

Årsredovisning
för
Balstorp Förvaltnings AB
556639-1370

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Balstorp Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 11 september 2023


Per-Göran Lennartsson

Årsredovisning
för
Balstorp Förvaltnings AB
556639-1370

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen och verkställande direktören för Balstorp Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2003-01-24 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har efter räkenskapsårets slut avyttrat fastigheten Ravelinen 2 till dotterbolaget Fastighets AB Ravelinen 2.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 449	1 604	1 517	1 228
Resultat efter finansiella poster	469	783	639	544
Soliditet (%)	23,0	42,9	43,7	38,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	857 882	50 907	1 908 789
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 907	-50 907	0
Årets resultat			47 134	47 134
Belopp vid årets utgång	1 000 000	908 789	47 134	1 955 923

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	908 789
årets vinst	47 134
	955 923
disponeras så att	
i ny räkning överföres	955 923
	955 923

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 448 840	1 603 962
Övriga rörelseintäkter		0	113 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 448 840	1 717 062
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-806 949	-759 319
Personalkostnader		-29 650	-26 021
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 566	-98 566
Summa rörelsekostnader		-935 165	-883 906
Rörelseresultat		513 675	833 156
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 020	35 088
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-35 812	-49 128
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 000	-36 030
Summa finansiella poster		-44 792	-50 070
Resultat efter finansiella poster		468 883	783 086
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-700 000
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	-700 000
Resultat före skatt		68 883	83 086
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 749	-32 179
Årets resultat		47 134	50 907

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 961 216	2 059 782
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 961 216	2 059 782
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 952 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 977 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		6 938 216	2 084 782
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		209 481	179 537
Summa kortfristiga fordringar		209 481	179 537
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		312 809	567 346
Summa kortfristiga placeringar		312 809	567 346
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 053 322	1 618 617
Summa kassa och bank		1 053 322	1 618 617
Summa omsättningstillgångar		1 575 612	2 365 500
SUMMA TILLGÅNGAR		8 513 828	4 450 282

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		908 789	857 882
Årets resultat		47 134	50 907
Summa fritt eget kapital		955 923	908 789
Summa eget kapital		1 955 923	1 908 789
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 800 000	1 000 000
Övriga skulder		734 000	1 536 000
Summa långfristiga skulder		6 534 000	2 536 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 906	0
Övriga skulder		0	5 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		23 905	5 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 513 828	4 450 282

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 479 273	3 285 523
Omklassificeringar		193 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 479 273	3 479 273
Ingående avskrivningar	-1 419 491	-1 320 925
Årets avskrivningar	-98 566	-98 566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 518 057	-1 419 491
Utgående redovisat värde	1 961 216	2 059 782

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	353 388	353 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	353 388	353 388
Ingående avskrivningar	-353 388	-353 388
Utgående ackumulerade avskrivningar	-353 388	-353 388
Utgående redovisat värde	0	0

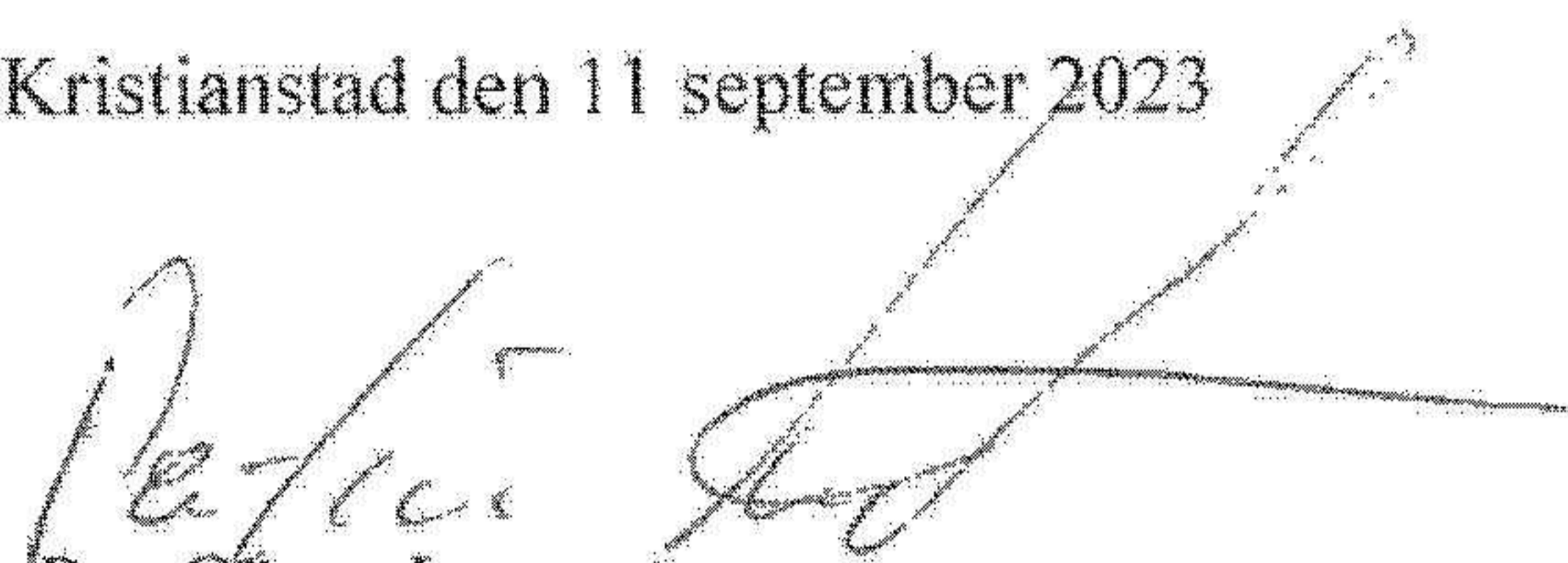
Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	4 952 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 952 000	
Utgående redovisat värde	4 952 000	

Kristianstad den 11 september 2023



Per-Göran Lennartsson
Verkställande direktör