

Årsredovisning

för

Fastighets AB Näsbypark 35:15

559036-7610

Räkenskapsåret

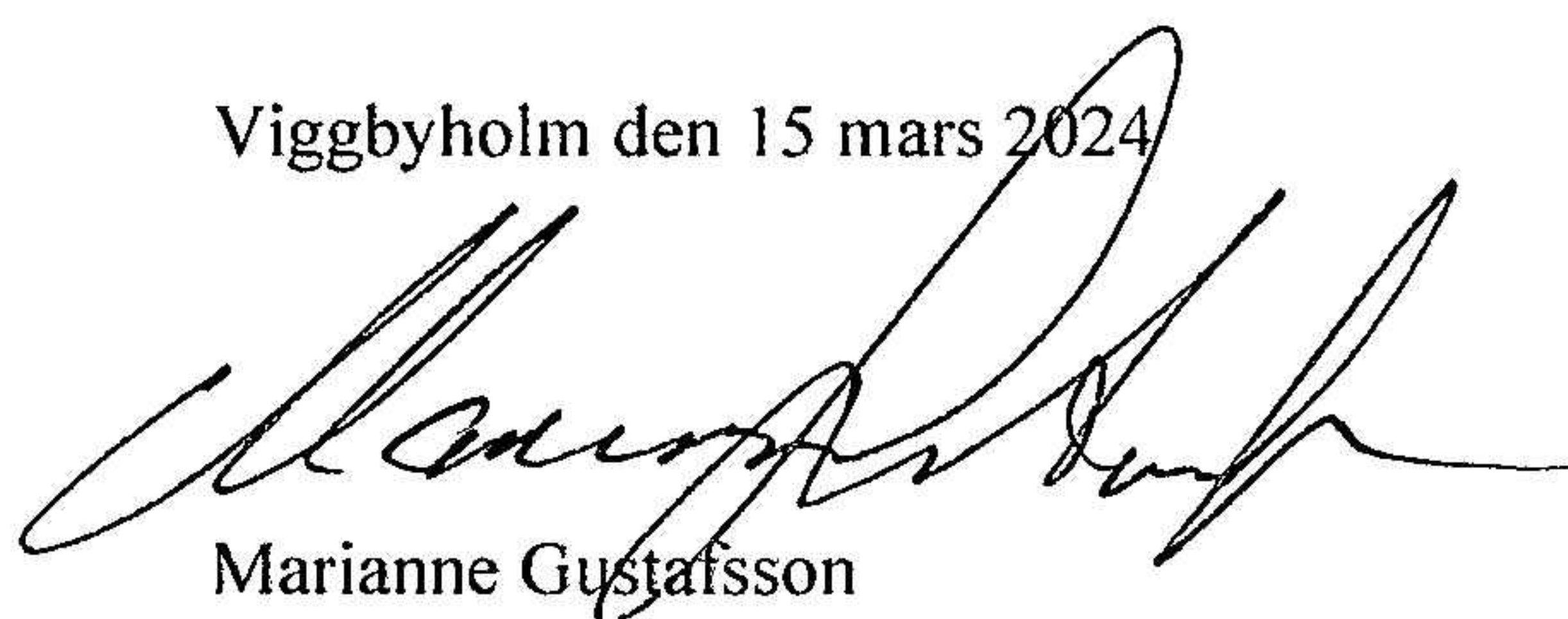
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Näsbypark 35:15 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Viggbyholm den 15 mars 2024



Marianne Gustafsson

Styrelsen för Fastighets AB Näsbyark 35:15 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheten Näsbyark 35:15.

Bolaget är helägt dotterbolag till Marianne Gustafsson Ekbacken AB, org nr 559065-1369. Företaget har sitt säte i Täby.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 150 | 150 | 150 | 150 |
| Resultat efter finansiella poster | 122 | 33 | 35 | -548 |
| Soliditet (%) | 65 | 60 | 58 | 41 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | 27 297 | 33 412 | 560 709 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 33 412 | -33 412 | 0 |
| Årets resultat | | | 121 783 | 121 783 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | 60 709 | 121 783 | 682 492 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 60 709 |
| årets vinst | 121 783 |
| | 182 492 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 182 492 |
| | 182 492 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | |
| Nettoomsättning | 150 000 | 150 000 |
| Summa rörelseintäkter | 150 000 | 150 000 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -23 475 | -106 346 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -10 242 | -10 242 |
| Summa rörelsekostnader | -33 717 | -116 588 |
| Rörelseresultat | 116 283 | 33 412 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 5 500 | 0 |
| Summa finansiella poster | 5 500 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 121 783 | 33 412 |
| Resultat före skatt | 121 783 | 33 412 |
| Årets resultat | 121 783 | 33 412 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 708 382 | 718 624 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 708 382 | 718 624 |
| Summa anläggningstillgångar | | 708 382 | 718 624 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 6 904 | 6 561 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 6 904 | 6 561 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 338 993 | 206 836 |
| Summa kassa och bank | | 338 993 | 206 836 |
| Summa omsättningstillgångar | | 345 897 | 213 397 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 054 279 | 932 021 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

60 709

27 297

Årets resultat

121 783

33 412

Summa fritt eget kapital

182 492

60 709

Summa eget kapital

682 492

560 709

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

350 000

350 000

Skatteskulder

9 287

8 812

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

12 500

Summa kortfristiga skulder

371 787

371 312

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 054 279

932 021

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 50 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

2024041012265

Not 1 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 791 001 | 791 001 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 791 001 | 791 001 |
| Ingående avskrivningar | -72 377 | -62 135 |
| Årets avskrivningar | -10 242 | -10 242 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -82 619 | -72 377 |
| Utgående redovisat värde | 708 382 | 718 624 |
| Taxeringsvärden byggnader | 2 766 000 | 2 766 000 |
| Taxeringsvärden mark | 7 400 000 | 7 400 000 |
| | 10 166 000 | 10 166 000 |
| Bokfört värde byggnader | 429 493 | 439 735 |
| Bokfört värde mark | 278 889 | 278 889 |
| | 708 382 | 718 624 |

Viggbyholm 2024-03-15


Marianne Gustafsson