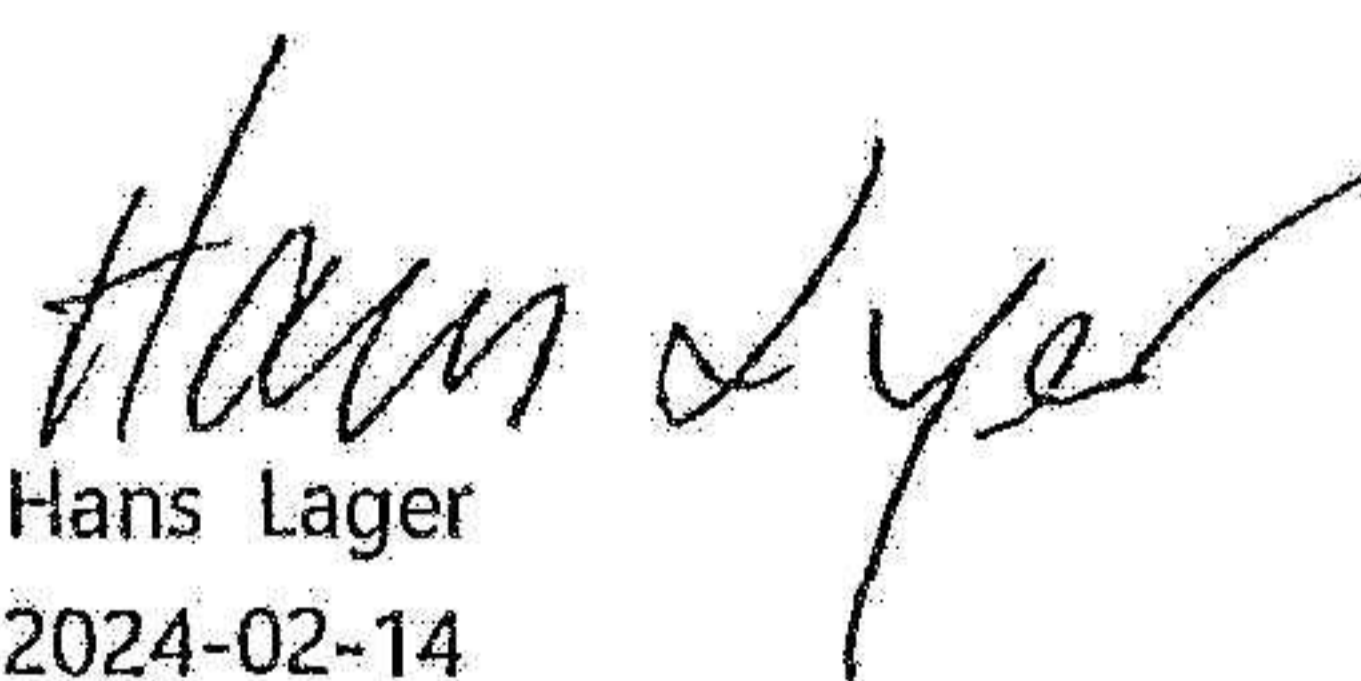
Not 9	Förfallotid skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	9 580 749	10 747 409

Not 10	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Uppl. räntekostnader	40 898	35 289
	Övrigt	25 000	25 000
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	65 898	60 289

Not 11	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	17 500 000	17 500 000
	Summa ställda säkerheter	17 500 000	17 500 000


UNDERSKRIFTER

Ljungsarp 2024-02-14


Hans Lager
2024-02-14

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-14


Anders Claesson
Auktoriserad Revisor/Medlem i FAR


Anders Claesson

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lagmanshaga Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lagmanshaga Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Förvaltningsberättelsen
För

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 14 februari 2024



Anders Claesson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

F
B
2024040405527