

Årsredovisning

KNW Förvaltning AB

556740-2077

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Klippan 2025-04-23


Mikael Walhelm

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheten Pilagården 1:127.
Företaget har sitt säte i Klippan.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	849 568	808 792	795 411	793 447
Resultat efter finansiella poster	-237 630	-541 307	-437 037	-343 480
Soliditet %	30	8	8	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	573 584	428 693	1 102 277
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		428 693	-428 693	0
Erhållna aktieägartillskott		2 724 400		2 724 400
Årets resultat			2 370	2 370
Belopp vid årets utgång	100 000	3 726 678	2 370	3 829 048

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 726 678
Årets resultat	2 370
<i>Summa</i>	3 729 048

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 729 048
<i>Summa</i>	3 729 048



RESULTATRÄKNING

1

2025050231578

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	849 568	808 792
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	849 568	808 792
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-155 835	-159 654
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	-323 190	-646 379
Summa rörelsekostnader	-479 025	-806 033
Rörelseresultat	370 543	2 759
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	437	473
Räntekostnader och liknande resultatposter	-608 610	-544 539
Summa finansiella poster	-608 173	-544 066
Resultat efter finansiella poster	-237 630	-541 307
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	240 000	970 000
Summa bokslutsdispositioner	240 000	970 000
Resultat före skatt	2 370	428 693
Årets resultat	2 370	428 693



BALANSRÄKNING

1



2025050231579

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 793 245	13 116 435
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 793 245	13 116 435
Summa anläggningstillgångar		12 793 245	13 116 435
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		65 600	–
Övriga fordringar		27 629	27 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 817	5 341
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		99 046	32 533
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 038	154 903
<i>Summa kassa och bank</i>		40 038	154 903
Summa omsättningstillgångar		139 084	187 436
SUMMA TILLGÅNGAR		12 932 329	13 303 871



2025050231580

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 726 678	573 584
Årets resultat	2 370	428 693
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 729 048	1 002 277
Summa eget kapital	3 829 048	1 102 277
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 8 787 000	8 989 000
Skulder till koncernföretag	–	2 724 400
Summa långfristiga skulder	8 787 000	11 713 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	202 000	202 000
Leverantörsskulder	4 884	4 311
Skulder till koncernföretag	–	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	109 397	181 883
Summa kortfristiga skulder	316 281	488 194
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 932 329	13 303 871

NOTER

2025050231581

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nyttjandeperiod för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 530 440	16 530 440
Utgående anskaffningsvärden	16 530 440	16 530 440
Ingående avskrivningar	-3 414 005	-2 767 626
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-323 190	-646 379
Utgående avskrivningar	-3 737 195	-3 414 005
Redovisat värde	12 793 245	13 116 435

Primäravdraget på 2% som medger en ytterligare avskrivning gäller under de första sex åren. För 2024 uppgår avdraget återigen till 2% vilket förklarar skillnaden i årets avskrivning jämfört med föregående år.

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 979 000	11 975 400

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	10 100 000	10 100 000
Summa ställda säkerheter	10 100 000	10 100 000

Not 5 Övriga upplysningar till balansräkningen

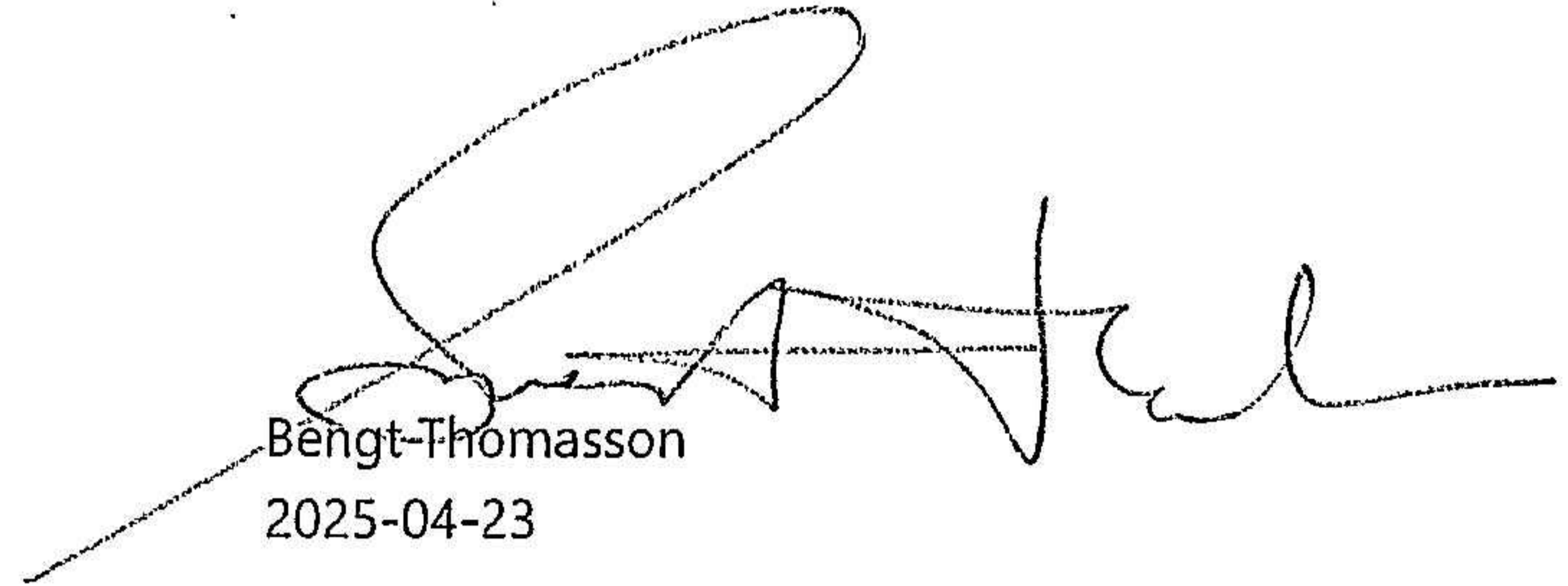
En skuld om 2 724 400kr till EK Steam Power Sales & Rental AB, 556572-0850 har 2024-09-24 omvandlats till ett ovillkorat aktieägartillskott. Detta innebär att skulden inte längre är en förpliktelse för bolaget, utan har tillförts det egna kapitalet.

UNDERSKRIFTER

Klippan



Mikael Walhelm
2025-04-23



Bengt-Thomasson
2025-04-23

2025050231582