

Årsredovisning

Invest & Fastighetskonsult i Borås Aktiebolag

Org.nr 556470-4723

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henric Björk, Styrelseledamot

2023-06-22

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Invest & Fastighetskonsult i Borås Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Borås bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HEFRE Aktiebolag, org nr. 556465-8705, med säte i Borås.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 466	1 527	1 301	1 238
Resultat efter finansiella poster	328	467	222	311
Balansomslutning	6 726	6 905	6 862	6 950
Soliditet (%)	11	11	12	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 100	417 115	220 243	745 458
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-220 000		-220 000
Balanseras i ny räkning			220 243	-220 243	0
Årets resultat				225 035	225 035
Belopp vid årets utgång	100 000	8 100	417 358	225 035	750 493

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	417 358
årets vinst	225 035
	642 393

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	225 000
i ny räkning överföres	417 393
	642 393

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 465 618	1 527 477
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 465 618	1 527 477
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-851 010	-748 639
Personalkostnader		0	-26 145
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-154 540	-197 895
Summa rörelsekostnader		-1 005 550	-972 679
Rörelseresultat		460 068	554 798
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 957	-88 057
Summa finansiella poster		-131 957	-88 057
Resultat efter finansiella poster		328 111	466 741
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-103 000	-302 000
Förändring av överavskrivningar		0	55 619
Summa bokslutsdispositioner		-103 000	-246 381
Resultat före skatt		225 111	220 360
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76	-117
Årets resultat		225 035	220 243

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 906 397	4 041 862
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	19 075
Summa materiella anläggningstillgångar		3 906 397	4 060 937
Summa anläggningstillgångar		3 906 397	4 060 937
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 477	7 477
Fordringar hos koncernföretag		2 726 718	2 496 718
Övriga fordringar		2 193	13 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 170	36 048
Summa kortfristiga fordringar		2 745 558	2 553 353
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 055	290 933
Summa kassa och bank		74 055	290 933
Summa omsättningstillgångar		2 819 613	2 844 286
SUMMA TILLGÅNGAR		6 726 010	6 905 223

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		8 100	8 100
Summa bundet eget kapital		108 100	108 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		417 358	417 115
Årets resultat		225 035	220 243
Summa fritt eget kapital		642 393	637 358
Summa eget kapital		750 493	745 458
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 782 500	5 827 500
Leverantörsskulder		38 837	18 630
Övriga skulder		48 287	59 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 893	254 449
Summa kortfristiga skulder		5 975 517	6 159 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 726 010	6 905 223

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	67 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 437 813	10 437 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 437 813	10 437 813
Ingående avskrivningar	-3 562 622	-3 427 157
Årets avskrivningar	-135 465	-135 465
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 698 087	-3 562 622
Ingående nedskrivningar	-2 833 329	-2 833 329
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 833 329	-2 833 329
Utgående redovisat värde	3 906 397	4 041 862

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	434 834	505 397
Försäljningar/utrangeringar	0	-28 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	434 834	477 177
Ingående avskrivningar	-415 758	-423 892
Försäljningar/utrangeringar	0	28 220
Årets avskrivningar	-19 076	-62 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-434 834	-458 102
Utgående redovisat värde	0	19 075

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Borås

Henric Björk
Henric Björk
Ordförande
2023-06-21

Fredric Björk
Fredric Björk

2023-06-21