

Årsredovisning

Jiwes Snickeri & Fastighet AB

556150-2336

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-12-14



Erich Nörmann

Årsredovisning

Jiwes Snickereri & Fastighet AB

556150-2336

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av maskin- och fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	742	706	666	710
Resultat efter finansiella poster	124	-29	269	335
Soliditet %	95	95	95	95

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 040 657	-7 152	2 153 505
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			-7 152	7 152	0
Årets resultat				96 945	96 945
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 733 505	96 945	1 950 450

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 733 505
Årets resultat	96 945
Summa	1 830 450

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 830 450
Summa	1 830 450

HB

RESULTATRÄKNING

1

2023122104393

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	741 651	705 735
Övriga rörelseintäkter	0	28 939
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	741 651	734 674
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-12 000
Övriga externa kostnader	-547 848	-683 155
Personalkostnader	-56 443	-65 984
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 756	-13 016
Summa rörelsekostnader	-631 047	-774 155
Rörelseresultat	110 604	-39 481
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 312	10 955
Summa finansiella poster	13 312	10 955
Resultat efter finansiella poster	123 916	-28 526
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	22 189	20 854
Förändring av överavskrivningar	-18 368	520
Summa bokslutsdispositioner	3 821	21 374
Resultat före skatt	127 737	-7 152
Skatter		
Skatt på årets resultat	-30 792	0
Årets resultat	96 945	-7 152

HB

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	479 335	479 335
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	129 078	18 439
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>608 413</i>	<i>497 774</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	520 931	198 931
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>520 931</i>	<i>198 931</i>

Summa anläggningstillgångar 1 129 344 696 705

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	6	274 402	333 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 129	120 437
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>320 531</i>	<i>453 704</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		915 677	1 422 708
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>915 677</i>	<i>1 422 708</i>

Summa omsättningstillgångar 1 236 208 1 876 412

SUMMA TILLGÅNGAR 2 365 552 2 573 117

HB

2023122104394

2023122104395

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 733 505	2 040 657
Årets resultat	96 945	-7 152
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 830 450</i>	<i>2 033 505</i>
Summa eget kapital	1 950 450	2 153 505
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	340 382	362 571
Akkumulerade överavskrivningar	23 791	5 423
Summa obeskattade reserver	364 173	367 994
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 453	4 446
Övriga skulder	25 476	19 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 000	27 436
Summa kortfristiga skulder	50 929	51 618
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 365 552	2 573 117

HB

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 339 685	4 339 685
Utgående anskaffningsvärden	4 339 685	4 339 685
Ingående avskrivningar	-3 860 350	-3 860 350
Utgående avskrivningar	-3 860 350	-3 860 350
Redovisat värde	479 335	479 335

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	989 977	989 977
Utgående anskaffningsvärden	989 977	989 977
Ingående avskrivningar	-989 977	-989 977
Utgående avskrivningar	-989 977	-989 977
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	128 282	128 282
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	137 394	0
Utgående anskaffningsvärden	265 676	128 282
Ingående avskrivningar	-109 843	-96 827
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-26 755	-13 016
Utgående avskrivningar	-136 598	-109 843
Redovisat värde	129 078	18 439

HB

2023122104397

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	198 931	438 931
	Tillkommande fordringar	562 000	0
	Reglerade fordringar	-240 000	-240 000
	Utgående anskaffningsvärden	520 931	198 931

Not 6	Övriga kortfristiga fordringar	2023-08-31	2022-08-31
	Kortfristig del av långfristig fordran	240 000	240 000
	Övriga fordringar	34 402	93 267
	Summa	274 402	333 267

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:
Anna Leckström, Leckström Redovisningskonsulter AB

