

Årsredovisning

för

Slangtornet Fastighets AB

559157-6888

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Larsson, Styrelseledamot
2024-05-29

Styrelsen för Slangtornet Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Slangtornet Fastighets AB bedriver uthyrning av kontorslokaler i gamla brandstationen i Motala, idag finns ca 50 företag i vårt moderna kontorshotells koncept.

Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 478	5 931	5 134	4 951
Resultat efter finansiella poster	-93	386	1 043	990
Soliditet (%)	7	7	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	1 880 910	311 834	2 243 744
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		311 834	-311 834	0
Årets resultat			43 620	43 620
Belopp vid årets utgång	51 000	2 192 744	43 620	2 287 364

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 192 744
årets vinst	43 620
	2 236 364
disponeras så att i ny räkning överföres	2 236 364
	2 236 364

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 477 577

5 931 484

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 477 577

5 931 484

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 757 494

-3 595 035

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-779 293

-780 421

Summa rörelsekostnader

-3 536 787

-4 375 456

Rörelseresultat

1 940 790

1 556 028

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 917

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 040 060

-1 170 302

Summa finansiella poster

-2 034 143

-1 170 302

Resultat efter finansiella poster

-93 353

385 726

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

149 222

0

Förändring av överavskrivningar

4 486

12 209

Summa bokslutsdispositioner

153 708

12 209

Resultat före skatt

60 355

397 935

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 735

-86 101

Årets resultat

43 620

311 834

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	39 744 885	40 480 618
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 129	58 689
Summa materiella anläggningstillgångar		39 760 014	40 539 307
Summa anläggningstillgångar		39 760 014	40 539 307
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		553 546	889 919
Övriga fordringar		152 937	65 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		158 716	212 382
Summa kortfristiga fordringar		865 199	1 167 554
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		503	707 302
Summa kassa och bank		503	707 302
Summa omsättningstillgångar		865 702	1 874 856
SUMMA TILLGÅNGAR		40 625 716	42 414 163

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 192 744	1 880 910
Årets resultat		43 620	311 834
Summa fritt eget kapital		2 236 364	2 192 744
Summa eget kapital		2 287 364	2 243 744
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		503 050	652 272
Ackumulerade överavskrivningar		6 829	11 315
Summa obeskattade reserver		509 879	663 587
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 087 222	24 910 000
Summa långfristiga skulder		24 087 222	24 910 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 240 000
Leverantörsskulder		273 138	295 841
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 876 512	11 275 170
Övriga skulder		238 788	266 862
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 352 813	1 518 959
Summa kortfristiga skulder		13 741 251	14 596 832
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 625 716	42 414 163

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 797 544	43 797 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 797 544	43 797 544
Ingående avskrivningar	-3 316 926	-2 581 193
Årets avskrivningar	-735 733	-735 733
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 052 659	-3 316 926
Utgående redovisat värde	39 744 885	40 480 618

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	37 000 000	37 000 000
	37 000 000	37 000 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	223 443	223 443
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223 443	223 443
Ingående avskrivningar	-164 754	-120 066
Årets avskrivningar	-43 560	-44 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 314	-164 754
Utgående redovisat värde	15 129	58 689

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	24 087 222	24 600 000
	24 087 222	24 600 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24 087 222 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 087 222	24 910 000
	24 087 222	24 910 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 240 000
	0	1 240 000

Motala 2024-05-27

Magnus Larsson
Magnus Larsson
Ordförande

Kenth Forsberg
Kenth Forsberg

Anders Ståhlbom
Anders Ståhlbom