

# Årsredovisning

för

## Sävare Fastighets AB

559393-0083

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sven Olof Gunnarsson, Styrelseledamot

2025-07-05

Styrelsen för Sävare Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Aktiebolaget Lars Gunnarsson, 556153-0410.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets aktiekapital är förbrukat till mer än 50 %. Någon kontrollbalans har inte upprättats då detta täcks av övervärde i fastigheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (17 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-51	-56
Soliditet (%)	neg	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-55 792	-30 792
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-55 792	55 792	0
Årets resultat			-51 024	-51 024
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-55 792</b>	<b>-51 024</b>	<b>-81 816</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-55 792
årets förlust	-51 024
	<b>-106 816</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-106 816
	<b>-106 816</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-08-18  
-2023-12-31  
(17 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 600

-28 637

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-23 424

-27 155

**Summa rörelsekostnader**

**-51 024**

**-55 792**

**Rörelseresultat**

**-51 024**

**-55 792**

**Resultat efter finansiella poster**

**-51 024**

**-55 792**

**Resultat före skatt**

**-51 024**

**-55 792**

**Årets resultat**

**-51 024**

**-55 792**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

324 275

347 699

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**324 275**

**347 699**

**Summa anläggningstillgångar**

**324 275**

**347 699**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 000

25 000

**Summa kassa och bank**

**25 000**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**349 275**

**372 699**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-55 792

0

Årets resultat

-51 024

-55 792

**Summa fritt eget kapital**

**-106 816**

**-55 792**

**Summa eget kapital**

**-81 816**

**-30 792**

#### Långfristiga skulder

Skulder till moderbolag

405 321

390 606

**Summa långfristiga skulder**

**405 321**

**390 606**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

25 770

12 885

**Summa kortfristiga skulder**

**25 770**

**12 885**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**349 275**

**372 699**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	374 854	0
Inköp	0	374 854
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>374 854</b>	<b>374 854</b>
Ingående avskrivningar	-27 155	0
Årets avskrivningar	-23 424	-27 155
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 579</b>	<b>-27 155</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>324 275</b>	<b>347 699</b>

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	890 000	890 000
	<b>890 000</b>	<b>890 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vinninga 2025-06-19

*Sven Olof Gunnarsson*  
Sven Olof Gunnarsson