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Erich Nörmann

2023-12-
-11-21



Ingrid Nörmann

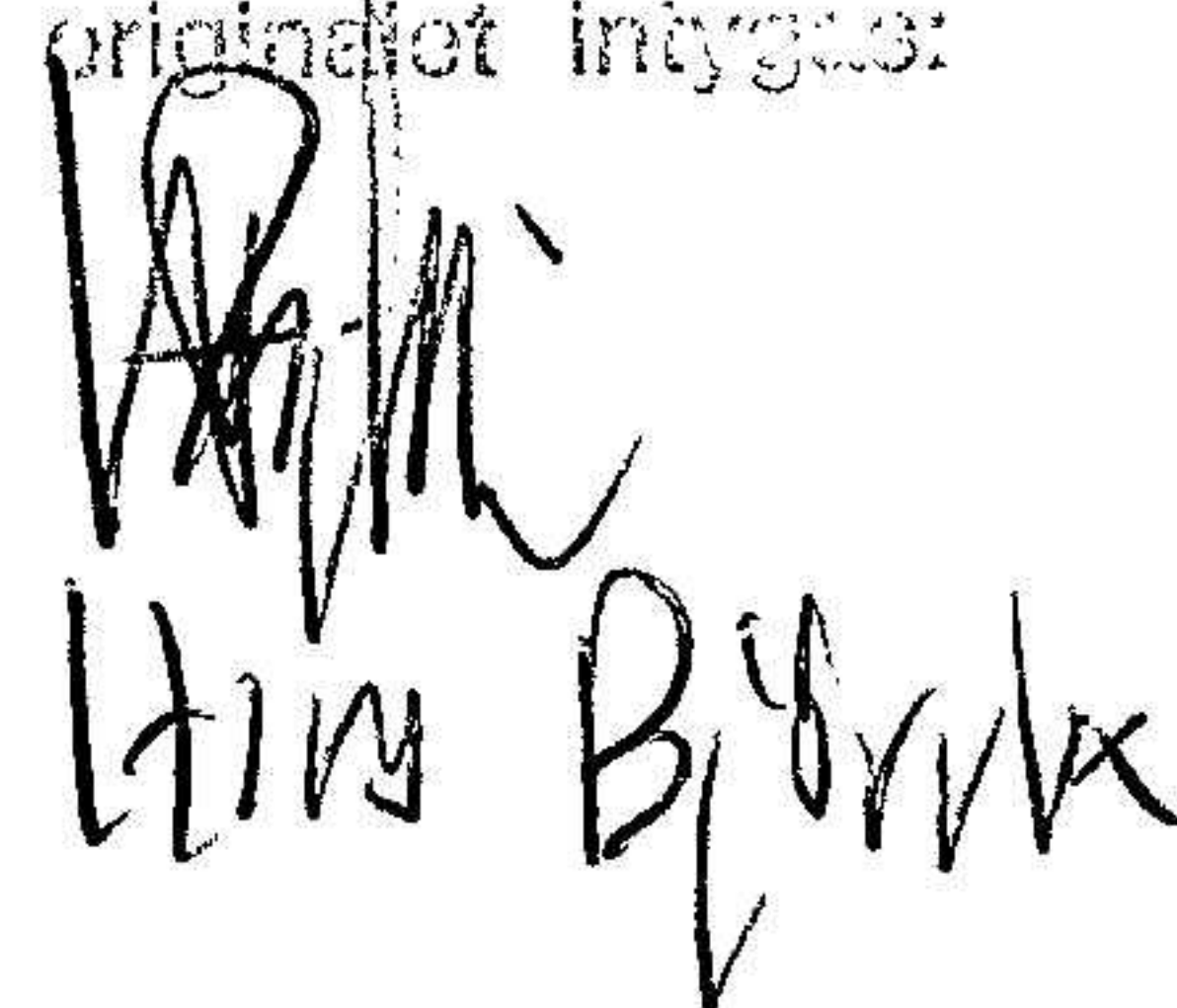
2023-12-
11-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12- 14

Fotokopplens överensstämmelse
med originalet intygas:



Hans Björck
Auktoriserad revisor, FAR



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jiwes Snickeri & Fastighet AB

Org.nr 556150-2336

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jiwes Snickeri & Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jiwes Snickeri & Fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jiwes Snickeri & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

HB

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jiwes Snickeri & Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jiwes Snickeri & Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

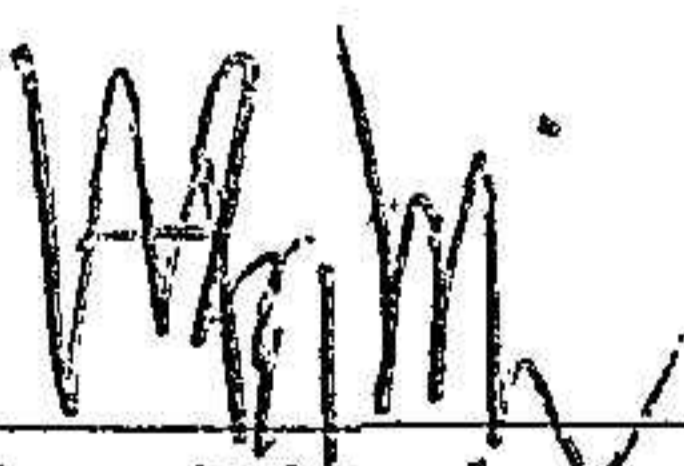
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 14 december 2023



 Hans Björck
 Auktoriserad revisor FAR

Fotokopiens överensstämmelse
 med originalet intygas:


 Hans Björck