

ÅRSREDOVISNING

för BoDy Fastigheter AB

Org.nr. 559266-5664

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Pär O Dybeck, Styrelseledamot
2024-12-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.
Bolaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	636 063	615 000	666 500	629 800
Resultat efter finansiella poster	37 738	71 230	529 017	-26 545
Soliditet (%)	8,69	8,07	8,11	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	398 780	56 059	479 839
Balanseras i ny räkning		56 059	-56 059	0
Årets resultat			28 681	28 681
Belopp vid årets utgång	25 000	454 839	28 681	508 520
		2024-08-31		2023-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		100 000		100 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	454 838
Årets resultat	28 681
	<u>483 519</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	483 519
	<u>483 519</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		636 063	615 000
Övriga rörelseintäkter		0	315 629
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>636 063</u>	<u>930 629</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-30 837	0
Övriga externa kostnader		-234 790	-432 974
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 975	-182 666
Summa rörelsekostnader		<u>-336 602</u>	<u>-615 640</u>
Rörelseresultat		299 461	314 989
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261 787	-243 759
Summa finansiella poster		<u>-261 723</u>	<u>-243 759</u>
Resultat efter finansiella poster		37 738	71 230
Resultat före skatt		37 738	71 230
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 057	-15 171
Årets resultat		<u>28 681</u>	<u>56 059</u>

BALANSRÄKNING

	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	554 248	625 223
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>554 248</u>	<u>625 223</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	6 350 000	6 350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>6 350 000</u>	<u>6 350 000</u>
Summa anläggningstillgångar		6 904 248	6 975 223
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	37 000
Övriga fordringar		3 253	3 168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 602	14 769
Summa kortfristiga fordringar		<u>20 855</u>	<u>54 937</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		63 084	141 739
Summa kassa och bank		<u>63 084</u>	<u>141 739</u>
Summa omsättningstillgångar		83 939	196 676
SUMMA TILLGÅNGAR		6 988 187	7 171 899

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

454 838

398 780

Årets resultat

28 681

56 059

Summa fritt eget kapital

483 519

454 839

Summa eget kapital

508 519

479 839

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

125 000

125 000

Summa obeskattade reserver

125 000

125 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 417 500

4 560 000

Summa långfristiga skulder

4 417 500

4 560 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

638 445

563 702

Skatteskulder

24 228

93 863

Övriga skulder

1 114 495

1 114 495

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

85 000

Summa kortfristiga skulder

1 937 168

2 007 060

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 988 187

7 171 899

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	709 750	709 750
	Utgående anskaffningsvärden	709 750	709 750
	Ingående avskrivningar	-84 527	-13 552
	Årets avskrivningar	-70 975	-70 975
	Utgående avskrivningar	-155 502	-84 527
	Redovisat värde	554 248	625 223
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 350 000	0
	Omklassificeringar	0	6 350 000
	Utgående anskaffningsvärden	6 350 000	6 350 000
	Redovisat värde	6 350 000	6 350 000
Not 4	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	3 810 000	3 960 000
Not 5	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Andra ställda säkerheter	6 350 000	6 350 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Kristian Bornius
Kristian Bornius

Pär Dybeck
Pär Dybeck

Verkställande direktör
2024-12-11

2024-12-11