

ÅRSREDOVISNING

för

Siv Kraft Management AB

Org.nr. 556506-0463

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Siv Kraft, Styrelseledamot

2022-11-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består av förvaltning och uthyrning av bostadsrätt.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	718 369	697 446	677 134	657 411
Resultat efter finansiella poster	475 730	518 851	405 821	396 167
Soliditet (%)	80,95	77,39	73,62	69,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 001 547	304 771	8 306 318
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		304 771	-304 771	0
Årets resultat			332 900	332 900
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>8 306 318</u>	<u>332 900</u>	<u>8 639 218</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 306 318
Årets resultat	<u>332 900</u>
	8 639 218

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>8 639 218</u>
	8 639 218

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		718 369	697 446
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>718 369</u>	<u>697 446</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-159 845	-82 683
Summa rörelsekostnader		<u>-159 845</u>	<u>-82 683</u>
Rörelseresultat		558 524	614 763
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 794	-95 912
Summa finansiella poster		<u>-82 794</u>	<u>-95 912</u>
Resultat efter finansiella poster		475 730	518 851
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-53 906	-130 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-53 906</u>	<u>-130 000</u>
Resultat före skatt		421 824	388 851
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 924	-84 080
Årets resultat		<u>332 900</u>	<u>304 771</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>10 947 376</u>	<u>10 947 376</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 947 376	10 947 376
Summa anläggningstillgångar		10 947 376	10 947 376
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		668	845
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 407</u>	<u>4 407</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 075	5 252
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>501 102</u>	<u>536 582</u>
Summa kassa och bank		501 102	536 582
Summa omsättningstillgångar		506 177	541 834
SUMMA TILLGÅNGAR		11 453 553	11 489 210

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 306 318	8 001 547
Årets resultat		<u>332 900</u>	<u>304 771</u>
Summa fritt eget kapital		8 639 218	8 306 318
Summa eget kapital		8 759 218	8 426 318
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>645 762</u>	<u>591 856</u>
Summa obeskattade reserver		645 762	591 856
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		<u>1 147 593</u>	<u>1 871 620</u>
Summa långfristiga skulder		1 147 593	1 871 620
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		88 924	84 080
Övriga skulder		724 625	429 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>87 431</u>	<u>86 097</u>
Summa kortfristiga skulder		900 980	599 416
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 453 553	11 489 210

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-08-31	2021-08-31
	Andelar i bostadsrätt	<u>10 860 557</u>	<u>10 860 557</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>10 860 557</u>	<u>10 860 557</u>
	Redovisat värde	10 860 557	10 860 557

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-08-31	2021-08-31
	Aktiefond	<u>86 819</u>	<u>86 819</u>
		86 819	86 819

Not 4	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 147 593	1 600 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>0</u>	<u>271 620</u>
		1 147 593	1 871 620

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Brf Tornugglan, lgh nr 52	3 500 000	3 500 000

Siv Kraft Management AB

Org.nr. 556506-0463

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Siv Kraft

Siv Kraft

2022-11-10