

Årsredovisning för

Mattssons Bostäder i Norrtälje AB

556526-5443

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6-7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mattssons Bostäder i Norrtälje AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2023 12 05



Håkan Mattsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mattssons Bostäder i Norrtälje AB, 556526-5443, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 512 374	1 567 347	1 590 918	1 631 481
Resultat efter finansiella poster	471 380	-76 074	-84 014	273 302
Soliditet, %	91	1	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	300 000	12 000	-157 222
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			455 294
Vid årets slut	300 000	12 000	298 072

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 298 072, disponeras enligt följande:	
Utdelning	298 000
Balanseras i ny räkning	72
Summa	298 072

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 512 374	1 567 347
Övriga rörelseintäkter		105 663	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 618 037	1 567 347
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-930 811	-1 201 757
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-208 150
Övriga rörelsekostnader		-24 000	-
Summa rörelsekostnader		-954 811	-1 409 907
Rörelseresultat		663 226	157 440
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		238 048	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 092	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		6 082	160
Räntekostnader och liknande resultatposter		-439 068	-233 674
Summa finansiella poster		-191 846	-233 514
Resultat efter finansiella poster		471 380	-76 074
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		471 380	-76 074
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 086	-
Årets resultat		455 294	-76 074

2023121507493

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	-	11 163 258
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	24 000
Summa materiella anläggningstillgångar		-	11 187 258
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	90 416	84 334
Summa finansiella anläggningstillgångar		90 416	84 334
Summa anläggningstillgångar		90 416	11 271 592
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		413 514	386 508
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	32 843
Summa kortfristiga fordringar		413 514	419 351
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		166 248	125 084
Summa kassa och bank		166 248	125 084
Summa omsättningstillgångar		579 762	544 435
SUMMA TILLGÅNGAR		670 178	11 816 027

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		12 000	12 000
Summa bundet eget kapital		312 000	312 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-157 222	-81 148
Årets resultat		455 294	-76 074
Summa fritt eget kapital		298 072	-157 222
Summa eget kapital		610 072	154 778
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	11 389 638
Summa långfristiga skulder		-	11 389 638
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	140 004
Övriga skulder		50 106	246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	131 361
Summa kortfristiga skulder		60 106	271 611
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		670 178	11 816 027

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 565 387	13 263 529
-Nyanskaffningar		301 858
-Avyttringar och utrangeringar	-13 565 387	
	-	13 565 387
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 402 129	-2 205 979
-Avyttringar och utrangeringar	2 402 129	
-Årets avskrivning enligt plan		-196 150
	-	-2 402 129
Redovisat värde vid årets slut	-	11 163 258

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	60 000	227 549
-Avyttringar och utrangeringar	-60 000	-167 549
Vid årets slut	-	60 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-36 000	-191 549
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	36 000	167 549
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-12 000
Vid årets slut	-	-36 000
Redovisat värde vid årets slut	-	24 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	1 975 443	1 975 443
-Bokfört värde årets början	84 334	84 174
-Nedskrivning	6 082	160
Redovisat värde vid årets slut	90 416	84 334

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

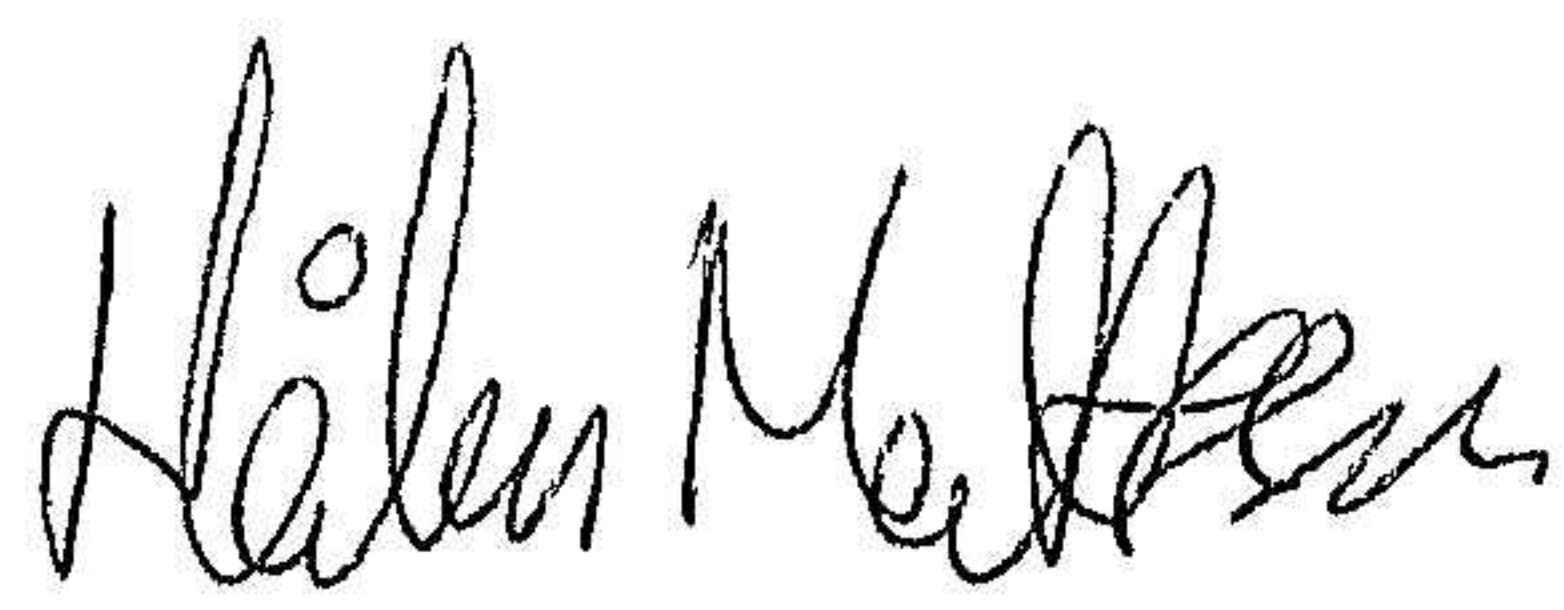
	2023-08-31	2022-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	-	12 439 500
Summa ställda säkerheter	-	12 439 500

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Norrtälje den 2023 12 05



Håkan Mattsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023121507498